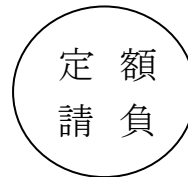


令和 8 年度



新森住宅外64住宅石綿含有建材(外壁仕上げ塗材等)採取及び成分分析調査業務委託

## 仕様書

委託期限	令和9年1月29日
------	-----------

大阪市住宅供給公社  
(担当 住宅管理部 募集センター)

# 外装薄塗材等採取及び成分分析調査業務委託特記仕様書

1 業務委託名称	新森住宅外64住宅石綿含有建材(外壁仕上げ塗材等)採取及び成分分析調査業務委託		
2 委託場所	大阪市旭区新森6丁目10番 ほか (別紙 調査対象住宅リスト参照)	新森住宅1号館外64住宅	
		計	65住宅
	対象棟		194棟
	検体数	外壁仕上げ塗材	236検体
		アスファルトシングル材	3検体
		シート材	106検体
		加硫ゴム(屋上)	
		塩ビシート(屋上)	
		露出アスファルト防水(屋上)	
		塗膜防水(屋上)	
3 履行期間	契約締結日 ~ 令和9年1月29日		
4 業務概要	本業務は、上記対象施設の改修工事の事前調査として実施するもので、外壁仕上げ塗材及びアスファルトシングル葺き材その他屋上防水材を、受注者が試料を採取し、各検体について対象種(アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロシドライト及びトレモライト)の6種類について定性分析を行う。		
5 業務内容	<p>(1) 作業計画書の作成 事前調査に先立ち、作業手順、分析方法等をまとめた作業計画書を作成し、発注者の承諾を受けること。 試料採取期間は原則として平日の午前9時から午後5時までの間に行うこととする。</p> <p>(2) 試料の採取、分析</p> <p>① 試料採取にあたっては、実施工程表を作成し発注者と日程を調整し検体採取日を決定する。</p> <p>② 外壁仕上げ塗材等の試料の採取箇所は、発注者が指定する場所とし、施工部位の1カ所以上から1カ所当たり容量10cm<sup>3</sup>程度を目安に、試料(塗材表面から建物躯体表面までの下地調整塗材を含む塗材全層を貫通して採取)を削り取る。1カ所から採取した試料を1検体として扱う。仕上げ塗材の採取にあたっては、厚生労働省「石綿飛散漏洩防止対策徹底マニュアル」を参照すること。</p> <p>③ 屋上防水材等の試料の採取箇所(天井高3.0~3.7m)は、発注者が指定する場所とする。なお現地調査の結果、検体採取に際し安全確保が難しいと判断した場合は監督職員と協議のうえ採取箇所の変更等を行う。1カ所当たり10cm角程度を目安に試料(表層材・接着剤・下地調整材を含む防水層)を採取する。1カ所から採取した試料を1検体として扱う。既設断熱材がある場合は、断熱材を含むように採取を行うこと。</p> <p>④ アスベスト含有の分析方法は、(JIS) A1481-1による測定方法を</p>		

用いること。

- ⑤外壁仕上げ塗材等の試料採取痕は、固化材噴霧や接着剤塗布により、建材の飛散及び劣化等が進行しないように適切な処理を行い、塗材と類似した色のスプレーを塗布し簡易補修を行うこと。
- ⑥検体採取日時、住宅名、号館名、検体数、採取位置、調査員氏名等を記載した検体採取記録簿(指定様式による)を発注者へ提出すること。
- ⑦試料の入れ物には、その都度採取した場所が分かるように明記すること。
- ⑧試料採取の状況、試料採取前・採取後の状況及び採取した試料は、黒板等を使用し写真撮影すること。
- ⑨屋上防水材等の試料の採取の際は、安全に十分配慮して行うこと。  
試料採取痕は建材の飛散及び劣化・漏水等が進行しないように、以下の方法又は同等の防水性能を確保できる方法にて補修する。  
加硫ゴム系シート防水：  
加硫ゴムシートメーカーが製造するブチル系シーリング材にて補修する。  
塩ビシート防水：  
塩ビシートメーカーが製造する変性シリコンシーリング材にて補修する。  
露出アスファルト防水：  
アスファルトメーカーが製造するゴムアスファルト系シーリング材にて補修する。  
ウレタンゴム系塗膜防水：  
ウレタンメーカーが製造するウレタン系シーリング材にて補修する。  
※シーリングはオーバーラップさせて十分に充填すること。
- ⑩別紙に記載の調査対象住宅リストの62～65の住宅については資料採取を令和8年7月17日までに実施し、検体数を監督職員に報告すること。  
※測定分析結果の速報を令和8年7月31日までに提出すること。
- ⑪別紙に記載の調査対象住宅リストの1～61の住宅については試料採取を令和8年9月22日までに実施し、検体数を監督職員に報告すること。
- ⑫検体数は別紙の数量を設計数量とし、採取時の調査により精算する。  
別紙の調査対象住宅リストにおいて指定以外の外壁仕上げ塗材等が存在する場合は、監督職員に報告すること。

