

平成30年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成31年1月23日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位: 円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
							回 数	結 果
堂ヶ芝住宅11号館外壁改修その他工事設計委託	1,916,000	1,511,000	株式会社莫建築事務所	1,910,000	H30.4.18	H30.4.18	2 回	落札決定
今福南第2住宅1～3号館外壁改修その他工事外3件設計委託	3,498,000	2,798,000	株式会社住環境	2,800,000	H30.4.26	H30.4.26	1 回	落札
八幡屋第2住宅4号館外壁改修その他工事外3件設計委託	3,259,000	2,607,000	株式会社莫建築事務所	2,640,000	H30.4.26	H30.4.26	1 回	落札
長吉長原東住宅8号館外壁改修その他工事外2件設計委託	3,060,000	2,448,000	株式会社未来路建築設計	2,500,000	H30.4.26	H30.4.26	1 回	落札
南港住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計委託	2,704,000	2,163,000	有限会社双建社	2,280,000	H30.4.26	H30.4.26	1 回	落札
小林住宅1～5号館屋上防水改修工事外5件設計委託	1,333,000	1,022,000	株式会社アーバンバイオニア設計	1,247,000	H30.4.26	H30.4.26	1 回	落札
市営茨田大宮第2住宅2号館平面駐車化改修その他工事外3件設計委託	712,000	546,000	株式会社住環境	576,000	H30.4.26	H30.4.26	1 回	落札
市営住宅定期・外壁点検業務委託	—	—	—	—	H30.6.6	—	入札不調	
市営住宅(旧府営)定期・外壁点検業務委託	4,154,000	3,323,000	(株)匠建設	4,100,000	H30.6.6	H30.6.6	1 回	落札
大正区外7区市営住宅定期点検業務委託	2,592,000	2,073,000	(有)徳山建築事務所	2,136,000	H30.6.6	H30.6.6	1 回	落札
平野区市営住宅定期点検業務委託	2,104,000	1,683,000	(株)匠建設	1,876,000	H30.6.6	H30.6.6	1 回	落札
旭区外3区市営住宅定期点検業務委託	1,784,000	1,427,000	(有)徳山建築事務所	1,462,000	H30.6.6	H30.6.6	1 回	落札
北区外2区市営住宅定期点検業務委託	1,538,000	1,230,000	日積設計監理(株)	1,290,000	H30.6.6	H30.6.6	1 回	落札
西淀川区外3区市営住宅定期点検業務委託	1,470,000	1,176,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	1,230,000	H30.6.6	H30.6.6	1 回	落札
市営住宅(旧府営)定期点検業務委託	1,208,000	966,000	(有)徳山建築事務所	1,190,000	H30.6.6	H30.6.6	3 回	落札
コーシャイツ安土町外2件鉄部塗装工事設計委託	592,000	454,000	ナビ設計工房 渡部 修二	500,000	H30.6.26	H30.6.26	1 回	落札

平成30年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成31年1月23日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
北区外7区市営住宅定期・外壁点検業務委託	5,968,000	4,774,000	(株)匠建設計	5,760,000	H30.6.29	H30.6.29	2 回	落 札
平野区市営住宅定期・外壁点検業務委託	4,302,000	3,441,000	(株)莫建築事務所	3,870,000	H30.6.29	H30.6.29	1 回	落 札
市営住宅(旧府営)重点点検業務委託	4,330,000	3,464,000	(株)匠建設計	3,480,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
平野区(その2)市営住宅重点点検業務委託	2,586,000	2,068,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	2,130,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
東淀川区市営住宅重点点検業務委託	2,460,000	1,968,000	日積設計監理(株)	1,990,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
大正区外5区市営住宅重点点検業務委託	2,346,000	1,876,000	(有)徳山建築事務所	1,893,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
城東区外2区市営住宅重点点検業務委託	1,952,000	1,561,000	土友産業(株)	1,589,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
平野区(その1)市営住宅重点点検業務委託	1,816,000	1,452,000	(有)徳山建築事務所	1,463,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
北区外5区市営住宅重点点検業務委託	1,716,000	1,372,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,380,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
住之江区外2区市営住宅重点点検業務委託	1,692,000	1,353,000	日積設計監理(株)	1,355,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
港区市営住宅重点点検業務委託	1,408,000	1,126,000	(有)一級建築士事務所キーノート	1,278,000	H30.7.3	H30.7.3	1 回	落 札
コーシャイツ川口外壁改修その他工事外1件設計委託	1,060,000	812,000	(有)双建社	960,000	H30.7.25	H30.7.25	1 回	落 札
中津第2住宅1・2号館屋上防水改修工事外1件監理委託	404,000	323,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	382,000	H30.7.25	H30.7.25	1 回	落 札
瓜破東第1住宅2号館屋上防水改修工事監理委託	216,000	172,000	双葉建築企画一級建築士事務所 高橋 秀樹	180,000	H30.7.25	H30.7.25	1 回	落 札
南住吉第1住宅2号館屋上防水改修工事外1件監理委託	404,000	323,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	323,000	H30.7.25	H30.7.30	1 回	落 札
南津守第3住宅1・2号館屋上防水改修工事外1件監理委託	344,000	275,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	276,000	H30.7.25	H30.7.30	1 回	落 札

