

令和3年度 資 金 計 画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計 資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を経理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	8,070,038
賃貸住宅管理事業費	2,864,755	賃貸住宅管理事業収入	3,169,525
借入金返還金	992,572	賃貸住宅収入	3,169,525
維持管理費	1,872,183		
賃貸店舗等管理事業費	28,186	賃貸店舗等管理事業収入	78,241
維持管理費	28,186	店舗収入	78,241
賃貸宅地管理事業費	125,526	賃貸宅地管理事業収入	225,668
維持管理費	125,526	賃貸宅地収入	225,668
民間賃貸住宅管理事業費	6,230	民間賃貸住宅管理事業収入	6,230
維持管理費	6,230	民間賃貸住宅収入	6,230
その他事業費	27,243	その他事業収入	27,243
特優賃補助申請業務費	10,658	特優賃補助申請業務収入	10,658
長期割賦事業費	1,164	長期割賦事業収入	1,164
その他の事業費	15,421	その他の事業収入	15,421
		公社特別措置回収	46,247
その他支出	305,692	その他収入	711
次期繰越金	8,266,271		
計	11,623,903	計	11,623,903

2. 市営住宅管理等受託会計 資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理・管理代行）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	75,934
市営住宅等指定管理業務費	7,336,702	市営住宅等指定管理業務収入	7,336,702
住まい情報センター 管理運営業務費	247,128	住まい情報センター 管理運営業務収入	247,128
住情報関連業務費	3,000	住情報関連業務収入	3,000
民間住宅助成関連業務費	48,114	民間住宅助成関連業務収入	48,114
耐震・密集市街地整備 支援等関連業務費	50,000	耐震・密集市街地整備 支援等関連業務収入	50,000
次 期 繰 越 金	75,934		
計	7,760,878	計	7,760,878

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計 資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	302,129
		計 画 修 繕 費	300,715
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,414
住 情 報 建 物 管 理 費	276,408	住 情 報 建 物 管 理 収 入	327,750
建 物 管 理 費	209,563	建 物 管 理 収 入	209,563
計 画 修 繕 費	66,845	計 画 修 繕 費 収 入	118,187
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	8,831	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	8,831
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	8,780	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	8,780
次 期 繰 越 金	353,471		
計 画 修 繕 費	352,057		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,414		
計	647,490	計	647,490

令和3年3月30日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 國松 弘一