

大阪市住宅供給公社 緊急補修業者等募集要領

質疑回答書

大阪市住宅供給公社 住宅管理部 住宅整備課

名称 大阪市住宅供給公社 緊急補修業者等募集要領

質疑番号	質 疑 事 項	回 答
1	大阪市入札参加有資格者名簿への登録が必要な業種について、	登録されていれば募集要領2-(1)-①の条件は満たされますが、
	大阪市へ入札参加資格名簿へ登録さえしていれば、申し込みが可能	業種ごとの登録する種目が異なりますので、募集要領2-(2)を
	ということよろしいのでしょうか？	確認ください。
2	産業廃棄物処理委託契約書の作成について、	請負工事ごとの産業廃棄物処理委託契約書ではなく、申し込み時点
	委託契約書に記載する事項は、どうすればよろしいでしょうか？	において年間を通じ処理が可能な体制が確認できる契約書を
	「例えば、工事名・排出場所・期間・廃棄物の種類・予定数量など。」	添付してください。
3	緊急業者の契約候補者の選定方法について、	そのとおり。
	公募による申込者の場合、モデル工事の指名競争入札に指名し、最低制限	
	価格を下回って入札した者は失格とありますが、失格というのはその段階で、	
4	(2)業種ごとの要件①建築	そのとおり。
	イトウについて イとウ両方の実績が必要ということですか？	

名称 大阪市住宅供給公社 緊急補修業者等募集要領

質疑番号	質疑事項	回答
5	(2)業種ごとの要件①建築	官公庁等が発注した共同住宅にかかる建築工事であり、新築工事のみではなく、改修や修繕工事も含まれます。
	イ:過去5年間に3件の官公庁等の共同住宅の建築工事施工実績とは	
	共同住宅の新築工事を3件施工したという意味ですか？	
6	(2)業種ごとの要件①建築	募集要領8-(2)に契約期間は平成30年4月1日からとなっていますので
	オ:契約締結までとはモデル工事の入札 平成30年1月下旬までと	
	いうことですか？	
7	添付書類15につきまして	問題ありません。退職金制度が確認できる書類を添付してください。
	現在は大阪商工会議所の特定退職金共済制度に加入しておりますが	
	弊社退職金制度と折り合わない部分がありますので徐々にやめていく方向に進んでおります。経審の時のように就業規則の退職金規定ではいけないでしょうか。	
8	産業廃棄物処理委託契約書の写しは現在施工している工事(緊急補修工事でない)の契約書でよろしいのでしょうか？	質疑番号2と同様。
	産業廃棄物収集運搬・処分予定業者の契約書でよろしいのでしょうか？	