

事後審査型制限付一般競争入札を執行するので、次のとおり公告する。

令和 7 年 11 月 6 日

大阪市住宅供給公社
理事長 田中 義浩

工事名称		コーシャハイツ高殿外壁改修その他工事	
入札説明書等		<u>別表 1・2・3</u> <u>共通事項</u>	
工事場所		大阪市旭区高殿 6 丁目 14 番 1	
工期		契約日 ～ 令和 8 年 6 月 30 日	
工事概要		外壁改修工事・鉄部塗装工事・防水改修工事	
工事種目		建築工事	
物件等級		C	
地域要件		北地域 に本店を有するもの ※（別表 1 地域要件参照）	
発注方式		単体	
低入札価格調査制度		適用外（最低制限価格適用のため）	
入 札 参 加 資 格	登録種目	入札日の前日までに、大阪市入札参加有資格者名簿（工事）の 0 2 A：建築工事 で希望種目登録されていること	
	参加に対応する総合評定値	650 点～799 点	
	建設業許可区分	建設業法に基づく【建築工事業】にかかる 一般・特定建設業許可 を有していること	
	配置予定技術者	建設業法に係る「建築工事業」の監理技術者又は主任技術者で、入札公告【共通事項】1－(2)－③の条件を満たす者を配置できること	
	その他	○ 共通事項に記載の資格を有していること	
設計図書 （電子データ）	配布期間	令和 7 年 11 月 6 日 ～ 令和 7 年 11 月 20 日 土・日曜日及び祝日を除く上記期間の毎日 9 時 00 分～17 時 30 分まで （12 時 15 分～13 時までを除く）	
	配布方法	大阪市住宅供給公社総務部経理課で受領するか公社ホームページよりダウンロードすること。ただし、パスワードを設定しているので、契約担当までTELすること。	
設計図書等に対する 質問・回答	質問締切日時	令和 7 年 11 月 20 日 17 時 00 分	
	方法	所定の様式により作成し、無記名で設計担当までファックスにて必着のこと	
	回答日	令和 7 年 11 月 26 日 ～ 令和 7 年 12 月 4 日	
		方法 大阪市住宅供給公社のホームページに掲載する。	
入札場所		大阪市北区天神橋 6-4-20 大阪市住宅供給公社 5 階 入札室	
入札日時（即時開札します）		令和 7 年 12 月 5 日 14 時 30 分（締切） ※入札室は 30 分前より開場します。 （入札書は添付ファイルの、入札書の書類を使用すること） ※工事費内訳書と同時に提出すること。	
入札参加資格審査資料等提出日時		開札日 ～ 開札日の翌営業日 17 時 30 分	
入札参加資格審査提出資料		別表 3 のとおり	
落札決定（予定）日		令和 7 年 12 月 10 日を予定とするが、延期する場合がある	
関連工事の随意契約予定		無	
その他		案件番号 6 【開札番号 2】 設計図書（電子データ）は令和 7 年 11 月 20 日 17 時 30 分をもって配布終了のため、必ず 配布期間中に入手すること	
設計担当		大阪市住宅供給公社 住宅管理部管理課管理担当	大阪市北区天神橋 6-4-20 大阪市住宅供給公社 5 階 電 話 06-6882-7020 F A X 06-6882-7021
契約・入札担当		大阪市住宅供給公社 総務部経理課	大阪市北区天神橋 6-4-20 大阪市住宅供給公社 6 階 電話 06-6882-7003
予定価格帯（税込）		6,500 万円以上 7,000 万円未満 ※上記予定価格帯は、税込の金額で表示しています。実際の入札金額は、税抜金額（契約金額の 110 分の 100 に相当する金額）となります。	