

事後審査型制限付一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和8年7月8日

大阪市住宅供給公社  
理事長 栗屋 千恵子

工事名称	コーシャハイツ森之宮平面駐車化改修その他工事		
入札説明書等	別表1・2・3 共通事項		
工事場所	大阪市城東区森之宮 2-4-32		
工期	契約日～令和8年12月25日		
工事概要	平面駐車化改修その他工事		
工事種目	建築工事		
物件等級	D		
地域要件	北地域に本店を有するもの ※(別表1 地域要件参照)		
発注方式	単体		
低入札価格調査制度	適用外 (最低制限価格適用のため)		
入札参加資格	登録種目	入札日の前日までに、大阪市入札参加有資格者名簿(工事)の02A:建築工事で希望種目登録されていること	
	参加に対応する総合評定値	650点未満	
	建設業許可区分	建設業法に基づく【建築工事業】にかかる一般・特定建設業許可を有していること	
	配置予定技術者	建設業法に係る「建築工事業」の監理技術者又は主任技術者で、入札公告【共通事項】1-(2)～(3)の条件を満たす者を配置できること	
	その他	○ 共通事項に記載の資格を有していること	
設計図書(電子データ)	配布期間	令和8年7月8日～令和8年7月22日 土・日曜日及び祝日を除く上記期間の毎日9時00分～17時30分まで (12時15分～13時までを除く)	
	配布方法	大阪市住宅供給公社総務部経理課で受領するか公社ホームページよりダウンロードすること。ただし、パスワードを設定しているので、契約担当までTELすること。	
設計図書等に対する質問・回答	質問締切日時	令和8年7月22日 17時00分	
	方法	所定の様式により作成し、無記名で設計担当までファックスにて必着のこと	
	回答日	令和8年7月27日～令和8年8月3日	
	方法	大阪市住宅供給公社のホームページに掲載する。	
入札場所	大阪市北区天神橋6-4-20 大阪市住宅供給公社 5階 入札室		
入札日時(即時開札します)	令和8年8月4日 10時30分(締切) ※入札室は30分前より開場します。 (入札書は添付ファイルの、入札書の書類を使用すること) ※工事費内訳書と同時に提出すること。		
入札参加資格審査資料等提出日時	開札日～開札日の翌営業日 17時30分		
入札参加資格審査提出資料	別表3のとおり		
落札決定(予定)日	令和8年8月7日を予定とするが、延期する場合がある		
関連工事の随意契約予定	無		
その他	案件番号 1 【開札番号 1】 設計図書(電子データ)は令和8年7月22日 17時30分をもって配布終了のため、必ず配布期間中に入手すること		
設計担当	大阪市住宅供給公社 住宅管理部管理課管理担当	大阪市北区天神橋6-4-20 大阪市住宅供給公社5階	電話 06-6882-7020 FAX 06-6882-7021
契約・入札担当	大阪市住宅供給公社 総務部経理課	大阪市北区天神橋6-4-20 大阪市住宅供給公社6階	電話 06-6882-7003
予定価格帯(税込)	3,000万円以上3,500万円未満 ※上記予定価格帯は、税込の金額で表示しています。実際の入札金額は、税抜金額(契約金額の110分の100に相当する金額)となります。		