

令和2年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和3年2月1日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
菅原第3住宅1～3号館外壁改修その他工事外5件設計委託	5,579,000	4,271,000	(株)未来路建築設計	4,850,000	R2.5.12	R2.5.12	1 回	落 札
苅田北住宅1号館外壁改修その他工事外4件設計委託	4,676,000	3,580,000	(有)双建社	4,180,000	R2.5.12	R2.5.12	1 回	落 札
茨田大宮第2住宅22～24号館外壁改修その他工事外4件設計委託	3,574,000	2,736,000	ナビ設計工房 渡部 修二	3,190,000	R2.5.12	R2.5.12	2 回	落 札
加美東第2住宅3号館外壁改修その他工事外3件設計委託	3,072,000	2,352,000	ナビ設計工房 渡部 修二	2,850,000	R2.5.12	R2.5.12	2 回	落 札
梅田センター管内市営住宅(旧府営)定期・安全点検業務委託	3,048,000	2,438,000	ナビ設計工房 渡部 修二	2,558,000	R2.5.12	R2.5.12	1 回	落 札
旭区外3区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,750,000	2,200,000	(有)一級建築士事務所キーノート	2,238,000	R2.5.12	R2.5.12	1 回	落 札
住之江区外1区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,698,000	2,158,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	2,180,000	R2.5.12	R2.5.12	1 回	落 札
西成区外1区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,574,000	2,059,000	(有)徳山建築事務所	2,063,000	R2.5.12	R2.5.12	1 回	落 札
鶴見区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,552,000	2,041,000	(有)徳山建築事務所	2,053,000	R2.5.12	R2.5.12	1 回	落 札
港区外1区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,490,000	1,992,000	野本設計工房 野本 高裕	2,032,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
北区外2区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,412,000	1,929,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,985,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
住吉区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,390,000	1,912,000	(株)匠建設計	1,929,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
東淀川区(その2)市営住宅定期・安全点検業務委託	2,300,000	1,840,000	日積設計監理(株)	1,848,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
平野区(その2)市営住宅定期・安全点検業務委託	2,288,000	1,830,000	野本設計工房 野本 高裕	1,832,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
阿倍野区外3区市営住宅定期・安全点検業務委託	2,218,000	1,774,000	(有)双建社	1,786,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札

令和2年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和3年2月1日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
平野区(その3)市営住宅定期・安全点検業務委託	2,156,000	1,724,000	後藤田工務店 後藤田 修	1,732,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
阿倍野・平野センター管内市営住宅(旧府営)定期・安全点検業務委託	2,134,000	1,707,000	ナビ設計工房 渡部 修二	1,720,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
平野区(その1)市営住宅定期・安全点検業務委託	1,704,000	1,363,000	(株)住環境	1,601,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
東淀川区(その1)市営住宅定期・安全点検業務委託	1,552,000	1,241,000	土友産業(株)	1,252,000	R2.5.13	R2.5.13	1 回	落 札
住吉住宅12～16号館外1住宅台所その他改修工事外1件設計委託	964,000	738,000	(株)住環境	803,000	R2.7.7	R2.7.7	1 回	落 札
長柄東住宅2・3号館台所その他改修工事外2件設計委託	824,000	631,000	(株)住環境	690,000	R2.7.7	R2.7.7	1 回	落 札
平野区市営住宅重点点検業務委託	3,448,000	2,758,000	日積設計監理(株)	2,776,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
東淀川区市営住宅重点点検業務委託	2,854,000	2,283,000	日積設計監理(株)	2,295,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
天王寺区外3区市営住宅重点点検業務委託	2,030,000	1,624,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	1,625,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
住之江区市営住宅重点点検業務委託	1,766,000	1,412,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,420,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
西淀川区外2区市営住宅重点点検業務委託	1,722,000	1,377,000	ナビ設計工房 渡部 修二	1,391,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
阿倍野区外2区市営住宅重点点検業務委託	1,644,000	1,315,000	(有)徳山建築事務所	1,323,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
大正区市営住宅重点点検業務委託	1,516,000	1,212,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,215,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
旭区外2区市営住宅重点点検業務委託	1,500,000	1,200,000	(株)莫建築事務所	1,204,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札
北区外2区市営住宅重点点検業務委託	1,470,000	1,176,000	土友産業(株)	1,177,000	R2.7.17	R2.7.17	1 回	落 札