### (3) 報告書(成果物)の作成

- ①ファイル(A4サイズ)に綴じ1部提出  
測定分析結果及び採取位置図、試料採取等の状況写真、記録事項  
分析者の認定番号(登録番号)、分析機関の名称および登録番号
- ②CD-Rに格納し2部提出  
測定分析結果及び採取位置図、試料採取等の状況写真、記録事項、  
分析者の認定番号(登録番号)、検体採取記録簿  
媒体記録については、ウイルスチェックを実施し、利用したソフト名及びバージョンを記載すること。
- ③外壁仕上げ塗材の測定分析結果には、試料名として外壁仕上げ塗材の種類(塗材表面から建物躯体表面までの下地調整塗材を含む全層の採取結果であることを)明記すること。
- ④アスファルトシングル葺きの測定分析結果には、シングル材、接着剤、建物躯体表面までの下地調整材を含む防水層の採取結果であることを明記すること。また、既設屋根に断熱材が含まれる場合は、断熱材を含む分析結果であることを明記すること。

6 従事者の資格等	<p>⑤加硫ゴム、塩ビシート、露出アスファルト防水、塗膜防水の測定分析結果材料名、接着剤、建物躯体表面までの下地調整材を含む防水層の採取結果であることを明記すること。また、既設屋根に断熱材が含まれる場合は、断熱材を含む分析結果であることを明記すること。</p> <p>⑥報告書のデータは令和8年11月20日までに作成し、監督職員の確認を受けた後、(3)-①・②を作成すること。</p> <p>(1)含有分析実施者として、次のいずれかの資格を有していること</p> <p>①公益社団法人日本作業環境測定協会が実施する「石綿分析技術評価事業」により認定されるA ランク若しくはB ランクの認定分析技術者又は定性分析に係る合格者</p> <p>②一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修(建材定性分析エキスパートコース)」の修了者</p> <p>③一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「建材中のアスベスト定性分析技能試験(技術者対象)合格者」</p> <p>④一般社団法人日本環境測定分析協会に登録されている「アスベスト分析法委員会認定JEMCAインストラクター」</p> <p>⑤一般社団法人日本繊維状物質研究協会が実施する「石綿の分析精度確保に係るクロスチェック事業」により認定される「建築物及び工作物等の建材中の石綿含有の有無及び程度を判定する分析技術」の合格者</p> <p>(2)試料採取者として、次のいずれかの資格を有していること</p> <p>①建築物石綿含有建材調査者講習等登録規程に基づく、特定建築物石綿含有建材調査者講習又は一般建築物石綿含有建材調査者講習の修了者</p> <p>②令和5年9月30日までに一般社団法人日本アスベスト調査診断協会に登録されている者</p>
7 貸与資料	<p>対象住宅の配置図及び試料採取場所図 (採取場所の指示がない場合は監督職員の指示による)</p>
8 提出書類	<p>受注者は業務委託契約後、発注者の指定する提出書類(指定様式による)を作成し、速やかに発注者に提出すること。</p>
9 特記事項	<p>(1)受注者は、本事業の実施にあたり、労働安全衛生法その他関係法令に従い、常に安全に留意して現場管理を行い、災害及び事故の防止に努めること。</p> <p>(2)業務の実施にあたっては、居住者の生活に配慮して行うとともに必要な安全措置を講じ事故の防止に努めること。(業務を行う場所若しくはその周辺に第三者が存する場合又は立ち入る恐れがある場合には、危険防止に必要な措置を講じ事故発生防止に努めること。)</p> <p>(3)業務実施計画書に基づき、監督職員に対し点検業務実施日程を事前に連絡する。なお、居住者への掲示内容等については、発注者と協議の上、決定する。</p> <p>(4)業務の実施に当たっては、受注者の業務従事者であることを表示する腕章等を着用するとともに、受注者の発行する身分証明書を所持し、発注者又は居住者等からの提示を求められた場合はこれを提示する。</p>

- (5) 業務中の受注者の責により生じた損害の補償は、受注者の責任とする。
- (6) 本業務の履行に必要な物品等は、受注者で準備すること。
- (7) 調査方法及び内容に修正・変更等が必要となる場合には、事前に発注者と協議し、決定すること。
- (8) 本委託の実施により知り得た情報は、他へ漏らしてはならない。  
また、本委託終了後も同様とする。
- (9) 本業務は、本仕様書及び契約書に定める事項によるものとする。  
その他、定めのない事項については、その都度、受注者と発注者で協議すること。
- (10) 受注者は、応札にあつては本仕様書を十分検討し、本仕様書に疑義がある場合には、指定の方法によりよく質し、その内容を熟知の上応札するものとする。質問受付経過後の疑義については受付しない。なお、契約後における仕様書上の疑義については発注者の解釈による。
- (11) 作業車両の駐車については、市営住宅敷地内は駐車禁止とする。  
駐車が必要な場合は、近隣の民間駐車場を利用すること。
- (12) 委託期間中及び引き渡し後を問わず、住宅敷地内における喫煙を禁止する。

