

住宅管理センターニュース

2024.11月号

朝晩は冷たい風が吹く季節となりました。日ごとに寒さが厳しくなる季節ですので、ご体調にはくれぐれもお気をつけください。

住宅管理センターでは入居者の皆さまが楽しく住宅ライフを送っていただくことが出来るようサービス向上に向けた取組みを進めています。引続き、市営住宅管理へのご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

お住まいでお困りのことがあれば、お気軽に管轄の住宅管理センターまでご連絡ください。

大阪市営住宅指定管理者 大阪市住宅供給公社

大阪市営住宅のコミュニティ活性化に向けて 各種のイベントを開催しています。

各区社会福祉協議会や包括支援センター、区役所等と連携し、自治会等を支援し地域のコミュニティの活性化に向けた取組みを行っています。
実施した各種イベントを紹介します。

令和6年6月

波除第2住宅7・8号館にお住まいの皆さまへ

防災講座のご案内

加藤第2住宅7・8号館にお住まいの皆さまを対象に、近いうちに発生が予測されている「南海トラフ地震」の備え方について、映像やクイズ形式を通して、役立つ情報を身近に感じていただけます。

＝お役立ち情報＝

「防災講座～南海トラフ地震に備えよう～」

説明：梅田住宅管理センター

- ・どれくらい揺れるの
- ・津波はくるの
- ・どこへ避難すればいいの
- ・避難母はどのくらい頻発しているの
- ・揺れに備えての準備
- ・災害などの被災への避難方法は
- ・避難時や大規模な地震は

■日時：令和6年6月22日(土)
18時～19時

■場所：集会

令和6年9月

防火講座のご案内

大阪市消防局の火災調査官を招き、暮らしの中に潜む火災の危険についてプロの視点からわかりやすく説明いたします。

＝お役立ち情報＝

大阪市消防局 「防火講座 火災調査官が語る!! 火災を知り 火災から身を守る!!」

■日時：令和6年10月10日(木)
14時30分～15時30分

■場所：集会所(波除第2住宅7・8号棟)

■大阪市の火災状況や火災発生時の行動について

■火災原因の実験

令和6年8月

加美北第3住宅1棟の皆さまへ

住まいのメンテナンス講座のご案内

日時 令和6年8月29日(木)
午後2時～午後3時

場所 集会所

住まいに役立つちょっとしたポイントやメンテナンスの方法を紹介いたします。
ぜひご参加ください

<例えば>

壁が回りはくいる時は
排水口の臭い対策

加美北第3住宅1棟自治会
大阪市営住宅指定管理者大阪市住宅供給公社
平野住宅管理センター

令和6年10月

長吉長原東第4住宅39棟の皆さまへ

防災講座のご案内

日時 令和6年10月10日(木)
午後1時30分から

場所 集会所B(南東側)

南海トラフ地震・上向崩壊など今後発生し得る震災に対する備えが、日頃からできる備えについて紹介します。
ぜひご参加ください

長吉長原東第4住宅39棟自治会
主催 平野区役所 防災担当
大阪市営住宅指定管理者大阪市住宅供給公社
平野住宅管理センター

西成区消防署 現役消防士による

いざという時のための 防災対策講座

災害時に備えて、今からできることを一緒に考えてみませんか？

主な内容

- さまざまな災害に対する予備知識
- 日々の備えについて(備蓄品・避難時の持ち出しバッグ等)
- 今増えている火災原因について(リチウムイオン電池に注意)など

参加費無料

予約不要

日程 2024年 10月10日(木)

時間 14:00～15:00

会場 市営中津守住宅集会所

講師 大阪市西成消防署

お問い合わせ先：社会福祉法人大阪市西成区社会福祉協議会
西成区見守り相談室

TEL 06-4967-4682

住所 〒557-0041 西成区厚東1-5-21
西成区合同庁舎3階(西成区役所内)

共催：西成区社会福祉協議会・阿倍野住宅管理センター 協力：西成区役所

区役所と連携して「防災講座」を開催しました。

<梅田・平野住宅管理センター>

近い将来に発生が予想される「南海トラフ地震」などに備えるため、災害時における基本的な対応方法を区役所の協力を得ながら、「防災」についての講座を開催しました。

波除第2住宅にて、港区役所の防災担当者との協力により、当該住宅付近における避難方法や家庭での防災備蓄の必要性などを映像とクイズ形式を交えながら、6月22日に「防災講座」を開催しました。

