

大阪市住まい公社の賃貸住宅 スプリングキャンペーン

# 芽生える快適ライフ。

平成29年6月30日(金)までにご契約された方が対象です。

Wi-Fi  
使い放題  
無料物件有

特典  
1

## 家賃キャッシュバック!

最大 **90万円** 月額  
最大 **25,000円** × 36か月

- 家賃（入居者負担額）から月額 5,000円～25,000円×24か月・36か月キャッシュバックをいたします。
- キャッシュバックの開始時期は、契約月の翌月から対象となります。
- キャッシュバックの支払い時期は年2回(3月末・9月末)です。

### 【キャッシュバック支払いの条件】

公社指定の保証会社との契約が必要となります。  
キャッシュバック支払いの3月末・9月末に 入居を続けていること

特典  
2

## 子育て **住宅限定** 最大 キャッシュバック **1万円** × 24か月

- 小学校6年生までのお子様がいいらっしゃる世帯または入居後に出産等により資格要件を満たすこととなった場合に適用されます。
- キャンペーンの家賃キャッシュバックまたは新婚家賃補助制度と併用できます。支払い条件は【特典1】と同じです。

### 【対象団地】

コーシャハイツ高見37・38 コーシャハイツ西島 コーシャハイツ高殿  
コーシャハイツ港1号棟・2号棟 コーシャハイツ中加賀屋  
コーシャハイツ苅田 コーシャハイツ共立 コーシャハイツ相生  
コーシャハイツ喜連西 コーシャハイツ諸口北

特典  
3

## 敷金不要

家賃の

3か月分 → **0円** 公社すまいりんぐ  
民間すまいりんぐ  
(借上型)  
一般賃貸

通常の敷金は家賃（契約家賃）の3か月分ですが、上記期間中にご契約され、なおかつ公社指定の保証会社をご利用いただいた方は敷金0円となります。

※民間すまいりんぐ（借上型）をご契約された方で、公社の管理期間終了後も引き続きご入居の場合は通常の敷金を認定事業者にお支払いいただく場合があります。

特典  
4

## 駐車場割引 **対象マンション限定**

敷金・使用料

3か月分 → **0円**

駐車場をご契約される場合、通常の敷金は使用料の3か月分が必要ですが、キャンペーン期間中に**住宅と併せて**ご契約された場合は敷金が0円となります。  
※住宅契約日以降に駐車場を契約された場合は対象なりません。

駐車場使用料は、契約月の翌月から当初の3か月間 0円です。

⚠️ 駐車場の空きがない場合は対象なりません。（空き待ち登録は対象外）

- 一部の住宅（リノベーション・管理受託等）と高齢者向け賃貸住宅・市営住宅は除きます。ただし、【特典4】はリノベーション・高齢者向け住宅も対象となります。
- コーシャハイツの同一住宅内で転居される場合は【特典1・2】及び 引っ越し祝い金は対象外となります。



「大阪市住まい公社」は大阪市住宅供給公社の愛称です。

大阪市住まい公社

TEL 06-6882-9000

大阪市住まい公社の賃貸住宅  
スプリングキャンペーン

# 芽生える快適ライフ。

対象住戸とキャッシュバック金額は各物件の空室状況でご確認ください。

行政区	マンション名	キャッシュバック金額 月額×期間	子育て キャッシュ バック	Wi-fi 設置	駐車場 敷金 0円 使用料3か月	入居 資格	敷金割引 家賃の3か月分 → 0円
此花区	コーシャハイツ高見37	10,000円×24か月	●	●	●	☆	全 住 戸 対 象
	コーシャハイツ高見38	15,000円×24か月	●		●	☆	
	コーシャハイツ西島	10,000円×24か月or36か月	●	●	●	☆	
都島区	ル・アープル東野田	※3 20,000円・25,000円×平成31年3月末まで					
旭区	コーシャハイツ高殿	20,000円・25,000円×24か月	●		●	☆	
港区	バース波除	※3 10,000円～20,000円×平成29年7月末まで					
	コーシャハイツ港1号棟	※2 5,000円～20,000円×24か月	●		●		
	コーシャハイツ港2号棟	10,000円×24か月	●		●	☆	
大正区	メゾンドーム三軒家	※3 15,000円・25,000円×平成30年11月末まで					
城東区	ラ・ピエール城東	※3 20,000円・25,000円×平成30年3月末まで					
鶴見区	ヴィザージュ鶴見緑地	※3 15,000円～25,000円×平成30年3月末まで					
	コーシャハイツ諸口北	10,000円×24か月	●		●		
東成区	シャトレ緑橋	※3 20,000円・25,000円×平成30年11月末まで					
天王寺区	ビデス 虹のつた陽ヶ丘	※3 20,000円・25,000円×平成31年1月末まで					
生野区	ヒカリコート巽	※3 15,000円・25,000円×平成31年1月末まで					
阿倍野区	コーシャハイツ相生	10,000円・20,000円×24か月or36か月	●		●	☆	
	コーシャハイツ共立	15,000円・20,000円×24か月	●		●		
	あべのクオレ	25,000円×24か月or36か月			●		
	あべのドルチェ	20,000円×24か月			●		
住之江区	コーシャハイツ中加賀屋	25,000円×24か月	●		●		
住吉区	プロムナード住吉	※3 20,000円・25,000円×平成30年11月末まで					
	セレーノあびこ	※3 10,000円・15,000円×平成29年7月末まで					
	KMコートあびこ	※3 15,000円・20,000円×24か月					
	コーシャハイツ苅田	10,000円～20,000円×24か月or36か月	●		●		
東住吉区	ブランシェ杭全	※3 15,000円・25,000円×平成31年1月末まで					
	ツバイト東住吉	※3 15,000円・20,000円×平成30年3月末まで					
平野区	グレーシィ喜連Ⅱ	※3 10,000円・15,000円×平成29年7月末まで					
	平野元町日興マンション	※3 10,000円～20,000円×24か月or36か月					
	サニークレスト平野西脇	※3 15,000円・20,000円×24か月					
	コーシャハイツ中野	10,000円・15,000円×24か月or36か月			●	☆	
	コーシャハイツ喜連西	15,000円・20,000円×24か月or36か月	●		●		

※キャッシュバック及び敷金0円の適用につきましては、公社指定の保証会社のご利用が必要となります。

※1 一部対象外となる住戸がございます。

※2 リノベーション住戸はキャッシュバック・子育てキャッシュバックともに対象外です。

※3 子育て世帯等支援型制度(民間すまいらく借上型)を利用される場合はキャッシュバックは対象外となります。

☆の住宅は入居所得基準に満たない方も、預貯金や保証会社利用等によりご入居いただける場合がありますので、お気軽にご相談ください。

芽生える快適ライフ。  
**スプリングキャンペーン**



**住戸限定**

**中央区**

コーシャハイツ法円坂36  
701号室

キャッシュバック  
**25,000円×24か月**

**鶴見区**

K・Mハイ

ご成約済

※ キャッシュバック  
**20,000円×平成30年3月末まで**

**生野区**

ピアレゾン新今里  
803号室

※ キャッシュバック  
**25,000円×平成30年11月末まで**

**住吉区**

セレーノ山之内  
301号室

※ キャッシュバック  
**10,000円×平成29年11月末まで**

キャッシュバック及び敷金0円の適用につきましては、公社指定の保証会社のご利用が必要となります。

※ 子育て世帯等支援型制度(民間すまいりんぐ借上型)を利用される場合、キャッシュバックは対象外となります。

「大阪市住まい公社」は大阪市住宅供給公社の愛称です。



**大阪市住まい公社**

**TEL 06-6882-9000**