● 留意事項

4 業務概要に記載の住宅のうち、報告書(成果物)が全て揃ったものについては半期に1度、概算払いを可とする。概算払いの額は、次の式により算定する。  
この場合において業務委託料相当額※は、発注者と受注者とが協議して定める。

概算払いの額 ≤ 業務委託料相当額※ × (9 / 10)

※業務の完了前に、既に履行した部分(仕様書の定める概算払い請求に係る既履行部分の確認検査に合格したものをいう。)に相当する金額

＜調査対象住宅リスト＞

外壁仕上塗材及び屋根材の石綿試料採取箇所及び検体数

下記の住宅等において外壁仕上塗材及びシングル屋根の石綿試料採取及び分析を行う。

※仕上塗材ごとに検体を採取することとする。

※成形板採取において、空家補修などが必要になる場合は別途の委託とする。

済：調査済

検体数

住宅名	号館	行政区	建設(増築)年度	住所	外壁仕上塗材			屋上防水材		対象工種(参考)
					リシン	吹付タイル	その他	シングル材	シングル材以外	
1 新森	1	旭	S53	新森6丁目10番		2				外壁部分
新森 1号館西 集会所	1	旭	-	新森6丁目10番		2				外壁部分
2 生江	9	旭	S41.S43.S45	生江3丁目24番					7	防水
生江 9号館 エレベーター棟	9	旭	H6	生江3丁目24番		1			1	防水
生江 9号館西 作業所	9	旭	-	生江3丁目24番		1			1	防水
生江 9号館西 作業所 南側店舗	9	旭	-	生江3丁目24番		1			1	防水
生江 9号館西 店舗	9	旭	-	生江3丁目24番	1				1	防水
生江 9号館北 ポンプ室	9	旭	-	生江3丁目24番		1			1	防水
3 田川北	1	淀川	S62	田川北1丁目5番26号	1					外壁部分
4 加島南第2	1	淀川	H1	加島1丁目2番	1	1	1			外壁部分
加島南第2 1号館北 集会所	1	淀川	-	加島1丁目2番	1	1	1			外壁部分
加島南第2 1号館北 ポンプ室	1	淀川	-	加島1丁目2番	1					外壁部分
5 新三国	1	淀川	H20	西宮原3丁目3番11号	2	2				外壁
6 中島第3	1	西淀川	S56	中島1丁目12番15号					1	防水
中島第3 1号館南 ポンプ室	1	西淀川	-	中島1丁目12番15号					1	防水
7 神崎川	1	西淀川	H14	千舟3丁目4番					1	防水
神崎川	2	西淀川	H14	千舟3丁目4番					1	防水
8 姫島第1	1	西淀川	H14	姫島6丁目10番					1	防水
姫島第1 1号館北 電気室	1	西淀川	-	姫島6丁目10番					1	防水
9 御幣島東	2	西淀川	S58	御幣島3丁目10番	1	1				外壁
御幣島東 2号館北 集会所	2	西淀川	-	御幣島3丁目10番	1	1				外壁
10 淡路第1	1	東淀川	S57	淡路3丁目15番					1	防水
淡路第1 1号館北 ポンプ室	1	東淀川	-	淡路3丁目15番					1	防水
淡路第1 2号館北 ポンプ室	2	東淀川	S57	淡路3丁目19番					1	防水
