

大阪市住宅供給公社理事長公募実施要領

1 趣旨

- ・大阪市住宅供給公社（愛称：大阪市住まい公社）は、地方住宅供給公社法に基づき、財団法人大阪市住宅協会を組織変更し、昭和 41 年に大阪市が設立した団体です。現在は、公社賃貸住宅事業をはじめとする独自事業に加え、市営住宅の管理業務や、市民に対する住まいの相談や情報提供などの業務を受託し、大阪市の住宅施策の推進に資する事業を行っています。
- ・当公社では、令和 5 年 6 月に「中期経営計画（令和 5 年度～令和 9 年度）」を策定しました。
- ・同計画においては、「社会ニーズを反映した良質な住まい・まちづくり」「多様な居住サービスの展開」「持続可能な経営マネジメントの強化」の 3 つを基本方針とし、適切な住環境や的確なサービスを提供していくため、地域コミュニティの活性化や災害対策、環境配慮などの社会的課題に積極的に対応し、新たな役割を果たすことを目指している。
- ・かかる社会的課題に率先して対応していくため、公社賃貸住宅事業の推進や市営住宅をはじめとする受託事業の効率的な実施に努めている。
- ・こうした中、強いリーダーシップのもと、事業経営を推進し、的確に組織運営を図っていくため、民間企業や国、地方自治体等で、企業経営者又は同等の職務経験を有し、経営方針など今後の公社のあり方について関心を有する優れた人材を理事長候補として募集します。

2 募集内容

- (1) 理事長 1 名を募集します。
- (2) 職務内容
公社業務全般の総括

3 募集期間

令和 7 年 12 月 16 日（火）から令和 8 年 1 月 15 日（木）まで

4 募集要件

次のすべての要件を満たすと認められる方とする。

- (1) 応募資格
民間企業や国、地方自治体等での役員又は同等の職務経験を有すること

(2) 求める人物像

- ア 理事長として「大阪市住宅供給公社が達成すべき事業経営に関する中期計画」に基づく事業経営を遂行することや経営改善、経営基盤強化を図ることのできる知識、能力及び熱意があること
- イ 高い倫理観を有し、中立性・公平性を担保して業務を遂行できること
- ウ 経営方針など今後の公社のあり方について関心を有すること
- エ 住宅施策推進の重要な役割を担うことを踏まえ、公的賃貸住宅をはじめとして広く住宅関連の制度や法令などについて知見を有し、若しくは就任後にこれらの知見を得て業務を遂行できること
- オ 民間企業や公的機関などとの渉外交渉や調整業務の経験があること

5 欠格条項等

次のいずれかに該当する方は、理事長となることはできません。

- (1) 成年被後見人又は被保佐人
- (2) 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの者
- (3) 地方住宅供給公社法及び大阪市住宅供給公社定款に基づき、次の事項に該当する者
 - ① 物品の製造若しくは販売若しくは工事の請負を業とする者であって大阪市住宅供給公社と取引上密接な利害関係を有するもの又はこれらの者が法人であるときはその役員（いかなる名称によるかを問わず、これと同等以上の職権又は支配力を有する者を含む。）
 - ② 上記①に掲げる事業者の団体の役員（いかなる名称によるかを問わず、これと同等以上の職権又は支配力を有する者を含む。）

なお、当法人の役員になった場合には、大阪市住宅供給公社定款第 12 条の規定により、任命権者の許可を受けた場合を除き、「営利を目的とする団体の役員となり、又は自ら営利事業に従事」することはできません。

6 任期

令和 8 年 4 月 1 日から令和 12 年 3 月 31 日まで

7 勤務条件

- (1) 勤 務 地：大阪市住宅供給公社 天六事務所（大阪市北区天神橋六丁目 4 番 20 号）
- (2) 勤務時間：役員につき勤務時間、休日、休暇の定めはありませんが、
おおむね 10 時 00 分～17 時 00 分となります。
- (3) 報酬年額：約 1,000 万円＋通勤手当
- (4) 退職金：支給しない
- (5) 福利厚生：健康保険、厚生年金、健康診断年 1 回 等

8 応募書類及び応募方法

(1) 応募書類

①応募申込書【様式1】

②小論文【様式2】

《テーマ》

「大阪市住宅供給公社を取り巻く現状と課題を踏まえた今後のあり方について」

(2500 字程度)

③自己アピール文【様式3】

応募の動機や、自らの知識や能力、これまでの経験や実績等を踏まえアピールしてください。(1000 字程度)

④職務履歴書【様式4】

⑤採用応募者の個人情報の利用について【様式5】

⑥大阪市への情報提供等に関する応募時の同意について【様式6】

※②小論文【様式2】及び③自己アピール文【様式3】については、当該様式の必要事項（「名前」「テーマ」）が記載されていれば、任意の様式で提出（Microsoft Word 等により作成）していただいても構いません。

