



住宅管理センターニュース



2026.1月号

新年 あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては輝かしい新年をお迎えのこととお喜び申しあげます。

旧年中は、市営住宅管理業務にご理解とご協力をいただき誠にありがとうございました。本年も、更なるサービスの向上に努めてまいりますので、引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申しあげます。

皆様のご多幸とご健康を心よりお祈りし、新年のご挨拶とさせていただきます。

大阪市営住宅指定管理者 大阪市住宅供給公社

火の用心♪



**各地の住宅で
火災が多く発生しています。
火元の消し忘れ、指差し確認の徹底を！**

バルコニーは、火災時に隣戸へ避難する際の避難通路になります。物は置かないように注意が必要です。

お声かけして、バルコニー管理の徹底を！



令和8年度家賃決定のための「収入申告等」はお済みですか？

まだ「収入申告及び家賃減額申請書」をご提出されていない方は、各住宅管理センターへご提出をお願いします。

※市営住宅のうち、一部収入申告等の必要のない住宅もあります。
詳しい手続きは各住宅管理センターへお問い合わせください。

- | | |
|---------------|-----------------|
| ○ 梅田住宅管理センター | 電話：06（6343）5012 |
| ○ 阿倍野住宅管理センター | 電話：06（6649）1103 |
| ○ 平野住宅管理センター | 電話：06（6703）4236 |

各住宅管理センターでは、待ち時間の短縮を図るため、「出すだけポスト」を設置しています。

各住宅管理センターに「出すだけポスト」を設置しています。書類の提出（確認不要）でお越しの場合は、ポスト横の封筒に必要事項を記入いただき封をしたうえで投函してください。



市内3ヶ所の住宅管理センターでは、市営住宅での買物支援やコミュニティ活性化に繋がるイベントなどの支援を行っています。
また、共益費の集金代行など自治会支援サービス（一部有料）の相談もお受けしていますのでご希望の自治会等がありましたらお気軽にご相談ください。

- | | |
|---------------|-----------------|
| ○ 梅田住宅管理センター | 電話：06（6343）5012 |
| ○ 阿倍野住宅管理センター | 電話：06（6649）1103 |
| ○ 平野住宅管理センター | 電話：06（6703）4236 |