

令和4年度 資 金 計 画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計 資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を經理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	8,093,395
賃貸住宅管理事業費	2,923,273	賃貸住宅管理事業収入	3,056,607
借入金返還金	1,006,355	賃貸住宅収入	3,056,607
維持管理費	1,916,918		
賃貸店舗等管理事業費	31,411	賃貸店舗等管理事業収入	78,939
維持管理費	31,411	店舗収入	78,939
賃貸宅地管理事業費	139,764	賃貸宅地管理事業収入	226,061
維持管理費	139,764	賃貸宅地収入	226,061
その他事業費	14,580	その他事業収入	14,580
特優賃補助申請業務費	853	特優賃補助申請業務収入	853
長期割賦事業費	1,306	長期割賦事業収入	1,306
その他の事業費	12,421	その他の事業収入	12,421
		公社特別措置回収	26,631
その他支出	70,095	その他収入	950
次期繰越金	8,318,040		
計	11,497,163	計	11,497,163

2. 市営住宅管理等受託会計 資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	249,979
市営住宅等指定管理業務費	8,154,038	市営住宅等指定管理業務収入	8,154,038
住まい情報センター 管理運営業務費	258,849	住まい情報センター 管理運営業務収入	258,849
住情報関連業務費	3,000	住情報関連業務収入	3,000
民間住宅助成関連業務費	49,572	民間住宅助成関連業務収入	49,572
耐震・密集市街地整備 支援等関連業務費	49,114	耐震・密集市街地整備 支援等関連業務収入	49,114
次 期 繰 越 金	249,979		
計	8,764,552	計	8,764,552

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計 資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	353,509
		計 画 修 繕 費	352,057
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,452
住 情 報 建 物 管 理 費	464,958	住 情 報 建 物 管 理 収 入	409,948
建 物 管 理 費	208,932	建 物 管 理 収 入	208,932
計 画 修 繕 費	256,026	計 画 修 繕 費 収 入	201,016
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	8,755	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	8,755
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	8,530	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	8,530
次 期 繰 越 金	298,499		
計 画 修 繕 費	297,047		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,452		
計	780,742	計	780,742

令和4年3月30日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 國松 弘一