淡路第1 2号館北 ポンプ室	2	東淀川	-	淡路3丁目19番					1	防水
11 淡路第2	1	東淀川	S57	淡路2丁目11番					1	防水
淡路第2 1号館東 ポンプ室	1	東淀川	-	淡路2丁目11番					1	防水
12 淡路第3	1	東淀川	S57	淡路1丁目8番					1	防水
淡路第3 1号館南 ポンプ室	1	東淀川	-	淡路1丁目8番					1	防水
淡路第3	2	東淀川	S57	淡路1丁目21番					1	防水
淡路第3 2号館南東 ポンプ室	2	東淀川	-	淡路1丁目21番					1	防水
13 北江口第2	1	東淀川	S58	淡路1丁目21番					2	防水
北江口第2 1号館北 ポンプ室	1	東淀川	-	淡路1丁目21番					1	防水
北江口第2	3	東淀川	S58	淡路1丁目21番					2	防水
北江口第2 3号館北 ポンプ室	3	東淀川	-	淡路1丁目21番					1	防水
北江口第2	6	東淀川	S57	北江口2丁目2番					2	防水
北江口第2 6号館北西 電気室	6	東淀川	-	北江口2丁目2番					1	防水
北江口第2	8	東淀川	S57	北江口2丁目3番					2	防水
北江口第2 8号館北 ポンプ室	8	東淀川	-	北江口2丁目3番					1	防水
14 菅原	1	東淀川	S54	菅原6丁目4番	2					外壁
菅原 1号館 エレベーター棟	1	東淀川	H18	菅原6丁目4番	1				1	外壁・防水
菅原 1号館北 集会所	1	東淀川	-	菅原6丁目4番	3					外壁
菅原	2	東淀川	S54	菅原6丁目4番	2					外壁
菅原 2号館 エレベーター棟	2	東淀川	H18	菅原6丁目4番	1				1	外壁・防水
15 南江口	1	東淀川	S56	南江口2丁目2番1号	2	1				外壁
南江口 1号館北 ポンプ室	1	東淀川	-	南江口2丁目2番1号	1				1	外壁・防水
南江口 1号館北東 電気室	1	東淀川	-	南江口2丁目2番1号					1	外壁・防水
南江口	2	東淀川	S58	南江口2丁目3番2号	1					外壁
南江口 2号館南西 ポンプ室	2	東淀川	-	南江口2丁目3番2号					1	外壁・防水
南江口	3	東淀川	S58	南江口2丁目2番3号	2					外壁
南江口 3号館北 集会所	3	東淀川	-	南江口2丁目2番3号	2					外壁
南江口 3号館西 ポンプ室	3	東淀川	-	南江口2丁目2番3号					1	外壁・防水
南江口	4	東淀川	S60	南江口2丁目3番4号	2					外壁
南江口 4号館北西 ポンプ室	4	東淀川	-	南江口2丁目3番4号					1	外壁・防水
南江口	5	東淀川	S60	南江口2丁目2番5号	2					外壁
南江口	6	東淀川	S60	南江口2丁目1番6号	2					外壁
南江口 6号館西 ポンプ室	6	東淀川	-	南江口2丁目1番6号					1	外壁・防水
16 大道南	1	東淀川	H19	大道南1丁目8番	1	1				外壁
大道南	3	東淀川	H19	大道南1丁目8番	1	1				外壁
17 西今里	1	東成	H18	東中本2丁目7番16号	1	1				外壁

