

令和 5 年度 資 金 計 画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計 資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を経理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	8,935,857
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 費	2,844,309	賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 入	3,000,728
借 入 金 返 還 金	1,017,986	賃 貸 住 宅 収 入	3,000,728
維 持 管 理 費	1,826,323		
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 費	29,195	賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 収 入	76,748
維 持 管 理 費	29,195	店 舗 収 入	76,748
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 費	138,216	賃 貸 宅 地 管 理 事 業 収 入	222,568
維 持 管 理 費	138,216	賃 貸 宅 地 収 入	222,568
そ の 他 事 業 費	13,542	そ の 他 事 業 収 入	13,542
長 期 割 賦 事 業 費	1,121	長 期 割 賦 事 業 収 入	1,121
そ の 他 の 事 業 費	12,421	そ の 他 の 事 業 収 入	12,421
		公 社 特 別 措 置 回 収	24,370
そ の 他 支 出	142,590	そ の 他 収 入	1,136
次 期 繰 越 金	9,107,097		
計	12,274,949	計	12,274,949

2. 市営住宅管理等受託会計 資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

（単位：千円）

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	200,844
市営住宅等指定管理業務費	8,377,695	市営住宅等指定管理業務収入	8,377,695
住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 費	299,317	住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 収 入	299,317
住 情 報 関 連 業 務 費	3,000	住 情 報 関 連 業 務 収 入	3,000
民間住宅助成関連業務費	5,832	民間住宅助成関連業務収入	5,832
耐震・密集市街地整備 支 援 等 関 連 業 務 費	49,114	耐震・密集市街地整備 支 援 等 関 連 業 務 収 入	49,114
次 期 繰 越 金	200,844		
計	8,935,802	計	8,935,802

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計 資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあたっています。

資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	283,197
		計 画 修 繕 費	281,747
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,450
住 情 報 建 物 管 理 費	667,039	住 情 報 建 物 管 理 収 入	647,429
建 物 管 理 費	282,217	建 物 管 理 収 入	282,217
計 画 修 繕 費	384,822	計 画 修 繕 費 収 入	365,212
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	4,740	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	4,740
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	8,530	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	8,530
次 期 繰 越 金	263,587		
計 画 修 繕 費	262,137		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,450		
計	943,896	計	943,896

令和5年3月29日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 田中 義浩