令和8年度　大阪市住宅供給公社入札結果表

令和8年9月8日

【設計・監理業務委託（建築）】

（単位：円）

案件名称	予定価格［税抜］	最低制限価格［税抜］	契約の相手方	落札金額［税抜］	入札日	契約日	入札経緯	
喜連西複合施設外壁改修その他工事設計業務委託	3,262,000	2,497,000	（有）双建社	3,260,000	R8.4.24	R8.4.24	2　回	落　札
塩草住宅1号館外壁改修その他工事外4件設計業務委託	7,248,000	5,550,000	（有）双建社	6,180,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
諸口南住宅1・4・5号館外壁部分改修その他工事外4件設計業務委託	6,713,000	5,140,000	（株）アイプラス設計事務所	5,400,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
新三国住宅1号館外壁改修その他工事外4件設計業務委託	6,365,000	4,874,000	（有）徳山建築事務所	4,900,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
西今里住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,598,000	4,286,000	（株）莫建築事務所	4,320,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
山之内住宅3・8・9号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,943,000	3,785,000	（株）未来路建築設計	3,850,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
中加賀屋住宅8号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,804,000	3,678,000	（株）住環境	3,780,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
北江口第2住宅1・3号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	2,620,000	2,006,000	（有）徳山建築事務所	2,270,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
敷津東住宅1号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,526,000	1,935,000	（有）双建社	1,960,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
池島南住宅1号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	2,120,000	1,624,000	（有）徳山建築事務所	1,750,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
毛馬東住宅1・2号館台所その他改修工事外2件設計業務委託	1,470,000	1,126,000	（株）莫建築事務所	1,190,000	R8.5.22	R8.5.22	1　回	落　札
コーシャハイツ諸口外32住宅長期修繕計画作成業務委託	―	―	―	―	R8.6.1	―	入　札　不　調	
コーシャハイツ法円坂住宅屋外排水管改修その他工事設計業務委託	522,000	400,000	（有）徳山建築事務所	520,000	R8.6.1	R8.6.1	1　回	落札決定
コーシャハイツ高見38外4住宅自動火災報知設備等改修工事設計業務委託-2	―	―	―	―	R8.6.1	―	入　札　不　調	

令和8年度　大阪市住宅供給公社入札結果表

令和8年9月8日

【設計・監理業務委託（建築）】

（単位：円）

案件名称	予定価格［税抜］	最低制限価格［税抜］	契約の相手方	落札金額［税抜］	入札日	契約日	入札経緯	
飛鳥住宅5号館屋上防水改修工事外4件監理業務委託	2,690,000	2,060,000	（株）アイプラス設計事務所	2,075,000	R8.6.12	R8.6.24	1　回	落　札
御崎住宅7～9号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	2,152,000	1,648,000	（株）アイプラス設計事務所	1,650,000	R8.6.12	R8.6.25	1　回	落　札
コーシャハイツ諸口外32住宅長期修繕計画作成業務委託-2	5,826,000	4,460,000	（株）薮内建築事務所	4,500,000	R8.6.30	R8.6.30	1　回	落　札
諸口北住宅1号館台所その他改修工事外1件監理業務委託	―	―	―	―	R8.6.30	―	入　札　不　調	
諸口北住宅3号館台所その他改修工事監理業務委託	1,537,000	1,177,000	スイ建築一級建築士事務所 流水　弘毅	1,177,700	R8.7.6	R8.7.21	1　回	落　札
長柄東住宅2号館台所その他改修工事外1件監理業務委託	2,766,000	2,118,000	萩原建築設計一級建築士事務所　萩原　雅伸	2,333,650	R8.7.16	R8.7.29	1　回	落　札
古市東住宅4号館外1住宅屋上防水改修工事外2件監理業務委託	2,381,000	1,823,000	一級建築士事務所　楽建房 井上 博行	1,825,000	R8.7.16	R8.8.7	1　回	落　札
瑞光住宅10・11号館外1住宅屋上防水改修工事外2件監理業務委託	2,304,000	1,764,000	（株）京和建築	1,765,000	R8.7.16	R8.8.6	1　回	落　札
諸口北住宅1号館台所その他改修工事外1件監理業務委託-2	2,652,000	2,030,000	（株）京和建築	2,120,000	R8.8.5	R8.8.13	1　回	落　札
南江口住宅1・2号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	7,048,000	5,396,000	（株）未来路建築設計	6,260,000	R8.8.19	R8.8.26	1　回	落　札
長吉出戸南第1住宅2・3号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	5,742,000	4,396,000	(株)莫建築事務所	4,976,000	R8.8.19	R8.8.31	1　回	落　札
井高野住宅3・4号館外壁部分改修その他工事外4件設計業務委託	5,673,000	4,344,000	（株）アイプラス設計事務所	4,500,000	R8.8.19	R8.8.27	1　回	落　札
一条通住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,186,000	3,205,000	(株)莫建築事務所	3,972,000	R8.8.19	R8.8.31	1　回	落　札
平野東住宅5号館外壁部分改修その他工事外3件設計業務委託	3,954,000	3,028,000	（株）田中都市建築事務所	3,100,000	R8.8.19	R8.8.31	1　回	落　札

令和8年度　大阪市住宅供給公社入札結果表

令和8年9月8日

【設計・監理業務委託（建築）】

（単位：円）

案件名称	予定価格［税抜］	最低制限価格［税抜］	契約の相手方	落札金額［税抜］	入札日	契約日	入札経緯	
山之内住宅4･5号館屋上防水改修工事外1件設計業務委託	1,213,000	929,000	野本設計工房　野本　高裕	1,210,000	R8.8.19	R8.8.26	2　回	落　札
我孫子東第6住宅1～5号館外壁部分改修その他工事外4件設計業務委託-2	4,005,000	3,067,000	（株）未来路建築設計	3,960,000	R8.8.31	R8.9.8	1　回	落札決定
西住之江住宅1～5号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託-2	2,184,000	1,672,000	（有）双建社	1,680,000	R8.8.31	R8.9.8	1　回	落　札