住宅名	号館	行政区	建設(増築)年度	住所	外壁仕上げ塗材			屋上防水材		対象工種(参考)
					リシン	吹付タイル	その他	シングル材	シングル材以外	
18 茨田大宮第2	19	鶴見	H2	茨田大宮4丁目23番	1	1				外壁部分
茨田大宮第2 19号館南西 ポンプ室	19	鶴見	-	茨田大宮4丁目23番	1					外壁部分
茨田大宮第2	20	鶴見	H2	茨田大宮4丁目23番	1	1				外壁部分
茨田大宮第2 20号館南西 集会所	20	鶴見	-	茨田大宮4丁目23番		1				外壁部分
茨田大宮第2 20号館北 電気室	20	鶴見	-	茨田大宮4丁目23番						外壁部分
19 茨田大宮西	1	鶴見	S62	茨田大宮1丁目10番	1	1				外壁部分
茨田大宮西 1号館北東 集会所	1	鶴見	-	茨田大宮1丁目10番	2					外壁部分
茨田大宮西 1号館北西 ポンプ室	1	鶴見	-	茨田大宮1丁目10番	1					外壁部分
20 諸口南	1	鶴見	H1	諸口2丁目6番	1	1				外壁部分
諸口南 1号館北 ポンプ室	1	鶴見	-	諸口2丁目6番		1				外壁部分
諸口南	2	鶴見	H2	諸口2丁目9番	1	1				外壁部分
諸口南 2号館北東 集会所	2	鶴見	-	諸口2丁目9番	1	1				外壁部分
諸口南 2号館北 ポンプ室	2	鶴見	-	諸口2丁目9番	1					外壁部分
諸口南	3	鶴見	H2	諸口2丁目12番	1	1				外壁部分
諸口南 3号館南 ポンプ室	3	鶴見	-	諸口2丁目12番	1					外壁部分
諸口南	4	鶴見	H1	諸口2丁目6番	1	1				外壁部分
諸口南 4号館北西 集会所	4	鶴見	-	諸口2丁目6番		1				外壁部分
諸口南	5	鶴見	H2	諸口2丁目5番	1	1				外壁部分
諸口南 5号館北 ポンプ室	5	鶴見	-	諸口2丁目5番		1				外壁部分
21 茨田大宮第3 1号館北 集会所	1	鶴見	-	茨田大宮3丁目8番	2					外壁部分
22 横堤北	1	鶴見	H19	横堤4丁目12番	2	2				外壁
23 秀野西	1	此花	S50	西島1丁目5番	1	2				外壁部分
秀野西 1号館北 集会所	1	此花	-	西島1丁目5番	1	1				外壁部分
秀野西 1号館南西 集会所	1	此花	-	西島1丁目5番	1	1				外壁部分
24 高見	41	此花	H2,H5	高見1丁目5番	2	2				外壁部分
高見 41号館南西 塵芥置場	41	此花	-	高見1丁目5番	1					外壁部分
25 春日出中	1	此花	H2	春日出中1丁目12番20号	1					外壁部分
26 池島南	1	港	H14	池島3丁目8番					2	防水
池島南 1号館西 集会所	1	港	-	池島3丁目8番					1	防水
池島南 1号館北 ポンプ室	1	港	-	池島3丁目8番					1	防水
27 一条通	1	港	H20	築港4丁目5番	1	1				外壁
28 敷津東	1	浪速	H14	敷津東3丁目5番					2	防水
敷津東 1号館北東 ポンプ室	1	浪速	-	敷津東3丁目5番					1	防水
29 浪速第6	1	浪速	S50	浪速西2丁目2番1号					2	防水
浪速第6 1号館西 集会所	1	浪速	-	浪速西2丁目2番1号		1			1	防水
30 浪速第7	3	浪速	S58	浪速東3丁目4番		4				外壁
浪速第7 3号館 エレベーター棟	3	浪速	H6	浪速東3丁目4番		1				外壁
31 浪速西第3 1号館西 集会所	1	浪速	-	浪速西1丁目11番16号	1	1		1		外壁・防水
32 塩草	1	浪速	H18	塩草1丁目1番1号	1	1				外壁
塩草 1号館東 集会所	1	浪速	-	塩草1丁目1番1号	1	1				外壁
33 立葉	1	浪速	H19	立葉2丁目2番7号	1	1		1	1	外壁・防水
34 巽伊賀 1号館南西 集会所	1	生野	-	巽東2丁目17番	2					外壁部分
35 阿倍野第2	0	阿倍野	S60	旭町3丁目4番5号		1				外壁部分
阿倍野第2	2	阿倍野	S63	旭町3丁目4番6号		1				外壁部分
36 北畠	1	阿倍野	H18	北畠3丁目6番19号	2					外壁
北畠 1号館東 集会所	1	阿倍野	-	北畠3丁目6番19号	2			1		外壁・防水
37 御崎	1	住之江	H14	御崎4丁目10番					1	防水
御崎 1号館北 ポンプ室	1	住之江	-	御崎4丁目10番					1	防水
38 中加賀屋	7	住之江	S57	中加賀屋1丁目16番					2	防水
中加賀屋 7号館北ポンプ室	7	住之江	-	中加賀屋1丁目16番					1	防水
中加賀屋 8号館北東 集会所	8	住之江	-	西加賀屋1丁目3番		2				外壁
39 西住之江	1	住之江	S56	西住之江3丁目11番					1	防水
西住之江	2	住之江	S56	西住之江3丁目11番					1	防水
西住之江	3	住之江	S57	西住之江3丁目13番					1	防水
西住之江	4	住之江	S56	西住之江3丁目12番					1	防水
西住之江 4号館北 ポンプ室	4	住之江	-	西住之江3丁目12番					1	防水
西住之江	5	住之江	S56	西住之江3丁目12番					1	防水
西住之江	6	住之江	S56	西住之江4丁目1番					1	防水
西住之江 6号館北 ポンプ室	6	住之江	-	西住之江4丁目1番					1	防水
西住之江	7	住之江	S56	西住之江4丁目2番					1	防水
西住之江	8	住之江	S56	西住之江4丁目2番					1	防水
西住之江	9	住之江	S57	西住之江4丁目5番					1	防水
西住之江 9号館北 ポンプ室	9	住之江	-	西住之江4丁目5番					1	防水
西住之江	10	住之江	S57	西住之江4丁目7番					1	防水
西住之江 10号館北 ポンプ室	10	住之江	-	西住之江4丁目7番					1	防水