平成30年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成31年1月23日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
波除住宅1号館屋上防水改修工事監理委託	216,000	172,000	(株)建綜研	172,000	H30.7.25	H30.8.1	1 回	落 札
長吉第2住宅1～3号館台所その他改修工事監理委託	1,040,000	832,000	ナビ設計工房 渡部 修二	832,000	H30.8.10	H30.8.10	1 回	落 札
北江口第2住宅1・3号館台所その他改修工事監理委託	726,000	580,000	(株)建綜研	590,000	H30.8.10	H30.8.10	1 回	落 札
長居第2住宅1・2・4・5号館台所その他改修工事監理委託	766,000	612,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	760,000	H30.8.10	H30.8.10	1 回	落 札
住之江区外1区市営住宅安全点検業務委託	2,604,000	2,083,000	(株)匠建設計	2,096,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
阿倍野区外2区市営住宅安全点検業務委託	2,330,000	1,864,000	(有)徳山建築事務所	1,886,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
平野区(その1)市営住宅安全点検業務委託	2,314,000	1,851,000	ナビ設計工房 渡部 修二	1,853,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
東淀川区外2区市営住宅安全点検業務委託	2,274,000	1,819,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,820,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
大正区外3区市営住宅安全点検業務委託	2,262,000	1,809,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	1,810,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
都島区外1区市営住宅安全点検業務委託	2,188,000	1,750,000	(有)徳山建築事務所	1,763,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
港区外1区市営住宅安全点検業務委託	2,030,000	1,624,000	土友産業(株)	1,668,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
東淀川区市営住宅安全点検業務委託	1,980,000	1,584,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,590,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
平野区(その2)市営住宅安全点検業務委託	1,948,000	1,558,000	野本設計工房 野本 高裕	1,562,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
北区外2区市営住宅安全点検業務委託	1,832,000	1,465,000	(有)双建社	1,482,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
北区外7区市営住宅(旧府営)安全点検業務委託	1,660,000	1,328,000	野本設計工房 野本 高裕	1,372,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札
城東区外7区市営住宅(旧府営)安全点検業務委託	1,654,000	1,323,000	(株)莫建築事務所	1,345,000	H30.8.20	H30.8.20	1 回	落 札

平成30年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成31年1月23日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
上住吉住宅3号館台所その他改修工事監理委託	470,000	376,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	460,000	H30.8.10	H30.8.23	1 回	落 札
大桐住宅5・6号館台所その他改修工事外2件設計委託	700,000	536,000	(株)建綜研	605,000	H30.8.30	H30.8.30	1 回	落 札
歌島第2住宅2号館台所その他改修工事設計委託	347,000	266,000	(株)建綜研	300,000	H30.8.30	H30.8.30	1 回	落 札
市営諸口南住宅2号館平面駐車化改修その他工事監理委託	372,000	297,000	(株)建綜研	350,000	H30.9.3	H30.9.3	1 回	落 札
矢田部住宅5・13・14号館屋上防水改修工事監理委託	326,000	260,000	(株)建綜研	261,000	H30.8.30	H30.9.11	1 回	落 札
旭区外4区市営住宅外壁点検業務委託	4,694,000	3,755,000	(株)莫建築事務所	4,650,000	H30.9.25	H30.9.25	1 回	落 札 決 定
大正区外4区市営住宅外壁点検業務委託	2,954,000	2,363,000	(株)莫建築事務所	2,710,000	H30.9.25	H30.9.25	1 回	落 札
市営我孫子東第7住宅3号館平面駐車化改修その他工事監理委託	—	—	—	—	H30.9.25	—	入札不調	
市営東喜連第4住宅5号館平面駐車化改修その他工事監理委託	—	—	—	—	H30.10.1	—	入札不調	
日本橋住宅2号館外1住宅外壁改修その他工事外2件設計委託	3,094,000	2,475,000	(株)TAU設計事務所	2,600,000	H30.10.11	H30.10.11	1 回	落 札
我孫子第2住宅1号館屋上防水改修工事監理委託	216,000	172,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	180,000	H30.10.11	H30.10.11	1 回	落 札
日之出住宅屋外整備その他工事監理委託	430,000	344,000	双葉建築企画一級建築士事務所 高橋 秀樹	387,000	H30.10.22	H30.10.22	1 回	落 札
御幸住宅1～3号館外壁改修その他工事外4件設計委託	3,525,000	2,820,000	(有)双建社	2,925,000	H30.10.23	H30.10.23	1 回	落 札
波除第2住宅1～4号館外壁改修その他工事外3件設計委託	—	—	—	—	H30.10.23	—	入札不調	
東加賀屋住宅1・2号館外壁改修その他工事外3件設計委託	3,286,000	2,628,000	(株)未来路建築設計	3,000,000	H30.10.23	H30.10.23	1 回	落 札
嶋野第2住宅1号館外壁改修その他工事外4件設計委託	3,183,000	2,505,000	(株)未来路建築設計	2,750,000	H30.10.23	H30.10.23	1 回	落 札

