

住宅管理センター

ニュース

2023.4月号

陽春の候、皆様におかれましてはご健勝のこととお喜び申し上げます。
新年度を迎え各住宅管理センターにおいて、更なる皆様へのサービス向上に向けた取組みを進めて参りますので、今後とも市営住宅管理へのご理解、ご協力をお願い申し上げます。

大阪市営住宅指定管理者 大阪市住宅供給公社

大阪市住宅供給公社（指定管理者）の自主事業として、ご希望がある自治会等に移動スーパー協力事業者を紹介して、市営住宅での買物支援を始めました。



大阪市住宅供給公社（以下「住まい公社」という。）では、大阪市営住宅等の指定管理者として入居者サービスの向上及び近隣住民とのコミュニティの活性化の取組みの一つとして、日常の買物が困難な状況に置かれている方々の利便性を高めるため自治会又は入居者が組織する自治会に準じた団体（以下「自治会等」という。）からの要望を受けて、市営住宅敷地内で車両に商品販売の設備を搭載して移動しながら生鮮品・食料品・日用品等の販売（以下「移動スーパー」という。）実施について、自治会等と移動スーパー事業者と必要な調整を行い、買物支援の実施に繋がります。

ご希望される自治会等がございましたら、管轄の住宅管理センターまでお問合せください。詳しくは、[こちら](#)から

茨田大宮西住宅の自治会要望を受けて移動スーパー協力事業者による「移動スーパー」を実施しています。

梅田住宅管理センター



茨田大宮西住宅において、3月17日から毎週金曜日に生鮮品や食料品、日用品などの移動スーパーによる販売が行われています。入居者や近隣居住者の方々を利用され、高齢者などの買物支援はもとより地域コミュニティの輪が広がっています。

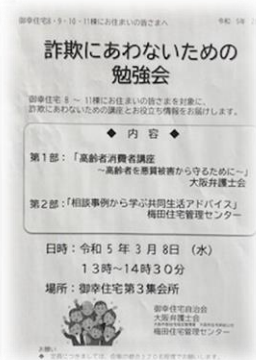


最近被害が拡大している特殊詐欺への対策として
「特殊詐欺にあわないための勉強会」を大阪弁護士会のご協力を
得て開催いたしました。



梅田住宅管理センター

去る3月8日に、市営御幸住宅8棟～11棟自治会主催で入居者の方々を対象に「特殊詐欺にあわないための勉強会」を大阪弁護士会のご協力を得て開催されました。また同日、梅田住宅管理センターから「相談事例から学ぶ共同生活アドバイス」と題して、共同住宅での日常でチョットした工夫のアドバイス講座を行いました。



参加の皆様は、講師の弁護士さんのお話を熱心に聴いておられました。まずは、一人で判断せず周りに相談することが肝心であると。参加者には、大阪弁護士会から「訪問販売お断りステッカー」が配付されました。



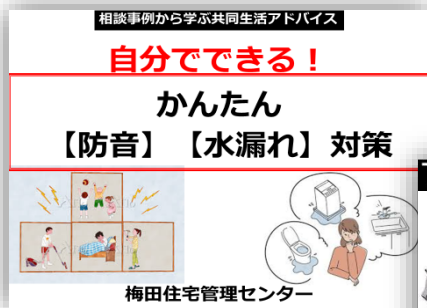
大阪弁護士会から、特殊詐欺などの犯罪に巻き込まれないよう、参考になる情報提供がありました。詳しくは、左記より。

「大阪府警察安まちメール」



続いて「相談事例から学ぶ共同生活アドバイス」と題して、チョットした気遣いで、共同住宅で皆さんがハッピーになるヒントを日常の相談でよくある事例や100円均一グッズなどの身近なもので対処できる防音対策などを、分かりやすく梅田住宅管理センターの担当者より説明しました。

参加の皆様は、笑いもあり、和気あいあいとした雰囲気、担当の話を聞いておられました。



ウクライナから避難されている方々と地域の住民、関係団体との懇親を深める茶話会を開催しました。

阿倍野住宅管理センター

ウクライナから避難されている方々への日本語学校の閉校を受けて避難されている方々が地域から孤立しないよう、またコミュニケーションを深めるため茶話会を開催しました。

茶話会では、日本語学校の受講者とその家族、振興町会など地域で見守る地域住民の方々、関係する保育士と保育補助ボランティア、区社会福祉協議会や（公財）大阪国際交流センターの方々、阿倍野住宅管理センターの職員が参加致しました。



参加者が軽食を持ち寄り、ワイワイ、ガヤガヤ会話が弾みます。楽しく懇親を深めることができました。



この食べ物 不思議な感じ…
煎餅？ それにミルクって？
ウン～ 美味しいやん
煎餅にたこ焼き挟んでるのもあるやん
大阪のソウルフードですよ

ウクライナの料理も提供頂きました
(お皿は、The Japan 寿司OKです)
見事なコラボ

自治会と協働したコミュニティ活性化の取組み

(住民の皆様コミュニティ・居場所作りの提供)



「さろん」活動してます

平野住宅管理センター

令和5年2月23日に市営瓜破東第2住宅の自治会との協働の取組みとして第2回「さろん」が開催されました。



「さろん」 住民の皆様が シンプルで口にしやすい、覚えやすく、意味も分かりやすい 親しんで呼べる名称が名づけられました。

参加自治会も増え、海外の音楽演奏も入り、楽しく盛況のうちに終わることができました。

府営瓜破西住宅が市営瓜破西住宅に！

令和5年4月に平野区で市営住宅団地が新しく仲間入りしました。

平野住宅管理センター

約1300戸の大規模な府営住宅団地が新しく大阪市営瓜破西住宅として仲間入りしました。大阪市住宅供給公社が大阪市営住宅の指定管理者として入居者の皆様の安全・安心を確保し責任を持って管理を行います。また、引き続き当住宅のより良いコミュニティが推進できるように努めて参りますので、どうぞよろしくお願ひ申し上げます。

市内3ヶ所の住宅管理センターでは、市営住宅の買物支援やコミュニティ活性化に繋がるイベントなどの支援を行っています。また、共益費の集金代行の相談もお受けしていますのでご希望の自治会等がありましたらお気軽にご相談ください。

- 梅田住宅管理センター 電話：06 (6343) 5012
- 阿倍野住宅管理センター 電話：06 (6649) 1103
- 平野住宅管理センター 電話：06 (6703) 4236