

令和5年9月29日

【梅田住宅管理センターファイルサーバー機器のリース 質疑回答書】

大阪市住宅供給公社 梅田住宅管理センター

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
1	【契約書について】 契約書の書式は落札者指定書式との認識でよろしいでしょうか。	その認識で相違ありません。
2	【契約保証金について】 本件において契約保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。	その認識で相違ありません。
3	【賃貸借料の支払いについて】 賃貸借料は毎月払いでしょうか。また、支払いスケジュールについて、当月利用分を翌月末にお振込みにてお支払いいただけるのでしょうか。	リース料は毎月払いとなります。 また、支払いスケジュールについては、仕様書「5.支払方法」に記載のとおり、当月利用分を翌月末払いとなります。
4	【固定資産税について】 固定資産税は賃借人の負担という認識でよろしいでしょうか。	その認識で相違ありません。
5	【動産総合保険について】 動産総合保険の補償範囲には地震・津波・噴火などの天災が補償に含まれない一般的な動産保険で宜しいでしょうか。	その認識で相違ありません。

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
6	<p>動産総合保険の保険価額（保険金額）はリース経過に応じた時価となりますが、宜しいでしょうか。</p>	<p>その認識で相違ありません。</p>
7	<p>動産総合保険は、ソフトウェアは動産総合保険の適用外となりますが、宜しいでしょうか。</p>	<p>その認識で相違ありません。</p>
8	<p>【予算等について】 過去予算の減額・削減を理由に解除した事がありますか。 また、契約が解除された場合は、未経過の賃貸借料のお支払いについて、別途協議又は、損害賠償請求が可能でしょうか。</p>	<p>契約の解除をしたことはありません。 また、契約が解除された場合の未経過の賃貸借料金のお支払いについては、その認識で相違ありません。</p>
9	<p>【保守について】 保守作業は保守会社への委託となりますがよろしいでしょうか。</p>	<p>保守は、機器保守を想定しており、メーカー対応の認識です。</p>
10	<p>【満了後の対応について】 履行期間満了後、物件の所有権がリース会社から貴会に無償譲渡する場合、ソフトウェアについては、使用权許諾がリース会社から売主様に返還されることになるため、必要に応じて貴会にて売主様、もしくはメーカー様へ使用权許諾についての手続きをされるとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>仕様書「10.リース期間満了後の取り扱い」のとおりです。</p>
11	<p>【入札書について】 本件は入札保証金免除との事から、入札書の入札保証金額を記載する欄については全て「0円」と記入すればよろしいでしょうか。</p>	<p>配付しております入札書（入札指名通知書）に入札保証金額を記載する欄はございません。</p>

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
12	入札書の日付は記入日でよろしいでしょうか。	配付しております入札書（入札指名通知書）に日付は記載済みです。
13	【封筒について】 封筒への緘印は必要でしょうか。また、押印が必要な場合、印鑑の種類に指定はあるのでしょうか。	封筒への緘印は不要です。
14	封筒への記載事項について、指定があるようであればご教示ください。	封筒への記載事項に指定はありません。
15	【その他仕様書内容について】 落札業者で行う設定事項はなしという認識でよろしいでしょうか？	その認識に相違ありません。
16	11.特記事項（3）に、契約期間中の各種協力依頼に対応することとありますが、具体的にはどのような内容を想定されているのでしょうか？ 製品のメーカー標準保証は3年ですが、5年目までの保証は必要ないのでしょうか？	今回は、機器のみのリース契約になりますので、特に考慮の必要はありません。 メーカー標準保証で問題ありません。
17	保守に関する記載がありませんが、メーカー標準の保証内容でよろしいでしょうか？	その認識に相違ありません。
18	2.リース物品に、必要となる部品（接続部品等）を提供することとありますが、製品の接続先の機器をお示し下さい。	公社既存スイッチに接続します。