

平成30年度資金計画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を経理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	4,516,451
賃貸住宅管理事業費	3,107,230	賃貸住宅管理事業収入	3,151,661
借入金返還金	885,379	賃貸住宅収入	3,151,661
維持管理費	2,221,851		
借上賃貸住宅管理事業費	937,941	借上賃貸住宅管理事業収入	745,393
維持管理費	937,941	借上賃貸住宅収入	745,393
賃貸店舗等管理事業費	82,418	賃貸店舗等管理事業収入	82,418
維持管理費	82,418	店舗収入	82,418
賃貸宅地管理事業費	227,028	賃貸宅地管理事業収入	227,028
維持管理費	227,028	賃貸宅地収入	227,028
民間賃貸住宅管理事業費	142,673	民間賃貸住宅管理事業収入	142,673
維持管理費	142,673	民間賃貸住宅収入	142,673
その他事業費	26,204	その他事業収入	26,204
特優賃等補助申請業務費	12,193	特優賃等補助申請業務収入	12,193
業務受託事業費	11,130	業務受託事業収入	11,130
長期割賦事業費	2,881	長期割賦事業収入	2,881
		公社特別措置回収	43,430
その他支出	518,155	その他収入	1,650
次期繰越金	3,895,259		
計	8,936,908	計	8,936,908

2. 市営住宅管理等受託会計資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理・管理代行）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

（単位：千円）

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	117,374
市 営 住 宅 整 備 事 業 費	5,426,923	市 営 住 宅 整 備 事 業 収 入	5,426,923
市 営 住 宅 管 理 事 業 費	1,101,609	市 営 住 宅 管 理 事 業 収 入	1,101,609
住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 費	341,851	住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 収 入	341,851
住 情 報 関 連 業 務 費	12,143	住 情 報 関 連 業 務 収 入	12,143
耐 震 ・ 密 集 市 街 地 整 備 支 援 等 関 連 業 務 費	43,000	耐 震 ・ 密 集 市 街 地 整 備 支 援 等 関 連 業 務 収 入	43,000
次 期 繰 越 金	117,374		
計	7,042,900	計	7,042,900

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

本会計においても、資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	197,972
		計 画 修 繕 費	195,910
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,562
		大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	500
住 情 報 建 物 管 理 費	300,563	住 情 報 建 物 管 理 収 入	318,445
建 物 管 理 費	199,944	建 物 管 理 収 入	199,944
計 画 修 繕 費	100,619	計 画 修 繕 費 収 入	118,501
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	9,413	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	9,413
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	7,910	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	7,410
次 期 繰 越 金	215,354		
計 画 修 繕 費	213,792		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,562		
計	533,240	計	533,240