事後審査型制限付一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和８年11月11日

大阪市住宅供給公社
理事長　　栗屋　千恵子

工事名称		コーシャハイツ諸口エントランス改修工事
入札説明書等		別表１・２・３ 共通事項
工事場所		大阪市鶴見区諸口 2-12-21
工期		契約日 ～ 令和 9 年 3 月 31 日
工事概要		エントランス改修工事及び、その他関連工事
工事種目		建築工事
物件等級		D
地域要件		北地域 に本店を有するもの　　※（別表１　地域要件参照）
発注方式		単体
低入札価格調査制度		適用外　（最低制限価格適用のため）
入札参加資格	登録種目	入札日の前日までに、大阪市入札参加有資格者名簿（工事）の ０２Ａ：建築工事で希望種目登録されていること
	参加に対応する総合評定値	650 点未満
	建設業許可区分	建設業法に基づく【建築工事業】にかかる一般・特定建設業許可を有していること
	配置予定技術者	建設業法に係る「建築工事業」の監理技術者又は主任技術者で、入札公告【共通事項】1－(2)－③の条件を満たす者を配置できること
	その他	○　共通事項に記載の資格を有していること
設計図書（電子データ）	配布期間	令和８年11月11日 ～ 令和８年11月25日 土・日曜日及び祝日を除く上記期間の毎日 9 時 00 分～17 時 30 分まで （12 時 15 分～13 時までを除く）
	配布方法	大阪市住宅供給公社総務部経理課で受領するか公社ホームページよりダウンロードすること。ただし、パスワードを設定しているので、契約担当までＴＥＬすること。
設計図書等に対する質問・回答	質問締切日時	令和８年11月25日　17 時 00 分
	方法	所定の様式により作成し、無記名で設計担当までファックスにて必着のこと
	回答日	令和８年12月１日 ～ 令和８年12月９日
	方法	大阪市住宅供給公社のホームページに掲載する。
入札場所		大阪市北区天神橋 6-4-20　大阪市住宅供給公社　5 階　入札室
入札日時（即時開札します）		令和８年12月10日　**10 時 30 分**（締切）　※入札室は 30 分前より開場します。 （入札書は添付ファイルの、入札書の書類を使用すること） **※工事費内訳書と同時に提出すること。**
入札参加資格審査資料等提出日時		開札日 ～ 開札日の翌営業日　17 時 30 分
入札参加資格審査提出資料		別表３のとおり
落札決定（予定）日		令和８年12月15日を予定とするが、延期する場合がある
関連工事の随意契約予定		無
その他		案件番号　11　【 開札番号 1 】 設計図書（電子データ）は令和８年11月25日　17 時 30 分をもって配布終了のため、必ず配布期間中に入手すること **関連案件について** **・コーシャハイツ諸口自動火災報知設備等改修工事** **関連案件が契約に至らなかった場合は、本案件の入札を中止または取止めとする。**
設計担当		大阪市住宅供給公社 企画部企画事業課　　大阪市北区天神橋 6-4-20 大阪市住宅供給公社６階　　電　話　06-6882-7010 ＦＡＸ　06-6882-7011
契約・入札担当		大阪市住宅供給公社 総務部経理課　　大阪市北区天神橋６－４－20 大阪市住宅供給公社６階　　電話 06-6882-7003
予定価格帯（税込）		1,300 万円以上 1,500 万円未満 ※上記予定価格帯は、税込の金額で表示しています。実際の入札金額は、税抜金額（契約金額の 110 分の 100 に相当する金額）となります。