

# 令和8年度 資金計画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計 資金計画

本会計は、賃貸住宅管理をはじめとする公社独自事業を経理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	4,393,425
賃貸住宅管理事業費	2,992,696	賃貸住宅管理事業収入	3,076,066
借入金返還金	1,054,809	賃貸住宅収入	3,076,066
維持管理費	1,937,887		
賃貸店舗等管理事業費	42,296	賃貸店舗等管理事業収入	75,602
維持管理費	42,296	店舗収入	75,602
賃貸宅地管理事業費	145,047	賃貸宅地管理事業収入	223,741
維持管理費	145,047	賃貸宅地収入	223,741
その他事業費	13,184	その他事業収入	14,702
長期割賦事業費	763	長期割賦事業収入	763
その他の事業費	12,421	その他の事業収入	13,939
		公社特別措置回収	19,832
その他支出	1,202,762	その他収入	220,166
次期繰越金	3,627,549		
計	8,023,534	計	8,023,534

2. 市営住宅管理等受託会計 資金計画

本会計は、市営住宅管理をはじめとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

（単位：千円）

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	357,732
市営住宅等指定管理業務費	8,809,037	市営住宅等指定管理業務収入	9,088,355
住まい情報センター 管理運営業務費	394,183	住まい情報センター 管理運営業務収入	394,183
住情報関連業務費	3,000	住情報関連業務収入	3,000
耐震・密集市街地整備 支援等関連業務費	72,700	耐震・密集市街地整備 支援等関連業務収入	72,700
次 期 繰 越 金	637,050		
計	9,915,970	計	9,915,970

### 3. マンション管理支援機構預り金会計 資金計画

本会計は、マンション管理支援機構の事務局業務について、同機構から資金を預りその執行にあっています。

資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	3,574
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	10,630	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	10,630
次 期 繰 越 金	3,574		
計	14,204	計	14,204

令和8年3月27日提出

大阪市住宅供給公社  
理事長 田中 義浩