

令和5年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和5年12月25日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
池島南住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,917,000	4,531,000	(株)アイプラス設計事務所	5,200,000	R5.5.29	R5.5.29	1 回	落 札
長吉出戸南第1住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,263,000	4,030,000	(有)双建社	4,480,000	R5.5.29	R5.5.29	1 回	落 札
日東住宅2・3号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	4,721,000	3,615,000	(有)双建社	3,880,000	R5.5.29	R5.5.29	1 回	落 札
南津守第4住宅1～3号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,713,000	2,078,000	(有)徳山建築事務所	2,500,000	R5.5.29	R5.5.29	1 回	落 札
毛馬住宅3・6号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,687,000	1,292,000	(株)アイプラス設計事務所	1,530,000	R5.5.29	R5.5.29	2 回	落 札
今津北住宅1号館台所その他改修工事監理業務委託	1,047,000	801,000	(株)アイプラス設計事務所	990,000	R5.6.19	R5.6.28	1 回	落 札
コーシャハイツ弁天外2住宅鉄部塗装工事設計業務委託	1,506,000	1,154,000	(株)ナビ設計工房	1,500,000	R5.7.7	R5.7.7	1 回	落 札
北陽住宅2・3号館外壁改修その他工事外4件設計業務委託	6,771,000	5,185,000	(有)双建社	6,360,000	R5.7.25	R5.7.25	1 回	落 札
南江口第2住宅2～5号館外壁改修その他工事外4件設計業務委託	5,931,000	4,541,000	(株)莫建築事務所	5,828,000	R5.7.25	R5.7.25	2 回	落 札
長吉出戸西住宅3・7～11・17～19号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	5,079,000	3,889,000	(株)建綜研	5,000,000	R5.7.25	R5.7.25	3 回	落 札
喜連第2住宅1・2号館外壁部分改修その他工事外4件設計業務委託	5,433,000	4,160,000	(有)徳山建築事務所	4,300,000	R5.7.25	R5.7.25	1 回	落 札
北江口第2住宅13～19号館外壁部分改修その他工事外4件設計業務委託	4,480,000	3,430,000	(有)徳山建築事務所	4,300,000	R5.7.25	R5.7.25	2 回	落 札
大和川住宅16～21号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	2,034,000	1,558,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	2,000,000	R5.7.25	R5.7.25	1 回	落 札
東三国住宅1・2号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	1,874,000	1,435,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	1,850,000	R5.7.25	R5.7.25	3 回	落 札
西喜連第5住宅3号館屋上防水改修工事外4件設計業務委託	—	—	—	—	R5.7.25	—	入 札 不 調	

令和5年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和5年12月25日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
長吉出戸西住宅24号館台所その他改修工事外5件設計業務委託	1,979,000	1,515,000	(株)建綜研	1,950,000	R5.7.25	R5.7.25	2 回	落 札
長吉出戸西住宅3・7～11・17～19号館屋上防水改修工事外1件監理業務委託	1,008,000	772,000	アーキパークス一級建築士事務所 圓城 宏治	772,600	R5.8.2	R5.8.2	1 回	落 札
放出東住宅1～3号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,086,000	831,000	(株)京和建築	832,000	R5.7.19	R5.8.3	1 回	落 札
阿倍野第2住宅0号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	1,541,000	1,180,000	アーキパークス一級建築士事務所 圓城 宏治	1,182,000	R5.8.2	R5.8.4	1 回	落 札
井高野第6住宅10・11号館屋上防水改修工事外1件監理業務委託	1,150,000	880,000	(株)京和建築	883,000	R5.7.19	R5.8.7	1 回	落 札
嶋野住宅3～5号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	1,532,000	1,173,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	1,173,000	R5.8.2	R5.8.7	1 回	落 札
大浪橋住宅2・3号館屋上防水改修工事外3件監理業務委託	1,448,000	1,108,000	(株)京和建築	1,108,000	R5.8.2	R5.8.9	1 回	落 札
中加賀屋住宅12号館台所その他改修工事監理業務委託	1,144,000	876,000	(株)植松建築事務所	880,000	R5.8.2	R5.8.10	1 回	落 札
長吉長原東住宅13号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,086,000	831,000	(株)ナビ設計工房	831,000	R5.8.2	R5.8.18	1 回	落 札
鶴ヶ丘住宅4～6号館台所その他改修工事監理業務委託	990,000	758,000	(株)アイプラス設計事務所	800,000	R5.8.2	R5.8.21	1 回	落 札
諸口第2住宅6号館台所その他改修工事監理業務委託	847,000	648,000	(株)アイプラス設計事務所	650,000	R5.8.2	R5.8.28	1 回	落 札
大和川住宅9～12・22・23号館屋上防水改修工事外1件監理業務委託	920,000	704,000	(株)京和建築	706,000	R5.10.12	R5.10.12	1 回	落 札
鶴見北住宅1・3号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	3,777,000	2,892,000	ケイズアーキテクト(有)	3,250,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
東三国住宅3号館外壁改修その他工事外3件設計業務委託	3,243,000	2,483,000	(有)双建社	2,650,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
清水住宅1～5号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	3,046,000	2,332,000	(株)アイプラス設計事務所	2,380,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札

令和5年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和5年12月25日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
出来島住宅1・2号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	3,028,000	2,318,000	あお建築設計(株)	2,445,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
住吉住宅6号館外壁改修その他工事外2件設計業務委託	2,625,000	2,010,000	野本設計工房 野本 高裕	2,330,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
諸口住宅1～6号館外壁部分改修その他工事外3件設計業務委託	3,769,000	2,886,000	野本設計工房 野本 高裕	3,170,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
扇町住宅1号館外壁部分改修その他工事外4件設計業務委託	2,824,000	2,163,000	(株)アイプラス設計事務所	2,800,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落札決定
南住吉第6住宅1号館屋上防水改修工事外3件設計業務委託	1,536,000	1,176,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	1,200,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
長吉長原東住宅14・15号館屋上防水改修工事外2件設計業務委託	1,359,000	1,041,000	(有)双建社	1,160,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
茨田大宮住宅17号館屋上防水改修工事外2件設計業務委託	1,200,000	919,000	(株)工藤建築環境設計室 大阪事務所	1,070,000	R5.10.18	R5.10.18	1 回	落 札
南江口第2住宅4・13号館屋上防水改修工事外2件監理業務委託	1,198,000	917,000	(株)京和建築	918,000	R5.10.12	R5.10.19	1 回	落 札
柏里第2住宅4・7号館屋上防水改修工事外1件監理業務委託	724,000	554,000	土友産業(株)	554,000	R5.11.7	R5.11.8	1 回	落 札
コーシャイツ苅田平面駐車化改修その他工事設計業務委託	—	—	—	—	R5.11.30	—	入 札 不 調	
コーシャイツ港1号館エントランス改修工事設計業務委託	—	—	—	—	R5.11.30	—	入 札 不 調	
コーシャイツ港1号館エントランス改修工事設計業務委託-2	1,458,000	1,116,000	(株)森設計	1,200,000	R5.12.25	R5.12.25	1 回	落 札
コーシャイツ苅田平面駐車化改修その他工事設計業務委託-2	452,000	346,000	一級建築士事務所 楽建 房 井上 博行	450,000	R5.12.25	R5.12.25	1 回	落 札
コーシャイツ弁天外2住宅鉄部塗装工事監理業務委託-2	685,000	524,000	(有)双建社	528,000	R5.12.25	R5.12.25	1 回	落 札