

## 令和6年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年1月20日

### 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
							1 回	落 札
コーシャハイツ喜連西外3住宅鉄部塗装工事設計業務委託	2,006,000	1,536,000	(有)双建社	1,680,000	R6.4.24	R6.4.24	1 回	落 札
コーシャハイツ諸口北屋上防水改修工事設計業務委託	478,000	366,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	384,000	R6.4.24	R6.4.24	2 回	落 札
出来島第2住宅1・2号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,822,000	4,458,000	(有)双建社	4,960,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
瓜破西住宅3号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,573,000	4,267,000	(有)双建社	4,420,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
筆ヶ崎住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,098,000	3,904,000	(株)莫建築事務所	3,979,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
古市東住宅8～10号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,809,000	3,682,000	(株)アイプラス設計事務所	3,700,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
友淵住宅1・2号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	4,178,000	3,199,000	(株)莫建築事務所	3,426,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
泉尾第6住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	3,319,000	2,541,000	(株)未来路建築設計	3,100,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
城北住宅12～14号館外壁部分改修その他工事外3件設計業務委託	3,510,000	2,688,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	3,185,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
長柄東住宅1号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,009,000	1,538,000	(有)双建社	1,680,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
新浪速第1住宅1・3号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,837,000	1,407,000	(株)未来路建築設計	1,500,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
茨田南住宅5号館台所その他改修工事外2件設計業務委託	2,213,000	1,695,000	(株)アイプラス設計事務所	1,900,000	R6.4.26	R6.4.26	1 回	落 札
東喜連第5住宅2号館住戸整備その他工事(建築)監理業務委託	4,035,000	3,089,000	(株)京和建築	3,134,000	R6.5.15	R6.5.15	1 回	落 札
東喜連第5住宅2号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,188,000	910,000	(株)アイプラス設計事務所	918,000	R6.5.28	R6.6.6	1 回	落 札

# 令和6年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年1月20日

## 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
鶴ヶ丘住宅7～11号館台所その他改修工事監理業務委託	—	—	—	—	R6.6.18	—	入 札 不 調	
中加賀屋住宅10号館台所その他改修工事監理業務委託	1,102,000	844,000	(株)アイプラス設計事務所	846,000	R6.6.18	R6.6.26	1 回	落 札
コーシャイツ苅田平面駐車化改修その他工事監理業務委託	503,000	385,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	385,000	R6.7.10	R6.7.10	1 回	落 札
鶴ヶ丘住宅7～11号館台所その他改修工事監理業務委託-2	1,255,000	961,000	(株)アイプラス設計事務所	963,000	R6.7.10	R6.7.10	1 回	落 札
浅香西住宅2号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	4,301,000	3,293,000	(有)双建社	3,380,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
南住吉第8住宅1・2号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	3,334,000	2,553,000	(有)徳山建築事務所	3,100,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
平林南第3住宅1号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	3,021,000	2,313,000	(有)双建社	2,800,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
大道南住宅2号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	2,922,000	2,237,000	あお建築設計(株)	2,900,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
日之出北住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	3,226,000	2,470,000	(有)双建社	3,000,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
横堤第2住宅1～4号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	—	—	—	—	R6.7.19	—	入 札 不 調	
御幣島住宅3～6号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,967,000	1,506,000	あお建築設計(株)	1,900,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
南江口第2住宅3・5～8号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,712,000	1,311,000	(有)徳山建築事務所	1,600,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
放出西住宅6～8号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,648,000	1,262,000	(株)アイプラス設計事務所	1,500,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
瓜破東第2住宅1・4号館屋上防水改修工事外2件設計業務委託	1,627,000	1,246,000	あお建築設計(株)	1,620,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札

