

令和 7 年 11 月 26 日

【阿倍野複合施設外壁改修工事 質疑回答書】

大阪市住宅供給公社 住宅管理部管理課管理担当

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
1	名称等の外壁改修工事 1 式の積算根拠となる詳細数量をご教示ください。	詳細数量は公表していません。
2	名称等の鉄部塗料工事 1 式の積算根拠となる詳細数量をご教示ください。	詳細数量は公表していません。
3	名称等の防水改修工事 1 式の積算根拠となる詳細数量をご教示ください。	詳細数量は公表していません。

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
4	共通仮設費の積上げ根拠となる詳細数量をご教示ください。	詳細数量は公表していません。
5	外壁改修工事に仮設足場が含まれると思いますが詳細数量をご教示ください。	詳細数量は公表していません。
6	仮設足場について、外部足場及び内部足場の設置期間をご教示下さい。	工程上必要と想定される設置期間を設定してください。
7	4週8休工事の対象でしょうか、ご教示下さい。	対象外です。労働基準法に基づき、原則、土曜日、日曜日、祝日の工事は行わないこととしておりますが、阿倍野区民センター・阿倍野図書館・阿倍野斎場・コーシャハイツ阿倍野筋等との調整によります。
8	直接工事費、共通仮設費、現場管理費、一般管理費等の最低制限価格の算定基準をご教示下さい。	大阪市住宅供給公社ホームページ「大阪市住宅供給公社工事請負契約に係る最低制限価格設定基準」をご確認ください。 (掲載場所) 大阪市住まい公社>入札契約情報>基準等

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
9	最低制限価格のランダム係数の範囲をご教示下さい。	大阪市住宅供給公社ホームページ「大阪市住宅供給公社工事請負契約に係る最低制限価格設定基準」をご確認ください。 (掲載場所) 大阪市住まい公社>入札契約情報>基準等
10	ランダム係数対応表をご教示下さい。	大阪市住宅供給公社はランダム係数対応表を作成していません。
11	特記仕様書（改修工事共通）18 工事現場周辺の安全対策として警備員を配置するとありますが工事期間中何人計上されていますか、ご教示下さい。	工事期間中必要と想定される警備員の人数を計上してください。
12	図面番号 NO.002 仮設計画図 1 においてゴンドラ足場の設置期間をご教示下さい。	工程上必要と想定される設置期間を設定してください。
13	図面番号 NO.009 外壁補修リストにおいて㊸既存仕上(珪藻土仕上)水洗い塗装仕上げとは水洗いのみの施工でよろしいでしょうか、ご教示下さい。	お見込みの通りです。

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
14	外壁改修において記号㊸㊹㊺の水洗いに使用する用水は何 L/m ² で積算されておられるのでしょうか、ご教示下さい。	設計図書から必要な数量を計上してください。
15	外壁改修において外壁水洗い後の洗浄水は泥水として処分するのでしょうか、ご教示下さい。	敷地内の排水に適切に流せるよう処理してください。
16	図面番号 NO.011 地下1階平面図において㊻既存仕上(タイル張り)水洗いは、内部足場は必要でしょうか、ご教示下さい。	設計図書からご判断ください。
17	図面番号 NO.011 地下1階平面図において㊼ガラス面水ぶきの足場が必要と思われますが、足場工の種別を、ご教示下さい。	設計図書から必要な足場を計上してください。