(2) 応募方法

上記①～⑥を同封し、封筒の表に「受験書類」と朱書きのうえ、特定記録郵便又は公社総務課まで持参してください。

(3) 提出先及び応募期限

・提出先

〒530-0041 大阪市北区天神橋六丁目4番20号 住まい情報センター 6階
大阪市住宅供給公社 総務部 総務課

(TEL: 06-6882-7000 FAX: 06-6882-7001)

・応募期限

令和8年1月15日（木）午後5時30分

（郵送の場合は、当日の消印有効）

9 選考方法等

(1) 一次選考（書類審査）

- ・応募申込書、小論文、自己アピール文及び職務履歴書により審査します。

(2) 二次選考（面接審査）

- ・一次選考合格者について実施します。
- ・選考委員会の委員による面接審査を行います。
- ・面接審査は、令和8年2月中旬頃に行う予定です。

10 選考結果

選考結果については、文書により通知します。

※理事長は、選考委員会の審議を経て大阪市長が任命します。

11 個人情報の取扱い

応募書類については、選考過程の検証のため大阪市へ提出することがあります。その場合には、検証終了後直ちに廃棄します。応募者の個人情報については、当公社及び大阪市において厳重に管理し、選考及び検証以外の目的に使用することはありません。

また、応募にあたっては次の内容に同意したうえで行ってください。（【様式6】関連）

- ① 大阪市退職者が役員に採用されたときは、大阪市の監理対象団体における大阪市退職者の採用等に関する指針を定める規程（以下「退職者指針規程」という。）第3条第7項の規定による報告として、応募者の個人情報のうち、役員に採用された大阪市退職者にあつては、その氏名、年齢（当該大阪市退職者の役員としての任期の途中に退職者指針規程第5条第1項の規定（同条第3項の規定により読み替えて適用される場合を含む。）による期限が到来する場合に限る。）、大阪市を退職した時の所属及び補職並びに選考過程における評価に関する情報が、当該大阪市退職者以外の応募者にあつては、選考過程における評価に関する情報を特定の個人が識別されないよう加工したものが、それぞれ大阪市に提供されること。
- ② 大阪市に提供された①記載の情報は、大阪市外郭団体等への関与及び監理事項等に関する条例施行要綱（以下「条例施行要綱」という。）第11条第1号の規定に基づき大阪市により公表されるとともに、退職者指針規程第3条第8項の規定に基づき大阪市外郭団体評価委員会に提供され、同委員会において自団体における大阪市退職者に関する大阪市と自団体との関係の適正性を確保するために必要があると認めるときは、その内容について調査審議されること。
- ③ ①記載の情報のほか、大阪市退職者が役員に採用された場合において大阪市が当該大阪市退職者に関する大阪市と自団体との関係の適正性を確保するために必要があると認めるときは、退職者指針規程第8条第4項の規定に基づき、応募者の個人情報である応募書類その他の応募に関する情報及び選考書類その他の選考に関する情報（以下「応募・選考情報」という。）が大阪市に提供され、大阪市外郭団体評価委員会において退職者指針規程第3条第8項の規定による調査審議の一環としての検証に利用されること。
- ④ 大阪市に提供された応募・選考情報のうち役員に採用された大阪市退職者に関するものについては、条例施行要綱第11条第1号の規定に基づき大阪市により公表されること。
- ⑤ 大阪市に提供された応募・選考情報のうち役員に採用された大阪市退職者以外の応募者に関するもの（特定の個人が識別されるもの及び特定の個人を識別することはできないが個人の権利利益を害するおそれがあるものを除く。）については、大阪市が自団体における大阪市退職者に関する大阪市と自団体との関係の透明性を確保するために必要と認めるときは、条例施行要綱第11条第2号の規定に基づき大阪市により公表されること。

12 その他

「大阪市住まい公社 中期経営計画（令和5年度～令和9年度）」等については、以下のURLに掲載しています。なお、これらについては意見や見解を選考の際に聴取する可能性があります。

以下の項目をクリックしていただくと詳細情報が確認できます。

- (1) [大阪市住まい公社 中期経営計画（令和5年度～令和9年度）](#)
- (2) [外郭団体が達成すべき事業経営に関する目標【中期目標】](#)
- (3) [大阪市住宅供給公社が達成すべき事業経営に関する中期計画](#)
- (4) [令和6年度業務報告書](#)
- (5) [令和6年度決算報告書](#)
- (6) [令和7年度事業計画](#)
- (7) [令和7年度資金計画](#)