住宅名	号館	行政区	建設(増築)年度	住所	外壁仕上げ塗材			屋上防水材		対象工種(参考)
					リシン	吹付タイル	その他	シングル材	シングル材以外	
40 南住吉第7	2	住吉	S61	南住吉2丁目21番	1					外壁部分
南住吉第7 2号館北西 集会所	2	住吉	-	南住吉2丁目21番	2					外壁部分
41 我孫子東第6	1	住吉	S61	我孫子東1丁目2番	2	1				外壁部分
我孫子東第6 1号館 エレベーター棟	1	住吉	H17	我孫子東1丁目2番	1					外壁部分
我孫子東第6	2	住吉	S61	我孫子東1丁目2番	2	1				外壁部分
我孫子東第6 2号館 エレベーター棟	2	住吉	H17	我孫子東1丁目2番	1					外壁部分
我孫子東第6	3	住吉	S61	我孫子東1丁目3番	2	1				外壁部分
我孫子東第6 3号館 エレベーター棟	3	住吉	H17	我孫子東1丁目3番	1					外壁部分
我孫子東第6 3号館北西 集会所	3	住吉	-	我孫子東1丁目3番	2					外壁部分
我孫子東第6	4	住吉	S61	我孫子1丁目3番	2	1				外壁部分
我孫子東第6 4号館 エレベーター棟	4	住吉	H17	我孫子1丁目3番	1					外壁部分
我孫子東第6	5	住吉	S61	我孫子1丁目4番	2	1				外壁部分
我孫子東第6 5号館 エレベーター棟	5	住吉	H17	我孫子1丁目4番	1					外壁部分
42 山之内北	1	住吉	S61	山之内1丁目9番	2	1				外壁部分
山之内北 1号館北 集会所	1	住吉	-	山之内1丁目9番	2					外壁部分
山之内北	2	住吉	S61	山之内1丁目9番	2	1				外壁部分
43 我孫子	1	住吉	H1	我孫子5丁目7番	1	1				外壁部分
我孫子 1号館北 集会所	1	住吉	-	我孫子5丁目7番	2					外壁部分
44 我孫子南	8	住吉	H1	我孫子東3丁目5番	1	1				外壁部分
45 苺田 1号館東 集会所	1	住吉	-	苺田9丁目17番	2		1			外壁部分
苺田 1号館東 ポンプ室	1	住吉	-	苺田9丁目17番	1					外壁部分
46 長居	1	住吉	S58	長居1丁目15番					2	防水
長居 1号館北 ポンプ室	1	住吉	-	長居1丁目15番					1	防水
47 山之内	4	住吉	S58	山之内4丁目9番					2	防水
山之内 4号館北 ポンプ室	4	住吉	-	山之内4丁目9番					1	防水
山之内	5	住吉	S58	山之内4丁目8番					2	防水
山之内 5号館北 ポンプ室	5	住吉	-	山之内4丁目8番					1	防水
48 上住吉	3	住吉	S54	上住吉1丁目1番					2	防水
49 山之内	3	住吉	S61	山之内4丁目10番	1	1				外壁
山之内 3号館西 集会所	3	住吉	-	山之内4丁目10番	2					外壁
山之内	8	住吉	S61	山之内4丁目6番	2	1				外壁
山之内	9	住吉	S61	山之内4丁目5番	1	1				外壁
山之内 9号館北東 集会所	9	住吉	-	山之内4丁目5番	2					外壁
50 南住吉第9	1	住吉	S60	南住吉1丁目21番	1	1				外壁
51 矢田北	1	東住吉	S61	矢田6丁目1番					1	防水
矢田北	2	東住吉	S62	矢田6丁目6番					1	防水
矢田北	3	東住吉	S61	矢田6丁目6番					1	防水
矢田北	4	東住吉	S62	矢田6丁目5番					1	外壁・防水
矢田北	7	東住吉	H1	矢田6丁目2番	1				1	外壁・防水
52 南津守	1	西成	S62	南津守6丁目2番	2	1				外壁部分
南津守 1号館西 集会所	1	西成	-	南津守6丁目2番	2					外壁部分
南津守	2	西成	S61	南津守6丁目2番	2	1				外壁部分
53 千本	1	西成	S63	千本中1丁目11番	2	1				外壁部分
千本 1号館北西 集会所	1	西成	-	千本中1丁目11番	2					外壁部分
千本	2	西成	S63	千本中1丁目11番	2	1				外壁部分
54 松之宮	3	西成	H14	旭2丁目7番					2	防水
55 長橋第1	1	西成	H14	長橋2丁目1番	2				4	外壁・防水
長橋第1 1号館北 ポンプ室	1	西成	-	長橋2丁目1番					1	防水
56 喜連第2 3号館北東 集会所	3	平野	-	喜連4丁目13番	2					外壁部分
喜連第2 3号館北 ポンプ室	3	平野	-	喜連4丁目13番	1					外壁部分
57 加美北第2	1	平野	H1	加美北8丁目9番	2	1				外壁部分
加美北第2 1号館北 集会所	1	平野	-	加美北8丁目9番	2					外壁部分
加美北第2 1号館北 ポンプ室	1	平野	-	加美北8丁目9番	1					外壁部分
58 喜連住宅 3号館南西 集会所	3	平野	-	喜連7丁目4番			2			外壁部分
喜連住宅 3号館北 ポンプ室	3	平野	-	喜連7丁目4番	1					外壁部分
59 長吉 1号館東 集会所	1	平野	-	長吉長原2丁目14番	2					外壁
60 長吉長原東	3	平野	H19	長吉長原東2丁目1番	1	1				外壁
長吉長原東	4	平野	H19	長吉長原東2丁目1番	1	1				外壁
長吉長原東 4号館東 集会所	4	平野	-	長吉長原東2丁目1番	1	1				外壁
61 長吉出戸南第1	2	平野	H18	長吉出戸8丁目3番2号	2	2				外壁
長吉出戸南第1	3	平野	H18	長吉出戸8丁目3番3号	1	1				外壁
長吉出戸南第1 3号館南 集会所	3	平野	-	長吉出戸8丁目3番3号	1	1				外壁



