

市営すまいりんぐ及び市営特定賃貸住宅(一部)の家賃を減額します

市営すまいりんぐ及び市営特定賃貸住宅の一部の住宅について、入居していただきやすいよう次のとおり家賃を減額します。

令和4年4月より減額します

住吉区

◆遠里小野住宅1号館

3DKタイプ (1~3階)	51,200円 ~ 65,100円	➡	<u>46,100円 ~ 65,100円</u> (最大で△6,100円)
3DKタイプ (4・5階)	46,100円 ~ 65,100円	➡	<u>43,500円 ~ 65,100円</u> (最大で△3,600円)
2LDKタイプ (1~3階)	51,300円 ~ 65,200円	➡	<u>46,200円 ~ 65,200円</u> (最大で△6,200円)
2LDKタイプ (4・5階)	46,200円 ~ 65,200円	➡	<u>43,600円 ~ 65,200円</u> (最大で△3,600円)

◆遠里小野住宅2号館

3DKタイプ (1~3階)	51,200円 ~ 65,400円	➡	<u>46,100円 ~ 65,400円</u> (最大で△6,100円)
3DKタイプ (4・5階)	46,100円 ~ 65,400円	➡	<u>43,500円 ~ 65,400円</u> (最大で△3,600円)
2LDKタイプ (1~3階)	51,300円 ~ 65,500円	➡	<u>46,200円 ~ 65,500円</u> (最大で△6,200円)
2LDKタイプ (4・5階)	46,200円 ~ 65,500円	➡	<u>43,600円 ~ 65,500円</u> (最大で△3,600円)
2DKタイプ (1~3階)	43,800円 ~ 56,100円	➡	<u>39,400円 ~ 56,100円</u> (最大で△5,200円)
2DKタイプ (4・5階)	39,400円 ~ 56,100円	➡	<u>37,200円 ~ 56,100円</u> (最大で△3,000円)

※上記家賃は令和4年度の家賃を掲載しています。

また、平成29・30年度から家賃減額を実施した市営特定賃貸住宅も引き続き申込みを受け付けています。

平成29・30年度より減額しました

大正区

◆小林住宅4号館

3DKタイプ	61,500円	➡	<u>51,000円</u> (△10,500円)
--------	---------	---	---------------------------

鶴見区

◆放出東住宅1号館

2DKタイプ	56,300円	➡	<u>39,300円~56,300円</u> (最大で△17,000円)
3DKタイプ	67,400円	➡	<u>47,700円~67,400円</u> (最大で△19,700円)

住之江区

◆大和川住宅24号館

2DKタイプ	51,500円	➡	<u>45,600円</u> (△5,900円)
3DKタイプ	66,000円	➡	<u>56,800円</u> (△9,200円)

◆中加賀屋住宅4・6号館

3DKタイプ	68,400円	➡	<u>61,600円</u> (△6,800円)
--------	---------	---	--------------------------

◆中加賀屋住宅7号館

3DKタイプ	67,500円	➡	<u>60,800円</u> (△6,700円)
--------	---------	---	--------------------------



◆御崎住宅7号館

3DKタイプ	65,000円	➡	<u>47,700円~63,500円</u> (最大で△17,300円)
--------	---------	---	--------------------------------------

◆御崎住宅12号館

2DKタイプ	54,800円	➡	<u>39,300円~53,300円</u> (最大で△15,500円)
3DKタイプ	65,000円	➡	<u>47,700円~64,000円</u> (最大で△17,300円)


目次

申込方法	1
市営すまいりんぐ及び市営特定賃貸住宅(一部)の家賃を減額します	2
目次、   市営特定賃貸住宅 市営再開発住宅 とは	3
申込みから入居まで	4
申込みにあたってのご注意	5
申込資格	6
入居収入基準、特別控除・用語の説明	7~12
申込み時に必要な書類	13・14
入居にあたってのご注意、駐車場について	15
家賃について	16
市営すまいりんぐ(子育て応援型)の概要	17
市営すまいりんぐ(子育て応援型)住宅一覧表	18~23
市営すまいりんぐ・市営特定賃貸住宅・市営再開発住宅 住宅分布図	25
住宅一覧表	26~41
市営すまいりんぐ・市営特定賃貸住宅・市営再開発住宅 付近見取図及び標準間取図	42~74
様式見本	77~89
大阪市営住宅入居申込に係る住所等届 記載例	91
個人番号(マイナンバー)提供書 記載例	92
申込書記載例	94
申込書	95
申込書の配布場所一覧	96

とは

公営住宅等の制度上の位置付けを変更し、市営すまいりんぐ(中堅所得者層向け住宅)として、新婚世帯・婚約者(夫婦又は婚約者のいずれもが申込日現在40歳未満であることが必要です)、及び子育て世帯(高等学校修了前とされる年齢(18歳まで)の子どもを含む親子を中心とした2人以上の親族(内縁関係及び婚約者を含む。)で構成する世帯の方)を対象に募集を行っている住宅です。

とは

大阪市が中堅所得者層向けに直接建設・管理している賃貸住宅[大阪市営特別賃貸住宅]のことを、大阪市では『』という愛称で呼んでいます。

市営特定賃貸住宅 とは

大阪市が中堅所得者層向けに管理している賃貸住宅です。

市営再開発住宅 とは

大阪市が市街地再開発事業等の従前居住者用住宅として建設した住宅又は市営住宅建替事業等の仮移転用のリロケーション住宅として建設した住宅で、事業に活用しなくなった場合に、中堅所得者層向けに管理している賃貸住宅です。