

令和2年度 資 金 計 画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計 資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を経理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	3,754,245
賃貸住宅管理事業費	3,064,147	賃貸住宅管理事業収入	3,117,112
借入金返還金	872,758	賃貸住宅収入	3,117,112
維持管理費	2,191,389		
借上賃貸住宅管理事業費	89,213	借上賃貸住宅管理事業収入	39,663
維持管理費	89,213	借上賃貸住宅収入	39,663
賃貸店舗等管理事業費	79,476	賃貸店舗等管理事業収入	79,476
維持管理費	79,476	店舗収入	79,476
賃貸宅地管理事業費	225,806	賃貸宅地管理事業収入	225,806
維持管理費	225,806	賃貸宅地収入	225,806
民間賃貸住宅管理事業費	13,190	民間賃貸住宅管理事業収入	13,190
維持管理費	13,190	民間賃貸住宅収入	13,190
その他事業費	26,656	その他事業収入	26,656
特優賃補助申請業務費	11,014	特優賃補助申請業務収入	11,014
長期割賦事業費	1,512	長期割賦事業収入	1,512
その他の事業費	14,130	その他の事業収入	14,130
		公社特別措置回収	40,601
その他支出	5,018,897	その他収入	4,806,112
次期繰越金	3,585,476		
計	12,102,861	計	12,102,861

2. 市営住宅管理等受託会計 資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理・管理代行）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	123,582
市 営 住 宅 整 備 事 業 費	5,938,597	市 営 住 宅 整 備 事 業 収 入	5,938,597
市 営 住 宅 管 理 事 業 費	1,157,508	市 営 住 宅 管 理 事 業 収 入	1,157,508
住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 費	257,153	住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 収 入	257,153
住 情 報 関 連 業 務 費	9,153	住 情 報 関 連 業 務 収 入	9,153
耐 震 ・ 密 集 市 街 地 整 備 支 援 等 関 連 業 務 費	48,900	耐 震 ・ 密 集 市 街 地 整 備 支 援 等 関 連 業 務 収 入	48,900
次 期 繰 越 金	123,582		
計	7,534,893	計	7,534,893

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計 資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	252,959
		計 画 修 繕 費	251,478
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,481
住 情 報 建 物 管 理 費	338,518	住 情 報 建 物 管 理 収 入	387,755
建 物 管 理 費	197,808	建 物 管 理 収 入	197,808
計 画 修 繕 費	140,710	計 画 修 繕 費 収 入	189,947
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	10,524	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	10,524
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	8,780	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	8,780
次 期 繰 越 金	302,196		
計 画 修 繕 費	300,715		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,481		
計	660,018	計	660,018

令和2年3月27日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 國松 弘一