検体採取記録簿

業務委託名称: 新森住宅外64住宅石綿含有建材(外壁仕上げ塗材等)採取及び成分分析調査業務委託

令和 年 月 日

記録NO.

採取日時	令和 年 月 日( )	午前・午後 時 分
採取者氏名		
住宅名		
号館名		
採取位置		
検体数		
特記事項		

令和 年 月 日

記録NO.

採取日時	令和 年 月 日( )	午前・午後 時 分
採取者氏名		
住宅名		
号館名		
採取位置		
検体数		
特記事項		

## 再委託に関する特記仕様書

1 業務委託契約書第 15 条第 1 項に規定する「主たる部分」とは次の各号に掲げるものをいい、受注者はこれを再委託することはできない。

(1) 委託業務における総合的企画、業務遂行管理、業務の手法の決定及び技術的判断等

2 受注者は、コピー、ワープロ、印刷、製本、トレース及び資料整理などの簡易な業務の再委託にあたっては、発注者の承諾を必要としない（ただし、個人情報を含むものを除く。）。

3 受注者は、第 1 項及び第 2 項に規定する業務以外の再委託にあたっては、事前に書面により発注者の承諾を得なければならない。

4 契約の性質又は目的が競争入札に適さないとして、随意契約により契約を締結した委託業務においては、発注者は、前項に規定する承諾の申請があったときは、原則として業務委託料の 3 分の 1 以内で申請がなされた場合に限り、承諾を行うものとする。ただし、業務の性質上、これを超えることがやむを得ないと発注者が認めたとき、又は、コンペ方式若しくはプロポーザル方式で受注者を選定したときは、この限りではない。

5 受注者は、業務を再委託及び再々委託等（以下「再委託等」という。）に付する場合、書面により再委託等の相手方との契約関係を明確にしておくとともに、再委託等の相手方に対して適切な指導及び管理の下に業務を実施しなければならない。

なお、再委託等の相手方は、大阪市住宅供給公社競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置期間中の者又は大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けている者であってはならない。再委託等の相手方は、大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づき、暴力団員又は暴力団密接関係者でないことを表明した誓約書を発注者に提出しなければならない。ただし、発注者が必要でないと判断した場合は、この限りではない。

## 暴力団等の排除に関する特記仕様書

### 1 暴力団等の排除について

- (1) 受注者（受注者が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下同じ。）は、大阪市住宅供給公社（以下「公社」という。）契約関係暴力団排除措置要綱（以下「要綱」という。）第2条第4号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は同条第5号に規定する暴力団密接関係者（以下「暴力団密接関係者」という。）に該当すると認められる者と下請契約、資材・原材料の購入契約又はその他の契約をしてはならない。
- (2) 受注者は、要綱第2条第8号に規定する下請負人等（以下「下請負人等」という。）に、暴力団員又は暴力団密接関係者に該当すると認められる者と下請契約、資材・原材料の購入契約又はその他の契約をさせてはならない。

また、受注者は、下請負人等が暴力団員又は暴力団密接関係者に該当すると認められる者と下請契約、資材・原材料の購入契約又はその他の契約をした場合は当該契約を解除させなければならない。
- (3) 受注者は、この契約の履行にあたり暴力団員又は暴力団密接関係者に該当すると認められる者から要綱第2条第9号に規定する不当介入（以下「不当介入」という。）を受けたときは、速やかに、この契約に係る公社の監督職員若しくは検査職員又は当該事務事業を所管する担当課長（以下「監督職員等」という。）へ報告するとともに、警察への届出を行わなければならない。

また、受注者は、下請負人等が暴力団員又は暴力団密接関係者に該当すると認められる者から不当介入を受けたときは、当該下請負人等に対し、速やかに監督職員等へ報告するとともに警察への届出を行うよう、指導しなければならない。
- (4) 受注者及び下請負人等が、正当な理由なく公社に対し前号に規定する報告をしなかったと認めるときは、公社競争入札参加停止措置要綱による停止措置を行うことがある。
- (5) 受注者は、第3号に定める報告及び届出により、公社及び大阪府が行う調査並びに警察が行う捜査に協力しなければならない。
- (6) 発注者及び受注者は、暴力団員又は暴力団密接関係者に該当すると認められる者からの不当介入により契約の適正な履行が阻害されるおそれがあるときは、双方協議の上、履行日程の調整、履行期間の延長、履行内容の変更その他必要と認められる措置を講じる。

### 2 誓約書の提出について

受注者及び下請負人等は、暴力団員又は暴力団密接関係者でないことをそれぞれが表明した誓約書を提出しなければならない。ただし、発注者が必要でないと判断した場合は、この限りでない。

## 特記仕様書

### (法令等の遵守)

第1条 受注者及び受注者の役職員は、この契約業務の履行に際しては、常に法令等を遵守し、公正な職務執行に当たるとともに、公益通報(職務の執行に関する事実であって、法令等に違反するもの、人の生命、身体又は財産に危険が生ずるおそれがあるもの、環境を害するおそれがあるものその他不適正なもの(以下「通報対象事実」という。))が生じ、又は生じるおそれがある旨を通報することをいう。以下同じ。)に適切に対処しなければならない。

### (公益通報等の報告)

第2条 受注者は、この契約業務について公益通報を受けたときは、速やかに公益通報の内容を発注者(大阪市住宅供給公社(以下「公社」という。))総務部総務課)へ報告しなければならない。

- 2 受注者は、公益通報をした者又は公益通報に係る通報対象事実の調査に協力した者から、公益通報をしたこと又は公益通報に係る通報対象事実の調査に協力したことを理由として、公社又は公社の役職員から不利益な取扱いをされた旨の申出(書面により具体的な事実を摘示してされたものに限る。)を受けたときは、当該申出の内容を発注者(公社総務部総務課)へ報告しなければならない。
- 3 発注者との契約を締結した受注者は、この契約の履行に関して、発注者の職員から違法又は不適正な要求を受けたときは、その内容を記録し、直ちに発注者(公社総務部総務課)へ報告しなければならない。

