

令和8年2月16日

【建物点検業務委託者の選定にかかる簡易プロポーザル 質疑回答書】

大阪市住宅供給公社 住宅管理部

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
1	<p>&lt;点検者の資格について&gt;</p> <p>・点検者を2名以上確保できることとありますが、点検者全員1級又は2級建築士でないと申込資格の要件は満たさないのでしょうか。1級又は2級が1人でも従事していればいいですか。</p> <p>(例えば、2級建築士1人と他は特定建築物調査員資格者、又は全員特定建築物調査員資格者でも問題ないでしょうか。)</p>	<p>仕様書に「管理技術者は、一級建築士若しくは二級建築士又は特定建築物調査員資格者証の交付を受けている者であること。」と記載しております。</p> <p>点検者を2名以上確保していただく理由として、重点点検については、前年度の経過観察箇所の再点検となることから、前回行った定期点検及び安全点検の点検者とは異なる者が点検を行うことが望ましいためです。</p>