

## 平成29年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成30年3月30日

### 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
鶴ヶ丘住宅1～6号館台所その他改修工事外1件設計委託	486,000	372,000	有限会社一級建築士事務所キーンノート	374,000	H29.5.8	H29.5.8	1 回	落 札
八幡屋住宅A・B棟耐震診断業務委託	6,950,000	5,190,000	株式会社前田都市設計	5,300,000	H29.5.16	H29.5.16	1 回	落 札
平野区市営住宅定期点検業務委託	2,340,000	1,872,000	株式会社匠建設計	1,990,000	H29.6.2	H29.6.2	1 回	落 札
都島区外4区市営住宅定期点検業務委託	1,898,000	1,518,000	土友産業株式会社	1,572,000	H29.6.2	H29.6.2	1 回	落 札
大正区外5区市営住宅定期点検業務委託	1,782,000	1,425,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	1,436,000	H29.6.2	H29.6.2	1 回	落 札
北区外4区市営住宅定期点検業務委託	1,594,000	1,275,000	日積設計監理株式会社	1,296,000	H29.6.2	H29.6.2	1 回	落 札
住吉区外2区市営住宅定期点検業務委託	994,000	795,000	株式会社莫建築事務所	934,000	H29.6.2	H29.6.2	1 回	落 札
市営古市東住宅6号館(西側)平面駐車化改修その他工事監理委託	220,000	176,000	株式会社大阪メトロサービス	176,000	H29.6.19	H29.6.19	1 回	落 札
城東区外3区市営住宅重点点検業務委託	3,728,000	2,982,000	株式会社建綜研	3,052,000	H29.7.4	H29.7.4	1 回	落 札
大正区外7区市営住宅重点点検業務委託	2,518,000	2,014,000	株式会社トシ建築事務所	2,100,000	H29.7.4	H29.7.4	1 回	落 札
平野区市営住宅重点点検業務委託	1,806,000	1,444,000	日積設計監理株式会社	1,470,000	H29.7.4	H29.7.4	1 回	落 札
北区外5区市営住宅重点点検業務委託	1,420,000	1,136,000	株式会社未来路建築設計	1,150,000	H29.7.4	H29.7.4	1 回	落 札
市営住宅定期点検・外壁点検業務委託	4,082,000	2,534,000	有限会社一級建築士事務所キーンノート	2,854,000	H29.7.4	H29.7.4	1 回	落 札
市営東喜連第4住宅8号館平面駐車化改修その他工事外3件設計委託	532,000	408,000	株式会社建綜研	412,000	H29.7.4	H29.7.4	1 回	落 札
長居住宅1号館台所その他改修工事監理委託	646,000	516,000	ナビ設計工房 渡部 修二	520,000	H29.7.31	H29.8.1	1 回	落 札
大浪住宅1～5号館屋上防水改修工事外1件監理委託	448,000	358,000	有限会社一級建築士事務所キーンノート	358,000	H29.7.31	H29.8.2	1 回	落 札
北加賀屋住宅1号館屋上防水改修工事外1件監理委託	392,000	313,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	313,000	H29.8.7	H29.8.7	1 回	落 札

