

外壁打診点検業務委託契約候補者の選定にかかる簡易プロポーザル

実施要領

大阪市住宅供給公社（以下「公社」という。）では、令和8年度からの外壁打診点検業務を行う契約候補者を以下の方針で簡易プロポーザルにより選定します。

簡易プロポーザルに参加を希望される方は、本実施要領及び仕様書をご覧のうえお申し込み下さい。

募集要領の公告及び 申込書の配布期間	令和8年2月6日（金）～令和8年2月24日（火） (ただし、土・日曜日及び祝日を除く。) 次の配布場所にて受け取るか、公社ホームページから ダウンロードしてください。
配布場所	大阪市北区天神橋6丁目4番20号 住まい情報センター6階 大阪市住宅供給公社 総務部経理課（契約担当） TEL：06-6882-7003 公社ホームページアドレス https://www.osaka-jk.or.jp/
配布時間	午前10時00分～午後5時00分 (ただし、正午～午後1時を除く。)
申込受付期間	令和8年2月17日（火）～令和8年2月24日（火） (ただし、土・日曜日及び祝日を除く。)
受付場所	大阪市北区天神橋6丁目4番20号 住まい情報センター6階 大阪市住宅供給公社 総務部経理課（契約担当）
受付時間	午前10時00分～午後5時00分 (ただし、正午～午後1時を除く。)

1. 募集対象委託内容

大阪市内の市営住宅の外壁打診点検業務（平野区を除く）。

2. 募集予定業者数

2者

3. 申し込み資格要件

- (1) プロポーザル参加申請時において、「大阪市住宅供給公社設計及び工事監理業務等入札参加資格者登録」に『建築・設計』で登録されていること。
- (2) プロポーザル参加申請時において、大阪市住宅供給公社競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。
- (3) プロポーザル参加申請時において、大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。

- (4) 令和5年度から令和7年度の共同住宅（木造及び鉄骨造は除く。）の打診点検の実績があること。

4. 実施要領に関する質疑

- (1) 仕様書等に疑義がある場合は、下記の日時までに質疑書をFAXにて提出してください。

質疑受付期限 令和8年2月12日（木）午後5時00分まで

質疑提出先 大阪市住宅供給公社 住宅管理部 募集センター

FAX 06-6882-7041

- (2) 回答は、令和8年2月16日（月）付で、公社ホームページ上に掲載します。

5. 申し込み方法

申し込みを希望する者は、次の書類を提出してください。

1. 申込書
2. 実績報告書
3. モデル地区における業務委託の提案価格を記載した価格提案書

6. 契約候補者の選定及び順位の決定方法

- ・実績及びモデル地区における業務委託の提案価格を審査し、総合点により契約候補者を決定します。一定点以下は失格とします。
- ・評価点数の高い順に順位付けを行い、決定した順位は令和8年度から令和12年度の5年間有効とします。
- ・評価は下記のとおりとします。

実績：実績報告書における優先順位によります。

提案価格：有効な提案価格のうち金額が低い順に評価します。最低制限価格未満及び予定超価の提案価格は失格ではありませんが、配点しません。

外壁打診点検のモデルケースとして業務内容及び業務量を提示しますので、業務委託料を提案してください。

7. 担当地区及び委託料の決定方法

- ・毎年度、委託案件の内容、業務量及び委託料などの条件を提示しますので、総合成績上位の契約候補者から順に選定することとします。
- ・年間2案件程度、1案件あたり10棟程度の発注を予定していますが、状況により発注がない又は業務量が変動する場合もあります。
- ・委託料は業務量及びモデル地区における提案価格の結果をふまえ、公社が決定します。
- ・契約候補者数が委託件数より少ない場合など、全ての契約候補者が選定後も担当が決まっていない場合は、再度総合成績順に選定していただきます。
- ・契約は公社が定めた委託金額に同意することを条件とします。

8. スケジュール

申込書・価格提案書受付期限期間 令和8年2月17日（火）～令和8年2月24日（火）

契約候補者及び順位決定 令和8年3月下旬

案件条件提示及び選定 令和8年4月以降

9. その他

組織改編に伴い、関係部署が変更になることがあります。

10. 担当部署

大阪市住宅供給公社 住宅管理部 募集センター

電話 06-6882-7045

FAX 06-6882-7041

《募集の進め方》



質 疑 書

令和 年 月 日

大阪市住宅供給公社 理事長 様

(担当/募集センター FAX 06-6882-7041)

所 在 地
商号又は名称
代表者役職氏名

(事務担当者)
所属部署
氏 名
電 話
F A X
メールアドレス

案件名称 外壁打診点検業務委託契約候補者の選定にかかる簡易プロポーザル

質疑内容

※ 質問事項は、要点を明らかにして簡潔に記入してください。

申込書

令和 年 月 日

大阪市住宅供給公社
理事長 田中 義浩 様

外壁打診点検業務委託契約候補者の選定にかかる簡易プロポーザルについて、添付書類を添えて申し込みます。なお、申し込み要件について事実と相違ないことを誓約いたします。

申込者	所在地 商号又は名称 代表者役職氏名	使用印
-----	--------------------------	-----

1 案件名称

外壁打診点検業務委託契約候補者の選定にかかる簡易プロポーザル

2 連絡先（担当者名）

氏名 _____ 電話番号 _____

3 誓約事項

- (1) 大阪市住宅供給公社契約規程第7条第2項及び第3項に該当しない者であること。
- (2) 入札参加申請時において、大阪市住宅供給公社競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。
- (3) 入札参加申請時において、大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
- (4) 当該業務にかかる参加資格について遵守すること。

※大阪市住宅供給公社ホームページに掲載の「個人情報の取り扱いについて」

(<https://www.osaka-jk.or.jp/personal-information>)に基づき、入札等の手続きにおいて、大阪市住宅供給公社が取得した情報を契約等の目的のため、正当な事業範囲内で利用することに同意します。

実績報告書

令和5年度から令和7年度の外壁打診点検業務実績を記入してください。
1年分は最大3件までとし、3年分で9件を上限とします。

年度	業務名称	発注者(担当部署)
	業務概要	工期
R 5		
		～
R 5		
		～
R 5		
		～
R 6		
		～
R 6		
		～
R 6		
		～
R 7		
		～
R 7		
		～
R 7		
		～

注) 添付書類

実績を証明できるもの。

(契約書の写し等。事業(担当)部局、業務概要及び工期がわかる頁を添付すること。)

※1 実績は、元請の実績に限る。

令和7年度の実績は、年度内に完了予定のものを含む。

工期が複数年にわたる業務の場合は、完了した年度の実績として1件の取扱いとする。

※2 発注者は、年度ごとに次の順で記入してください。

①公社及び大阪市都市整備局(外郭団体含む。)

②大阪市他局

③その他官公庁等(国・地方公共団体・独立行政法人・地方供給公社等を含む。)

④民間

価 格 提 案 書

令和 年 月 日

大阪市住宅供給公社
理事長 田中 義浩 様

外壁打診点検業務委託の「モデル地区における業務委託の提案価格」を、下記の金額で提案します。

所在地
商号又は名称
代表者役職氏名

印

提案価格				百万				千			円

※金額の前には、¥をつけてください。

提案価格は税抜きとします。

※落札決定に当たっては、価格提案書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、応募資格者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を価格提案書に記載すること。

(担当 : 経理 (印))