令和2年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和3年2月1日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
							回 数	結 果
古市東住宅6・7号館外壁改修その他工事外1件設計委託	3,133,000	2,399,000	(株)未来路建築設計	2,830,000	R2.8.3	R2.8.3	1 回	落 札
茨田諸口西住宅1～4号館外壁改修その他工事外4件設計委託	4,417,000	3,382,000	(株)アイジェック	4,280,000	R2.8.3	R2.8.3	3 回	落 札
東淡路第2住宅2・3号館外壁改修その他工事外5件設計委託	4,073,000	3,118,000	(株)アイジェック	3,771,000	R2.8.3	R2.8.3	1 回	落 札
松崎第1住宅1号館外壁改修その他工事外5件設計委託	3,995,000	3,059,000	(有)徳山建築事務所	3,960,000	R2.8.3	R2.8.3	1 回	落 札
毛馬東住宅5～7号館外壁改修その他工事外5件設計委託	3,531,000	2,703,000	野本設計工房 野本 高裕	3,490,000	R2.8.3	R2.8.3	3 回	落 札
友淵住宅1・2号館屋上防水改修工事外6件設計委託	2,189,000	1,676,000	(有)双建社	2,180,000	R2.8.7	R2.8.7	3 回	落札決定
高殿西住宅1～3号館屋上防水改修工事外5件設計委託	1,939,000	1,485,000	(株)アイプラス設計事務所	1,900,000	R2.8.7	R2.8.7	2 回	落 札
今福南第2住宅1～3号館屋上防水改修工事外5件設計委託	1,416,000	1,084,000	(株)アイプラス設計事務所	1,410,000	R2.8.7	R2.8.7	3 回	落札決定
井高野第6住宅4～6号館屋上防水改修工事外3件設計委託	—	—	—	—	R2.8.7	—	入 札 不 調	
コーシャハイツ諸口北外4住宅鉄部塗装工事監理委託	657,000	519,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	650,000	R2.9.2	R2.9.2	1 回	落札決定
梅田センター管内市営住宅(旧府営)重点点検業務委託	2,834,000	2,267,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	2,268,000	R2.9.2	R2.9.2	1 回	落 札
阿倍野・平野センター管内市営住宅(旧府営)重点点検業務委託	1,598,000	1,278,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,280,000	R2.9.2	R2.9.2	1 回	落 札
東喜連第4住宅8・9号館屋上防水改修工事外3件監理委託	—	—	—	—	R2.9.14	—	入 札 不 調	
南港中住宅31・41号館屋上防水改修工事外2件監理委託	806,000	617,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	800,000	R2.9.7	R2.9.10	1 回	落 札
高殿西住宅4・5号館屋上防水改修工事外4件監理委託	1,296,000	992,000	ナビ設計工房 渡部 修二	1,280,000	R2.9.14	R2.9.15	1 回	落札決定

令和2年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和3年2月1日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
諸口北住宅1～5号館外壁部分改修その他工事外3件設計委託	—	—	—	—	R2.9.18	—	入 札 不 調	
長柄東住宅2～5号館外壁部分改修その他工事外3件設計委託	—	—	—	—	R2.9.18	—	入 札 不 調	
瓜破東第2住宅25号館外壁部分改修その他工事外3件設計委託	2,409,000	1,844,000	(株)莫建築事務所	2,220,000	R2.9.18	R2.9.18	2 回	落札決定
稲荷住宅1号館屋上防水改修工事外4件監理委託	1,185,000	907,000	(有)双建社	1,150,000	R2.10.12	R2.10.12	1 回	落 札
東喜連第4住宅2号館自走式駐車場平面化工事監理委託	2,551,000	1,953,000	(株)エスディーネットワーク	2,420,000	R2.10.19	R2.10.19	1 回	落 札
加島南第4住宅1号館屋上防水改修工事外3件監理委託	907,000	694,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	880,000	R2.10.19	R2.10.19	1 回	落 札
東長居第2住宅1号館屋上防水改修工事外4件監理委託	1,388,000	1,062,000	(有)徳山建築事務所	1,350,000	R2.10.19	R2.10.22	1 回	落 札
御幣島住宅1・2号館屋上防水改修工事外1件設計委託	628,000	481,000	(有)双建社	600,000	R2.11.4	R2.11.4	1 回	落札決定
南港中住宅41号館外壁改修その他工事外3件設計委託	3,234,000	2,476,000	(有)双建社	3,200,000	R2.11.4	R2.11.4	1 回	落札決定
茨田大宮第2住宅21号館外1住宅平面駐車化改修その他工事監理委託	477,000	365,000	土友産業(株)	456,000	R2.11.4	R2.11.4	1 回	落 札
鳴野住宅1・2号館屋上防水改修工事外4件監理委託	1,110,000	850,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,100,000	R2.11.4	R2.11.9	1 回	落 札
市営住宅定期点検等業務委託	—	—	—	—	R2.12.4	—	入 札 不 調	
鶴見区外3区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,796,000	1,436,000	(株)アイジェック	1,442,000	R2.12.4	R2.12.4	1 回	落 札
住吉区外1区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,778,000	1,422,000	ナビ設計工房 渡部 修二	1,426,000	R2.12.4	R2.12.4	1 回	落 札
東淀川区外2区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,694,000	1,355,000	(有)徳山建築事務所	1,356,000	R2.12.4	R2.12.4	1 回	落 札

令和2年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

令和3年2月1日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
							1 回	落 札
平野区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,528,000	1,222,000	土友産業(株)	1,228,000	R2.12.4	R2.12.4	1 回	落 札
西成区外6区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,226,000	980,000	(株)匠建設計	1,004,000	R2.12.4	R2.12.4	1 回	落 札
市営住宅(旧府営)児童遊園遊具等点検業務委託	1,194,000	955,000	(有)双建社	956,000	R2.12.4	R2.12.4	1 回	落 札
淀川区外3区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,076,000	860,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	863,000	R2.12.4	R2.12.4	1 回	落 札
市営住宅外壁点検等業務委託	1,637,000	1,309,000	(株)匠建設計	1,630,000	R3.1.6	R3.1.6	1 回	落札決定
市営住宅定期・安全点検等業務委託	1,008,000	806,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	856,000	R3.1.6	R3.1.6	1 回	落 札
コーシャイツ横堤屋上防水改修工事外1件監理委託	—	—	—	—	R3.1.15	—	入 札 不 調	
コーシャイツ横堤屋上防水改修工事外1件監理委託-2	570,000	450,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	570,000	R3.2.1	R3.2.1	1 回	落 札