「災害の種別に応じた避難場所や被害想定など、波除地区に限定した情報を伝えてもらい役に立った。」というご参加いただいた方からのお声をいただきました。

<梅田住宅管理センター>



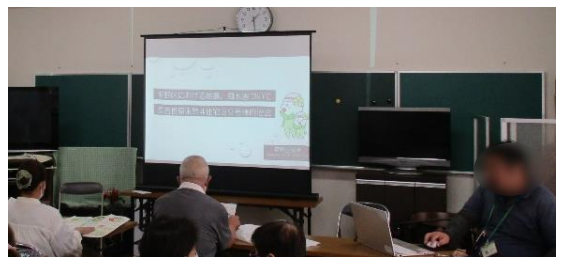
住民間の関わりが少なくなっているなか、「災害時にはどうしたらいいのだろうか」など、自治会からのご相談を受け、区役所の協力も得ながら、「防災」についての講座を10月10日長吉長原東第4住宅39号館の集会所にて開催しました。

講座開催にあたり平野区役所の防災担当者との意見交換を行いました。

災害に備え、自助・共助の大切さ、日々備えておくものや地域内の防災マップなどの映像を交えながら講座を行いました。また、平野区役所から今年1月に起こった「能登半島地震」直後に現地に赴き撮影した写真を投影しながら体験談を語っていただきました。

講演後にご参加いただいた方から、「近所の付き合いが大切やね。」などのお声をたくさんいただきました。

<平野住宅管理センター>



消防局と連携して「防火講座」を開催しました。

<梅田・阿倍野住宅管理センター>

暮らしの中に潜む火災の危険について、大阪市消防局の協力を得て「防火」についての講座を開催しました。



10月10日、波除第2住宅の集会所にて、大阪市消防局予防課の火災調査官による火災発生時の状況や対応の方法など映像を交えての講座を行いました。

当日は、港区役所が主催し毎月開催されている「いきいき百歳体操」に併せて開催し、体操参加者にもご参加いただきました。

ご参加いただいた方から、「火災の専門家が説明する講座は説得力があった。」など、たくさんのご感想をいただきました。

<梅田住宅管理センター>



10月10日、中津守住宅においても、西成消防署現役消防士による「いざという時のための防災対策」の講座を開催しました。

西成消防署予防課の消防士による基本的な災害の種類とその対策について、スライドを用いての講演を行いました。

ご参加いただいた方から、「地域の防災について水害に弱い、という漠然とした知識しかなかったが、想定される災害の種類とその対策、普段からできる準備など役立つ」というお声がありました。

<阿倍野住宅管理センター>



住宅管理センター職員による「住まいのメンテナンス講座」を開催

<平野住宅管理センター>

住宅管理センターでは、日ごろから補修に関するご相談があり、入居者でも簡単に確認できるポイントや修理のコツを紹介する「住まいのメンテナンス」講座を、8月29日に加美北第3住宅の集会所にて開催しました。

普段、補修の連絡を受け、センターから補修業者を手配するとすると、どうしても解決するまでに時間を要します。そういったなか、少しでも迅速に解決に運び入居者の負担を少しでも軽くしたいという思いから、できるだけ専門的な用語を使用せずに、入居者の目線でわかりやすい説明となるよう心掛け、よくある補修相談や日々のメンテナンスについてスライドを交えて講座を行いました。



ご参加いただいた方から、「参加してよかった。資料も説明もわかりやすくてよかった。」など、好評をいただきました。

<平野住宅管理センター>

各住宅管理センターでは、待ち時間の短縮を図るため、「出すだけポスト」を設置しています。



各住宅管理センターに「出すだけポスト」を設置しています。書類の提出（確認不要）でお越しの場合は、ポスト横の封筒に必要事項を記入いただき封をしたうえで投函してください。

市内3ヶ所の住宅管理センターでは、市営住宅での買物支援やコミュニティ活性化に繋がるイベントなどの支援を行っています。

また、共益費の集金代行など自治会支援サービス（一部有料）の相談もお受けしていますのでご希望の自治会等がありましたらお気軽にご相談ください。

- 梅田住宅管理センター 電話：06（6343）5012
- 阿倍野住宅管理センター 電話：06（6649）1103
- 平野住宅管理センター 電話：06（6703）4236