## 平成29年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成30年3月30日

### 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
御幣島東住宅2号館台所その他改修工事監理委託	456,000	364,000	ナビ設計工房 渡部 修二	370,000	H29.7.31	H29.8.7	1 回	落 札
城北住宅15・16号館屋上防水改修工事監理委託	208,000	166,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	166,000	H29.7.31	H29.8.7	1 回	落 札
東三国住宅1号館台所その他改修工事外1件監理委託	1,556,000	1,244,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	1,244,000	H29.8.7	H29.8.10	1 回	落 札
市営長吉第2住宅屋外改修工事監理委託	220,000	176,000	株式会社建綜研	176,000	H29.8.18	H29.8.18	1 回	落 札
旭区外4区市営住宅安全点検業務委託	2,270,000	1,816,000	ナビ設計工房 渡部 修二	1,823,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
住之江区外2区市営住宅安全点検業務委託	2,020,000	1,616,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,620,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
鶴見区外1区市営住宅安全点検業務委託	1,766,000	1,412,000	日積設計監理株式会社	1,440,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
大正区外5区市営住宅安全点検業務委託	1,710,000	1,368,000	株式会社莫建築事務所	1,370,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
平野区その2市営住宅安全点検業務委託	1,694,000	1,355,000	日積設計監理株式会社	1,390,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
東淀川区市営住宅安全点検業務委託	1,602,000	1,281,000	株式会社トシ建築事務所	1,283,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
北区外2区市営住宅安全点検業務委託	1,602,000	1,281,000	日積設計監理株式会社	1,281,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
平野区その1市営住宅安全点検業務委託	1,308,000	1,046,000	日積設計監理株式会社	1,050,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
都島区外8区市営住宅(旧府営)定期点検業務委託	1,568,000	1,254,000	株式会社匠建設計	1,280,000	H29.8.28	H29.8.28	1 回	落 札
波除第2住宅1～5号館屋上防水改修工事外1件監理委託	506,000	404,000	株式会社住環境	404,000	H29.9.13	H29.9.13	1 回	落 札
古市東住宅1・2・5号館外壁改修その他工事外1件設計委託	2,358,000	1,886,000	株式会社未来路建築設計	1,890,000	H29.9.19	H29.9.19	1 回	落 札
生野東住宅11・12号館外壁改修その他工事外1件設計委託	1,996,000	1,596,000	日積設計監理株式会社	1,900,000	H29.9.19	H29.9.19	1 回	落 札
南住吉第1住宅3号館屋上防水改修工事監理委託	208,000	166,000	有限会社徳山建築事務所	166,000	H29.9.13	H29.9.19	1 回	落 札

## 平成29年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成30年3月30日

### 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
北区外6区市営住宅外壁点検業務委託	5,150,000	3,187,000	有限会社双建社	4,860,000	H29.9.25	H29.9.25	1 回	落 札
大正区外4区市営住宅外壁点検業務委託	2,647,000	1,636,000	株式会社匠建設計	2,435,000	H29.9.25	H29.9.25	3 回	落 札
コーシャイツ港1・2号棟平面駐車化改修その他工事外1件設計委託	578,000	443,000	株式会社住環境	450,000	H29.9.25	H29.9.25	1 回	落 札
北区外8区市営住宅(旧府営)安全点検業務委託	1,228,000	982,000	土友産業株式会社	1,025,000	H29.10.10	H29.10.10	1 回	落 札
阿倍野区外4区市営住宅(旧府営)安全点検業務委託	856,000	684,000	株式会社莫建築事務所	730,000	H29.10.10	H29.10.10	1 回	落 札
平野区市営住宅(旧府営)安全点検業務委託	496,000	396,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	405,000	H29.10.10	H29.10.10	1 回	落 札
コーシャイツ諸口鉄部塗装工事設計委託	249,000	191,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	210,000	H29.10.10	H29.10.10	1 回	落 札
西淡路住宅1～4号館外1住宅屋上防水改修工事監理委託	266,000	212,000	土友産業株式会社	212,000	H29.10.10	H29.10.10	1 回	落 札
我孫子南住宅1・4・9号館外壁改修その他工事外3件設計委託	3,208,000	2,566,000	有限会社双建社	2,620,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
下新庄第2住宅1～3号館外壁改修その他工事外3件設計委託	2,827,000	2,261,000	株式会社アイプラス設計事務所	2,515,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
東喜連第4住宅5・8・9号館外壁改修その他工事外2件設計委託	2,795,000	2,236,000	株式会社田建築研究所	2,400,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
西喜連第4住宅1・5号館外壁改修その他工事外2件設計委託	2,546,000	2,036,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	2,280,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
加島南第4住宅1号館外壁改修その他工事外3件設計委託	2,413,000	1,930,000	株式会社アイプラス設計事務所	2,400,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
南津守第1住宅1・2号館外壁改修その他工事外2件設計委託	2,329,000	1,863,000	株式会社田建築研究所	2,300,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
長吉第2住宅1～3号館台所その他改修工事外1件設計委託	681,000	522,000	日積設計監理株式会社	596,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
浪速第7住宅2号館台所その他改修工事外2件設計委託	552,000	423,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	550,000	H29.10.18	H29.10.18	1 回	落 札
市営住宅(旧府営)樹木管理図面等作成設計委託(その1)	2,779,000	2,130,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	2,250,000	H29.10.31	H29.10.31	1 回	落 札

