

令和6年度 資 金 計 画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計 資金計画

本会計は、賃貸住宅管理をはじめとする公社独自事業を經理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	9,112,642
賃貸住宅管理事業費	2,934,928	賃貸住宅管理事業収入	3,027,016
借入金返還金	1,029,932	賃貸住宅収入	3,027,016
維持管理費	1,904,996		
賃貸店舗等管理事業費	31,154	賃貸店舗等管理事業収入	77,075
維持管理費	31,154	店舗収入	77,075
賃貸宅地管理事業費	137,040	賃貸宅地管理事業収入	220,061
維持管理費	137,040	賃貸宅地収入	220,061
その他事業費	13,404	その他事業収入	13,404
長期割賦事業費	983	長期割賦事業収入	983
その他の事業費	12,421	その他の事業収入	12,421
		公社特別措置回収	23,481
その他支出	5,220,369	その他収入	1,475
次期繰越金	4,138,259		
計	12,475,154	計	12,475,154

2. 市営住宅管理等受託会計 資金計画

本会計は、市営住宅管理をはじめとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	153,656
市営住宅等指定管理業務費	9,291,219	市営住宅等指定管理業務収入	9,291,219
住まい情報センター 管理運営業務費	393,233	住まい情報センター 管理運営業務収入	393,233
住情報関連業務費	3,000	住情報関連業務収入	3,000
耐震・密集市街地整備 支援等関連業務費	53,560	耐震・密集市街地整備 支援等関連業務収入	53,560
次 期 繰 越 金	153,656		
計	9,894,668	計	9,894,668

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計 資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	282,460
		計 画 修 繕 費	281,747
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	713
住 情 報 建 物 管 理 費	576,839	住 情 報 建 物 管 理 収 入	609,327
建 物 管 理 費	282,217	建 物 管 理 収 入	282,217
計 画 修 繕 費	294,622	計 画 修 繕 費 収 入	327,110
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	4,340	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	4,340
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	10,430	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	10,430
次 期 繰 越 金	314,948		
計 画 修 繕 費	314,235		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	713		
計	906,557	計	906,557

令和6年3月27日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 田中 義浩