平成30年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成31年1月23日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位:円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
鶴見住宅2・4号館外壁改修その他工事外3件設計委託	—	—	—	—	H30.10.23	—	入札不調	
田島住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計委託	2,405,000	1,924,000	(有)徳山建築事務所	2,400,000	H30.10.23	H30.10.23	2 回	落札決定
木川第4住宅1・2号館外壁部分改修その他工事外1件設計委託	2,243,000	1,794,000	日積設計監理(株)	2,240,000	H30.10.23	H30.10.23	2 回	落札決定
緑木住宅1・2号館外壁部分改修その他工事外3件設計委託	2,096,000	1,667,000	(有)徳山建築事務所	2,095,000	H30.10.23	H30.10.23	3 回	落札決定
城北住宅12～14号館屋上防水改修工事外3件設計委託	817,000	626,000	(株)住環境	660,000	H30.10.31	H30.10.31	1 回	落札
古市東住宅1・2・5号館屋上防水改修工事外3件設計委託	762,000	584,000	(株)莫建築事務所	614,000	H30.10.31	H30.10.31	1 回	落札
南港中住宅21・22号館屋上防水改修工事外2件設計委託	630,000	483,000	(株)莫建築事務所	486,000	H30.10.31	H30.10.31	1 回	落札
大和川住宅7・8・13・14号館屋上防水改修工事外1件設計委託	552,000	423,000	(株)莫建築事務所	424,000	H30.10.31	H30.10.31	1 回	落札
茨田大宮第2住宅21号館屋上防水改修工事監理委託	246,000	196,000	ナビ設計工房 渡部 修二	231,000	H30.10.31	H30.10.31	1 回	落札
今福南住宅1・2号館屋上防水改修工事外1件監理委託	372,000	297,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	370,000	H30.10.31	H30.11.1	1 回	落札
市営野江住宅2号館平面駐車化改修その他工事監理委託	226,000	180,000	(株)栄和設計事務所	220,000	H30.11.5	H30.11.5	1 回	落札決定
加美長沢住宅2・3号館屋上防水改修工事外1件監理委託	432,000	345,000	ナビ設計工房 渡部 修二	430,000	H30.10.31	H30.11.6	1 回	落札
東加賀屋住宅1号館屋上防水改修工事外1件監理委託	432,000	345,000	ナビ設計工房 渡部 修二	402,000	H30.10.31	H30.11.7	1 回	落札
井高野第6住宅19～21号館屋上防水改修工事監理委託	450,000	360,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	450,000	H30.11.13	H30.11.13	1 回	落札
春日出南住宅1・2号館屋上防水改修工事監理委託	216,000	172,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	214,000	H30.11.26	H30.11.30	1 回	落札
加美北第2住宅3号館屋上防水改修工事監理委託	—	—	—	—	H30.12.6	—	入札不調	

平成30年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成31年1月23日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [税 抜]	最低制限価格 [税 抜]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [税 抜]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
北加賀屋第5住宅1号館屋上防水改修工事外1件監理委託	314,000	251,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	300,000	H30.12.6	H30.12.13	1 回	落 札
ひらき住宅3号館自走式駐車場平面化工事監理委託	—	—	—	—	H30.12.18	—	入札不調	
市営阿倍野第3住宅1号館平面駐車化改修その他工事監理委託-2	372,000	297,000	(株)建築環境計画	298,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
鶴見区外2区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,690,000	1,352,000	(株)匠建設計	1,361,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
住吉区外1区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,664,000	1,331,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	1,334,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
東淀川区外2区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,564,000	1,251,000	(株)匠建設計	1,252,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
平野区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,444,000	1,155,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,160,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
梅田住宅管理センター管内市営住宅(旧府営)児童遊園遊具等点検業務委託	1,298,000	1,038,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,050,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
西成区外6区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,156,000	924,000	(株)匠建設計	1,002,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
淀川区外3区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,062,000	849,000	ナビ設計工房 渡部 修二	850,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
阿倍野・平野住宅管理センター管内市営住宅(旧府営)児童遊園遊具等点検業務委託	738,000	590,000	日積設計監理(株)	610,000	H30.12.18	H30.12.18	1 回	落 札
市営加島南第2住宅2号館平面駐車化改修その他工事監理委託	226,000	180,000	土友産業(株)	226,000	H31.1.23	H31.1.23	1 回	落 札 決 定