## 平成29年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成30年3月30日

### 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
市営住宅(旧府営)樹木管理図面等作成設計委託(その2)	1,730,000	1,326,000	株式会社莫建築事務所	1,570,000	H29.10.31	H29.10.31	1 回	落 札
今福南住宅1～4号館屋上防水改修工事外2件設計委託	683,000	523,000	株式会社住環境	586,000	H29.10.31	H29.10.31	1 回	落 札
南港中住宅32号館屋上防水改修工事外3件設計委託	561,000	430,000	株式会社カナヤ建築設計事務所	451,000	H29.10.31	H29.10.31	1 回	落 札
加美長沢住宅2～5号館屋上防水改修工事外1件設計委託	520,000	398,000	株式会社カナヤ建築設計事務所	405,000	H29.10.31	H29.10.31	1 回	落 札
加賀屋住宅外壁改修その他工事設計委託	—	—	—	—	H29.10.31	—	入札不調	
井高野第5住宅7～18号館屋上防水改修工事監理委託	524,000	419,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	419,000	H29.11.9	H29.11.9	1 回	落 札
西島住宅22号館外壁改修その他工事外3件設計委託	3,312,000	2,649,000	有限会社双建社	2,720,000	H29.11.14	H29.11.14	1 回	落 札
東喜連第5住宅1号館外壁改修その他工事外4件設計委託	—	—	—	—	H29.11.14	—	入札不調	
南津守第2住宅1・2号館外壁改修その他工事外3件設計委託	2,899,000	2,319,000	株式会社莫建築事務所	2,880,000	H29.11.14	H29.11.14	1 回	落 札
鶴町第3住宅1・2号館外壁改修その他工事外3件設計委託	2,750,000	2,200,000	有限会社徳山建築事務所	2,710,000	H29.11.14	H29.11.14	1 回	落 札
崇禪寺住宅1～6・8・9号館外壁改修その他工事外2件設計委託	2,342,000	1,873,000	有限会社徳山建築事務所	2,320,000	H29.11.14	H29.11.14	2 回	落札決定
コーシャハイツ共立外壁改修その他工事設計委託	803,000	615,000	株式会社莫建築事務所	800,000	H29.11.14	H29.11.14	1 回	落札決定
西野田住宅外壁改修その他工事設計委託	—	—	—	—	H29.11.14	—	入札不調	
加美長沢住宅1号館屋上防水改修工事外2件監理委託	486,000	388,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	388,000	H29.11.9	H29.11.16	1 回	落 札
今福南住宅3・4号館外壁部分改修その他工事外2件設計委託	2,054,000	1,643,000	日積設計監理株式会社	2,050,000	H29.11.27	H29.11.27	1 回	落札決定
新北島住宅3・4号館外壁部分改修その他工事外1件設計委託	1,759,000	1,407,000	日積設計監理株式会社	1,750,000	H29.11.27	H29.11.27	1 回	落札決定
泉尾第2住宅1号館外壁部分改修その他工事外2件設計委託	—	—	—	—	H29.11.14	—	入札不調	

平成29年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成30年3月30日

【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
矢田部住宅5～7・10～14号館屋上防水改修工事外2件設計委託	—	—	—	—	H29.11.14	—	入札不調	
浅香南住宅6号館自走式駐車場解体工事外1件設計委託	—	—	—	—	H29.11.14	—	入札不調	
西島住宅21号館屋上防水改修工事外4件設計委託	—	—	—	—	H29.11.14	—	入札不調	
西喜連第3住宅1・2・6号館屋上防水改修工事外4件設計委託	866,000	664,000	双葉建築企画一級建築士事務所 高橋 秀樹	860,000	H29.11.27	H29.11.27	1 回	落札決定
毛馬住宅1・2号館屋上防水改修工事外1件監理委託	334,000	267,000	株式会社大阪メロサービス	267,000	H29.11.29	H29.11.30	1 回	落 札
泉尾第2住宅1号館屋上防水改修工事外1件監理委託	304,000	243,000	株式会社田中一級建築士事務所	244,000	H29.11.29	H29.11.30	1 回	落 札
今福南第3住宅1～6号館屋上防水改修工事監理委託	322,000	257,000	有限会社徳山建築事務所	257,000	H29.11.29	H29.12.1	1 回	落 札
西野田住宅外壁改修その他工事設計委託-2	765,000	586,000	株式会社莫建築事務所	760,000	H29.12.11	H29.12.11	3 回	落 札
諸口第2住宅6号館屋上防水改修工事外2件監理委託	544,000	435,000	有限会社徳山建築事務所	516,000	H29.12.11	H29.12.11	1 回	落 札
御崎住宅4号館屋上防水改修工事外2件監理委託	456,000	364,000	有限会社徳山建築事務所	365,000	H29.12.11	H29.12.14	1 回	落 札
住吉区外1区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,670,000	1,336,000	株式会社匠建設	1,336,000	H29.12.18	H29.12.18	1 回	落 札
鶴見区外2区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,638,000	1,310,000	一級建築士事務所 柴建房 井上 博行	1,310,000	H29.12.18	H29.12.18	1 回	落 札
東淀川区外2区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,538,000	1,230,000	有限会社徳山建築事務所	1,236,000	H29.12.18	H29.12.18	1 回	落 札
平野区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,482,000	1,185,000	一級建築士事務所ADD 溝口 清蔵	1,185,000	H29.12.18	H29.12.18	1 回	落 札
西成区外6区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,120,000	896,000	日積設計監理株式会社	908,000	H29.12.18	H29.12.18	1 回	落 札
淀川区外3区市営住宅児童遊園遊具等点検業務委託	1,044,000	835,000	株式会社匠建設	872,000	H29.12.18	H29.12.18	1 回	落 札
梅田住宅管理センター管内市営住宅(旧府営)児童遊園遊具等点検・図面作成業務委託	1,238,000	990,000	株式会社匠建設	1,100,000	H29.12.18	H29.12.18	1 回	落 札

