

令和7年度資金計画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計 資金計画

本会計は、賃貸住宅管理をはじめとする公社独自事業を経理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	4,503,830
賃貸住宅管理事業費	3,027,573	賃貸住宅管理事業収入	3,021,909
借入金返還金	1,042,204	賃貸住宅収入	3,021,909
維持管理費	1,985,369		
賃貸店舗等管理事業費	33,466	賃貸店舗等管理事業収入	77,729
維持管理費	33,466	店舗収入	77,729
賃貸宅地管理事業費	138,749	賃貸宅地管理事業収入	223,310
維持管理費	138,749	賃貸宅地収入	223,310
その他事業費	13,224	その他事業収入	13,224
長期割賦事業費	803	長期割賦事業収入	803
その他の事業費	12,421	その他の事業収入	12,421
		公社特別措置回収	22,316
その他支出	314,149	その他収入	30,110
次期繰越金	4,365,267		
計	7,892,428	計	7,892,428

2. 市営住宅管理等受託会計 資金計画

本会計は、市営住宅管理をはじめとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

（単位：千円）

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	149,881
市営住宅等指定管理業務費	9,421,128	市営住宅等指定管理業務収入	9,421,128
住まい情報センター 管理運営業務費	322,891	住まい情報センター 管理運営業務収入	322,891
住情報関連業務費	3,000	住情報関連業務収入	3,000
耐震・密集市街地整備 支援等関連業務費	54,474	耐震・密集市街地整備 支援等関連業務収入	54,474
次 期 繰 越 金	149,881		
計	9,951,374	計	9,951,374

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計 資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	303,580
		計 画 修 繕 費	303,089
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	491
住 情 報 建 物 管 理 費	678,288	住 情 報 建 物 管 理 収 入	667,895
建 物 管 理 費	260,609	建 物 管 理 収 入	260,609
計 画 修 繕 費	417,679	計 画 修 繕 費 収 入	407,286
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	3,385	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	3,385
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	10,630	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	10,630
次 期 繰 越 金	293,187		
計 画 修 繕 費	292,696		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	491		
計	985,490	計	985,490

令和7年3月28日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 田中 義浩