## 令和6年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年1月20日

### 【設計・監理業務委託（建築）】

（単位：円）

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
							1 回	落 札
高殿住宅3～5号館台所その他改修工事外2件設計業務委託	1,873,000	1,435,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	1,820,000	R6.7.19	R6.7.19	1 回	落 札
コーシャハイツ港1号館エントランス改修工事監理業務委託	922,000	706,000	(株)京和建築	714,000	R6.7.24	R6.7.24	1 回	落 札
長吉出戸西住宅24号館台所その他改修工事監理業務委託	1,245,000	953,000	(株)アイプラス設計事務所	953,000	R6.7.24	R6.7.30	1 回	落 札
長吉出戸西住宅23号館台所その他改修工事監理業務委託	1,153,000	883,000	(株)森設計	883,500	R6.7.24	R6.7.30	1 回	落 札
南住吉第9住宅4号館台所その他改修工事監理業務委託	900,000	689,000	(株)京和建築	689,000	R6.7.24	R6.8.6	1 回	落 札
コーシャハイツ諸口北屋上防水改修工事監理業務委託	364,000	278,000	(株)京和建築	279,500	R6.8.30	R6.8.30	1 回	落 札
茨田大宮第2住宅22～24号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	1,570,000	1,203,000	(株)アイプラス設計事務所	1,203,000	R6.8.30	R6.9.12	1 回	落 札
中津守住宅1・2号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	1,570,000	1,203,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	1,203,000	R6.8.30	R6.9.11	1 回	落 札
今福南第2住宅2・3号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,528,000	1,171,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	1,172,000	R6.9.6	R6.9.12	1 回	落 札
鶴見北住宅4・5号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,027,000	3,849,000	(有)双建社	5,020,000	R6.9.20	R6.9.20	1 回	落札決定
中加賀屋住宅9・10号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	—	—	—	—	R6.9.20	—	入 札 不 調	
長吉長原西住宅1号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	—	—	—	—	R6.9.20	—	入 札 不 調	
長居住宅1号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	—	—	—	—	R6.9.20	—	入 札 不 調	
淡路第3住宅1・2号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	3,140,000	2,404,000	(有)双建社	3,100,000	R6.9.20	R6.9.20	1 回	落札決定

令和6年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年1月20日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
南住吉第9住宅2~4号館外壁部分改修その他工事外3件設計業務委託	2,778,000	2,127,000	(有)徳山建築事務所	2,750,000	R6.9.20	R6.9.20	1 回	落札決定
出城通第5住宅1号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,070,000	1,585,000	野本設計工房 野本 高裕	1,860,000	R6.9.20	R6.9.20	1 回	落 札
御崎住宅7~9・12・13号館屋上防水改修工事外2件設計業務委託	1,680,000	1,286,000	(株)莫建築事務所	1,610,000	R6.9.20	R6.9.20	1 回	落 札
長吉出戸西住宅21・22号館外1住宅屋上防水改修工事外1件監理業務委託	1,146,000	878,000	(株)京和建築	878,000	R6.9.12	R6.9.27	1 回	落 札
阿倍野複合施設外壁改修工事設計業務委託	3,155,000	2,415,000	(株)未来路建築設計	3,090,000	R6.10.8	R6.10.8	1 回	落 札
コーシャハイツ高殿外壁改修その他工事設計業務委託-2	—	—	—	—	R6.10.23	—	入 札 不 調	
西栄住宅2号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	1,539,000	1,179,000	(株)京和建築	1,185,000	R6.10.23	R6.10.24	1 回	落 札
東三国住宅1・2号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,146,000	878,000	(株)京和建築	878,000	R6.10.23	R6.11.8	1 回	落 札
コーシャハイツ中加賀屋エントランス改修工事設計業務委託	—	—	—	—	R6.11.1	—	入 札 不 調	
コーシャハイツ高見36外2住宅鉄部塗装工事監理業務委託-3	911,000	697,000	(株)アイプラス設計事務所	697,000	R6.11.27	R6.11.27	1 回	落 札
西喜連第5住宅2号館外壁改修その他工事外1件設計業務委託	2,869,000	2,197,000	(有)双建社	2,800,000	R6.11.27	R6.11.27	1 回	落札決定
御崎住宅6・11号館外壁改修その他工事外1件設計業務委託	—	—	—	—	R6.11.27	—	入 札 不 調	
コーシャハイツ高殿外壁改修その他工事設計業務委託-3	—	—	—	—	R6.11.27	—	入 札 不 調	
コーシャハイツ中加賀屋エントランス改修工事設計業務委託-2	—	—	—	—	R6.11.27	—	入 札 不 調	

## 令和6年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和7年1月20日

### 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
豊里住宅9号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,146,000	878,000	(株)アイプラス設計事務所	880,000	R6.12.2	R6.12.13	1 回	落 札
コーシャイツ高殿外壁改修その他工事設計業務委託-4	—	—	—	—	R7.1.20	—	入 札 不 調	