## 平成29年度 大阪市住宅供給公社入札結果表

平成30年3月30日

### 【設計・監理業務委託(建築)】

(単位：円)

案 件 名 称	予 定 価 格 [ 税 抜 ]	最低制限価格 [ 税 抜 ]	契 約 の 相 手 方	落 札 金 額 [ 税 抜 ]	入 札 日	契 約 日	入 札 経 緯	
阿倍野・平野住宅管理センター管内市営住宅(旧府営)児童遊園遊具等点検・図面作成業務委託	700,000	560,000	日積設計監理株式会社	700,000	H29.12.18	H29.12.18	3 回	落札決定
市営諸口南住宅2号館平面駐車化改修その他工事外3件設計委託	626,000	480,000	株式会社建綜研	600,000	H29.12.21	H29.12.21	2 回	落 札
北加賀屋第5住宅1号館屋上防水改修工事外2件設計委託	491,000	376,000	株式会社建綜研	491,000	H29.12.21	H29.12.21	2 回	落札決定
西島住宅21号館屋上防水改修工事外2件設計委託	—	—	—	—	H29.12.21	—	入札不調	
市営我孫子東第7住宅4号館 平面駐車化改修その他工事監理委託	220,000	176,000	株式会社大阪メトロサービス	176,000	H29.12.21	H29.12.21	1 回	落 札
市営東喜連第4住宅8号館 平面駐車化改修その他工事監理委託	220,000	176,000	株式会社建綜研	176,000	H29.12.21	H29.12.21	1 回	落 札
加賀屋住宅外壁改修その他工事設計委託-2	739,000	566,000	株式会社莫建築事務所	730,000	H29.12.26	H29.12.26	1 回	落 札
阿倍野・平野住宅管理センター管内市営住宅定期点検業務委託	1,472,000	1,177,000	株式会社匠建設計	1,340,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
梅田住宅管理センター管内市営住宅定期点検業務委託	1,312,000	1,049,000	株式会社匠建設計	1,205,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
梅田住宅管理センター管内市営住宅定期点検業務委託	1,312,000	1,049,000	株式会社匠建設計	1,205,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
阿倍野・平野住宅管理センター管内市営住宅安全点検業務委託	1,254,000	1,003,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	1,064,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
阿倍野住宅管理センター管内市営住宅安全点検業務委託	1,158,000	926,000	一級建築士事務所 楽建房 井上 博行	930,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
梅田住宅管理センター管内(東側地域)市営住宅安全点検業務委託	968,000	774,000	土友産業株式会社	780,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
梅田住宅管理センター管内(北側地域)市営住宅安全点検業務委託	780,000	624,000	土友産業株式会社	640,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
コーシャイツ港1・2号棟平面駐車化改修その他工事外1件監理委託	494,000	395,000	シーズ建築事務所 星山 啓介	490,000	H30.1.17	H30.1.17	1 回	落 札
市営ひらき住宅3号館自走式駐車場解体撤去その他工事設計委託	926,000	740,000	有限会社一級建築士事務所キーンノート	800,000	H30.3.30	H30.4.1	1 回	落 札