



# 住宅管理センターニュース



2025.1月号

新年 あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては輝かしい新年をお迎えのこととお喜び申し上げます。

旧年中は、市営住宅管理業務にご理解とご協力をいただき誠にありがとうございました。本年も、更なるサービスの向上に努めてまいりますので、引き続きご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

皆様のご多幸とご健康を心よりお祈りし、新年のご挨拶とさせていただきます。

大阪市営住宅指定管理者 大阪市住宅供給公社

## 「誰でもかんたんにできる！網戸張替え講座」を開催

＜阿倍野住宅管理センター＞

初のDIYの試みとして、緊急補修業者様にご協力をいただき網戸の張替え講座を開催しました。

緊急補修業者様  
大人数限定！  
誰でもかんたんにできる！  
参加費 無料

### 網戸張替え講座

プロに頼まず自分で網戸を張り替えてみませんか？  
必要な道具や材料の紹介、網戸の張替え方法を、初心者でも簡単にできるコツをお伝えします。日頃のメンテナンスとしても役立つ内容です。ぜひこの機会にご参加ください！

日時 11/26 13:00～15:00  
場所 南田辺住宅集会所

例えば、こんな事をお教えします。

- ・道具や材料は何か
- ・網戸の構造、仕組について
- ・張替え作業を行うポイント

実践付きで分かりやすく解説します！  
ご自宅の網戸料金（1枚まで）

お申し込み・お問い合わせ  
阿倍野住宅管理センター 丸永建設  
06-6649-1102 (有)

11月26日、南田辺住宅自治会と共催で集会所において、当社の緊急補修業者の協力を得て、網戸の張替えに必要な道具や材料の紹介、張替えのコツなどを教えてもらい、参加者が実際に自宅の網戸の張替えを行いました。



ご参加いただいた方から、『気持ちよくお正月を迎えられそう』『意外と張替えは簡単だった』など、たくさんのご感想をいただきました。

今後とも、生活のお役に立つ催しを工夫していきたいと考えています。



## 令和7年度家賃決定のための「収入申告等」はお済みですか？

まだ「収入申告及び家賃減額申請書」をご提出されていない方は、各住宅管理センターへご提出をお願いします。

※市営住宅のうち、公営住宅・改良住宅・特別賃貸住宅等に入居されている方が対象になります。

詳しい手続きは各住宅管理センターへお問い合わせください。

- 梅田住宅管理センター 電話：06（6334）5012
- 阿倍野住宅管理センター 電話：06（6649）1103
- 平野住宅管理センター 電話：06（6703）4236

## 各住宅管理センターでは、待ち時間の短縮を図るため、「出すだけポスト」を設置しています。



各住宅管理センターに「出すだけポスト」を設置しています。書類の提出（確認不要）でお越しの場合は、ポスト横の封筒に必要事項を記入いただき封をしたうえで投函してください。

市内3ヶ所の住宅管理センターでは、市営住宅での買物支援やコミュニティ活性化に繋がるイベントなどの支援を行っています。

また、共益費の集金代行など自治会支援サービス（一部有料）の相談もお受けしていますのでご希望の自治会等がありましたらお気軽にご相談ください。

- 梅田住宅管理センター 電話：06（6343）5012
- 阿倍野住宅管理センター 電話：06（6649）1103
- 平野住宅管理センター 電話：06（6703）4236