### (調査の協力)

第3条 受注者及び受注者の役職員は、発注者が行う公益通報に係る通報対象事実の調査及び不利益取扱いに係る申出についての調査に協力しなければならない。

### (公益通報に係る秘密の保持)

第4条 受注者の役職員又は受注者の役職員であった者は、正当な理由なく公益通報に係る事務の処理に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。

### (個人情報等の保護に関する受注者の責務)

第5条 受注者は、この契約の履行にあたって個人情報及び業務に係るすべてのデータ(以下「個人情報等」という。)を取り扱う場合は、個人情報保護の重要性に鑑み、公社個人情報保護基本規程、行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律(平成25年法律第27号)及びその他の関連する法令等の趣旨を踏まえ、この契約書の各条項を遵守し、その漏えい、滅失、き損等の防止その他個人情報等の保護に必要な体制の整備及び措置を講じなければならない。

- 2 受注者は、自己の業務従事者その他関係人について、前項の義務を遵守させるために必要な措置を講じなければならない。
- 3 万一、個人情報等の漏えい、滅失、き損等の事故が発生した場合は、受注者は直ちに発注者へ報告し、発注者の指示に従わなければならない。

### (個人情報等の管理義務)

第6条 受注者は、発注者から提供された資料等、貸与品等及び業務を行う上で得られた、又は成果物の作成のために受注者の保有する記録媒体(光ディスク、磁気テープ、パンチカード、紙等の媒体。以下「記録媒体等」という。)上に保有するすべての個人情報等の授受・搬送・保管・廃棄等について、管理責任者を定めるとともに、台帳等を設け管理状況を記録するなど、適正に管理しなければならない。

- 2 受注者は、前項の記録媒体等を、施錠できる保管庫又は施錠及び入退室管理の可能な

保管室に格納する等適正に管理しなければならない。

- 3 受注者は、第1項の記録媒体等について、業務を完了した後、速やかに廃棄、消去又は返還等するものとする。ただし、廃棄又は消去する際は、発注者の承認又は立会いを得て実施することとし、廃棄又は消去が完了した際には、その旨を文書により発注者に報告する等、適切な対応をとらなければならない。
- 4 受注者は、発注者が求めた場合は、発注者へ記録媒体等を返還しなければならない。
- 5 受注者は、定期的に発注者からの要求に応じて、第1項の管理記録を発注者に提出しなければならない。
- 6 第1項に規定する個人情報等の管理が適切でないと認められる場合、発注者は受注者に対し、改善を求めるとともに、発注者が受注者の個人情報等の管理状況を適切であると認めるまで業務を中止させることができる。

#### (目的外使用の禁止)

第7条 受注者は、業務を行うための記録媒体等及び記録媒体等上の個人情報等を、他の用途に使用し、又は発注者の承諾なしに第三者に提供してはならない。

#### (再委託・外部持出しの禁止)

第8条 受注者は、個人情報等を取り扱う業務を第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。ただし、発注者から文書による同意を得た場合は、この限りでない。

- 2 受注者は、発注者が指定する場合以外は、記録媒体等及び記録媒体等上の個人情報等を外部に持ち出してはならない。

#### (複写複製の禁止)

第9条 受注者は、業務を行うための記録媒体等及び記録媒体等上の個人情報等を複写又は複製してはならない。ただし、発注者から文書による同意を得た場合は、この限りでない。

- 2 前項ただし書に基づき作成された複写複製物の管理については、第6条を準用する。

#### (個人情報等の保護状況の検査の実施)

第10条 発注者は、必要があると認めるときは、受注者の個人情報等の保護状況について立入検査を実施することができる。

- 2 受注者は、発注者の立入検査の実施に協力しなければならない。
- 3 第1項の立入検査の結果、受注者の個人情報等の保護状況が適切でないと認められる場合、発注者は受注者に対し、その改善を求めるとともに、受注者が個人情報等を適切に保護していると認められるまで、作業を中止させることができる。

#### (違反行為の是正等)

第11条 発注者は、受注者が第5条から第9条の規定に違反していると認めるときは、その行為の是正その他必要な措置を講ずるべき旨を求めることができる。

- 2 発注者は、受注者が前項に規定する求めに従わないときは、事実の公表を行うことができる。

#### (契約の解除及び損害賠償の請求)

第12条 発注者は、次のいずれかに該当するとき、受注者に対し、この契約の解除及び損害賠償の請求をすることができる。

- (1) 受注者が、第3条に規定する調査若しくは第10条に規定する検査又は前条に規定する措置の求めに正当な理由なく協力せず、又は従わないとき
- (2) この契約による業務を処理するために受注者が取り扱う個人情報について、受注者の責めに帰すべき理由による漏えい、滅失、き損等があったとき
- (3) 前各号に掲げる場合のほか、この特記仕様書に違反し、この契約による業務の目的を達成することができないと認められるとき

新森住宅外64住宅石綿含有建材(外壁仕上げ塗材等)採取及び成分分析調査業務委託

業務委託費総額金 円

業務委託価格 金 円

消費税及び地方  
消費税相当額金 円