

# 公募型指名競争入札の執行について

平成 29 年 12 月 18 日

大阪市住宅供給公社 理事長 鬻 恒三

次のとおり公募型指名競争入札を執行する

<b>1 入札に付する事項</b>	
(1) 案件名称	①阿倍野・平野住宅管理センター管内市営住宅定期点検業務委託 ②梅田住宅管理センター管内市営住宅定期点検業務委託
(2) 履行場所	本公社指定場所
(3) 業務内容	市営住宅及び付属施設の建築基準法第 12 条に基づく点検・報告業務
(4) 履行期間	①～②とも契約締結日から平成 30 年 3 月 30 日まで
<b>2 発注方式</b>	
単体企業に発注する	
<b>3 入札参加資格</b>	
次に掲げる条件すべてに該当し、本公社の入札参加資格審査において、その資格を認められた者は入札に参加することができる。	
(1)	入札参加申請時及び入札執行時において、「大阪市住宅供給公社設計及び工事監理業務等入札参加資格者登録」に『 <b>建築</b> 』で登録されていること。
(2)	地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 11 第 1 項において準用する同令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
(3)	入札参加申請時において、大阪市住宅供給公社競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けていないこと。
(4)	入札参加申請時において、大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
<b>4 入札参加申請等の交付書類</b>	
(1) 交付期間	平成 29 年 12 月 18 日（月）から平成 30 年 1 月 9 日（火） 土曜日・日曜日及び祝日を除く上記期間の毎日 9：00 から 17：00 まで（12：15～13：00 までを除く）
(2) 交付場所	本公社ホームページ又は 1 3 発注担当に同じ
<b>5 入札参加申請</b>	
入札参加を希望する者は、次の書類を提出し、本公社の入札参加資格の審査を受けなければならない。	
(1) 申請書類	公募型指名競争入札参加申請書兼誓約書
(2) 受付期間	平成 29 年 12 月 18 日（月）から平成 30 年 1 月 9 日（火） 土曜日・日曜日及び祝日を除く上記期間の毎日 9：00 から 17：00 まで（12：15～13：00 までを除く）
(3) 受付場所	1 3 発注担当に同じ
<b>6 入札参加の指名等</b>	
(1)	入札参加資格を審査したうえ、平成 30 年 1 月 12 日（金）の 14：00 以降に指名通知書を交付する。 ※ 電話等による指名通知は行わないため、指定日時以降入札日までに通知書を受取りに来ること。 ※ 配付場所については、発注担当に同じ。
(2)	指名されなかった申請者に対しては、平成 30 年 1 月 12 日（金）にその理由を付して通知する。
<b>7 入札に参加することができない者</b>	
(1)	入札参加申請期限までに入札参加申請をしなかった者、又は入札参加の指名をされなかった者
(2)	当該入札に参加しようとする者で、大阪市住宅供給公社入札参加資格者登録の際「資本関係・人的関係に関する調書」で関連会社とみなされた者は 1 者しか参加することができない。
(3)	入札参加申請期限より入札執行日時までの間において、大阪市住宅供給公社競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置中の者
(4)	入札参加申請期限より入札執行日時までの間において、大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けた者
<b>8 保証の要否</b>	
(1) 入札保証金	免除
(2) 契約保証金	免除
(3) 契約保証人	不要
<b>9 入札執行日時及び場所</b>	
(1) 入札執行日時	平成 30 年 1 月 17 日（水） ①10：00 ②10：15
(2) 入札執行場所	大阪市住宅供給公社 5 階 入札室
<b>10 入札の無効</b>	
(1)	大阪市住宅供給公社経理規程第 67 条第 1 項の規定に該当する入札

(2) 申請書類に虚偽の記載をした者の入札

#### 11 落札者の決定方法

(1) 予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

ただし、『大阪市住宅供給公社 測量・建設コンサルタント等最低制限価格設定基準』第3条第1項に定める価格より低い価格でした入札は無効とする。

(2) 上記(1)の規定により落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ等により落札者を決定するものとする。

#### 12 その他

(1) 落札決定後契約締結までに、落札者が大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けたときは、契約の締結を行わないものとする。

(2) 契約締結後、当該契約の履行期間中に契約者が大阪市住宅供給公社契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けたときは、契約の解除を行うことがある。

#### 13 発注担当

大阪市北区天神橋6丁目4番20号

大阪市住宅供給公社 総務部経理課 (契約担当)

電話 06-6882-7003

#### 14 業務内容に関する担当

大阪市北区天神橋6丁目4番20号

大阪市住宅供給公社 住宅管理部住宅整備課

電話 06-6882-7045

#### 大阪市住宅供給公社経理規程 (抄)

(入札の無効)

第67条 次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 入札参加資格がない者のした入札又は権限を証する書面の確認を受けない代理人がした入札
- (2) 指定の日時までに提出又は到着しなかった入札
- (3) 入札保証金の納付を要する入札において、これを納付しない者又は入札保証金が所定の額に達しない者がした入札
- (4) 入札者の記名押印がない入札
- (5) 同一入札について入札者又はその代理人が2以上の入札をしたときは、その全部の入札
- (6) 同一入札について入札者及びその代理人がそれぞれ入札したときは、その双方の入札
- (7) 入札金額又は入札者の氏名その他主要部分が識別し難い入札
- (8) 訂正印のない金額の訂正、削除、挿入等による入札
- (9) 入札に関し不正な行為を行った者がした入札
- (10) その他入札に関する条件に違反した入札

2 入札の効力は、理事長が決定する。