

## 建築設計業務

令和8年4月  
大阪市住宅供給公社  
担当：募集センター  
(電話：06-6882-7045)

### 建築改修工事の設計業務における簡易プロポーザルの実施について

大阪市住宅供給公社(以下「公社」という。)が発注する**建築改修工事の設計業務(公社登録種目：建築(設計))**については、公社登録の設計事務所を対象に次の方法にて簡易プロポーザルを行い、ランク区分を決定し、設計難易度(レベルⅠ・Ⅱ・Ⅲ)別に応じた指名競争入札又は公募型指名競争入札を実施しています。

ランク付けを行う簡易プロポーザルは、公社入札参加資格登録年度に一括して実施します。次回については、令和8年4月下旬掲載予定の別紙「令和8年度 建築改修工事の設計業務における簡易プロポーザルの実施について」を参照してください。

※令和5年6月以降から現在までに決定したランクの有効期限は令和8年6月30日です。

【表 入札参加資格】

ランク	選定方法	入札参加資格		
		レベルⅠ	レベルⅡ	レベルⅢ
		指名競争入札	公募型指名競争入札	公募型指名競争入札
A	ランクBのうち成績上位数者程度	○	○	○
B	簡易プロポーザルにおいて一定の成績以上のうちランクAを除く者	×	○	○
C	簡易プロポーザルにおいてBの成績に満たない者 簡易プロポーザルによるランク付けを受けていない者	×	×	○

レベルⅠ 設計難易度が高い案件

レベルⅡ レベルⅠを除く全ての案件のうち、足場架設を伴うもの

レベルⅢ レベルⅠ・Ⅱ以外の案件