

令和7年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年12月15日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
北江口第2住宅1・3号館外壁改修その他工事外6件設計業務委託	11,056,000	8,466,000	(有)双建社	8,890,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
矢田部住宅3・4号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	8,573,000	6,565,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	7,280,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
御崎第2住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	6,111,000	4,679,000	(有)双建社	5,840,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
鶴ヶ丘住宅6～11号館外壁改修その他工事外4件設計業務委託	7,641,000	5,851,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	6,340,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
桜島住宅1号館外壁改修その他工事外4件設計業務委託	5,742,000	4,397,000	(株)建綜研	4,932,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
長吉第2住宅5・7～10号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,906,000	3,756,000	(株)アイプラス設計事務所	4,000,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
歌島第2住宅2・5・6号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,894,000	3,747,000	(株)建綜研	4,150,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
緑住宅1～6号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,107,000	1,614,000	(有)徳山建築事務所	1,800,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
にしはま住宅1号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,888,000	1,446,000	(株)莫建築事務所	1,728,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
コーシャハイツ中野外3住宅鉄部塗装工事設計業務委託	2,410,000	1,845,000	日積設計監理(株)	2,100,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
毛馬第2住宅1～3号館台所その他改修工事外3件設計業務委託	2,010,000	1,539,000	(株)アイプラス設計事務所	1,900,000	R7.4.22	R7.4.22	1 回	落 札
我孫子第2住宅5号館外1住宅屋上防水改修工事外3件監理業務委託	2,360,000	1,808,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	1,950,000	R7.5.26	R7.6.5	1 回	落 札
毛馬住宅3号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	1,888,000	1,446,000	(株)京和建築	1,446,000	R7.6.5	R7.6.12	1 回	落 札
鶴町第8住宅1号館台所その他改修工事監理業務委託	1,262,000	966,000	(株)アイプラス設計事務所	967,000	R7.6.23	R7.7.2	1 回	落 札

令和7年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年12月15日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
茨田南住宅5号館台所その他改修工事監理業務委託	1,566,000	1,199,000	(株)アイプラス設計事務所	1,199,000	R7.7.15	R7.7.25	1 回	落 札
高見住宅25号館台所その他改修工事監理業務委託	1,373,000	1,051,000	(株)京和建築	1,060,000	R7.7.15	R7.7.24	1 回	落 札
我孫子西住宅1・10～14号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	5,114,000	3,916,000	(株)未来路建築設計	4,780,000	R7.7.29	R7.7.29	2 回	落 札
浪速第8住宅2号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,833,000	3,701,000	(有)徳山建築事務所	3,900,000	R7.7.29	R7.7.29	1 回	落 札
下新庄4丁目住宅1号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	4,210,000	3,224,000	(有)双建社	3,620,000	R7.7.29	R7.7.29	1 回	落 札
出城通第5住宅1・2号館外壁部分改修その他工事外3件設計業務委託	3,797,000	2,907,000	(株)未来路建築設計	3,650,000	R7.7.29	R7.7.29	2 回	落 札
緑住宅1～6号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	3,495,000	2,676,000	(有)双建社	3,260,000	R7.7.29	R7.7.29	1 回	落 札
茨田南住宅1～4号館外壁部分改修その他工事外3件設計業務委託	3,100,000	2,373,000	(株)未来路建築設計	3,080,000	R7.7.29	R7.7.29	2 回	落 札
豊里住宅1～3号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,618,000	2,005,000	野本設計工房 野本 高裕	2,180,000	R7.7.29	R7.7.29	1 回	落 札
北江口第2住宅4・7号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,421,000	1,854,000	(有)徳山建築事務所	2,200,000	R7.7.29	R7.7.29	1 回	落 札
山之内住宅6・7号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	2,070,000	1,585,000	(有)徳山建築事務所	1,900,000	R7.7.29	R7.7.29	1 回	落 札
新北島第2住宅1号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,633,000	1,251,000	アルケワークショップ 左 嶋 晋 吾	1,512,000	R7.7.29	R7.7.29	1 回	落 札
諸口北住宅4・5号館台所その他改修工事監理業務委託	1,883,000	1,441,000	(株)京和建築	1,441,000	R7.7.15	R7.8.1	1 回	落 札
茨田南住宅4号館台所その他改修工事監理業務委託	1,225,000	938,000	(株)京和建築	939,000	R7.7.15	R7.7.29	1 回	落 札

令和7年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年12月15日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
コーシャハイツ中加賀屋エントランス改修工事監理業務委託	990,000	758,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	950,000	R7.10.16	R7.10.16	1 回	落札決定
コーシャハイツ森之宮外3住宅平面駐車化改修その他工事 設計業務委託	—	—	—	—	R7.10.20	—	入 札 不 調	
相川住宅1号館外1住宅屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,997,000	1,529,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	1,530,000	R7.10.28	R7.10.28	1 回	落 札
空清住宅1号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,405,000	1,076,000	(株)京和建築	1,150,000	R7.10.28	R7.11.4	1 回	落 札
野中北住宅1号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,405,000	1,076,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	1,076,000	R7.10.28	R7.10.30	1 回	落 札
コーシャハイツ森之宮外3住宅平面駐車化改修その他工事 設計業務委託-2	1,610,000	1,233,000	(株)トシ建築事務所	1,510,000	R7.12.2	R7.12.2	1 回	落 札
コーシャハイツ諸口エントランス改修工事設計業務委託	1,311,000	1,003,000	(株)慧設計事務所	1,010,000	R7.12.15	R7.12.15	1 回	落 札