

平成29年度 資 金 計 画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を経理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	4,893,570
賃貸住宅管理事業費	3,185,389	賃貸住宅管理事業収入	3,186,418
借入金返還金	816,412	賃貸住宅収入	3,186,418
維持管理費	2,368,977		
借上賃貸住宅管理事業費	1,580,472	借上賃貸住宅管理事業収入	1,296,232
維持管理費	1,580,472	借上賃貸住宅収入	1,296,232
賃貸店舗等管理事業費	83,491	賃貸店舗等管理事業収入	83,491
維持管理費	83,491	店舗収入	83,491
賃貸宅地管理事業費	227,027	賃貸宅地管理事業収入	227,027
維持管理費	227,027	賃貸宅地収入	227,027
民間賃貸住宅管理事業費	207,269	民間賃貸住宅管理事業収入	207,269
維持管理費	207,269	民間賃貸住宅収入	207,269
その他事業費	25,472	その他事業収入	25,472
特優賃等補助申請業務費	11,346	特優賃等補助申請業務収入	11,346
業務受託事業費	11,130	業務受託事業収入	11,130
長期割賦事業費	2,996	長期割賦事業収入	2,996
		公社特別措置回収	49,790
その他支出	318,000	その他収入	1,234
次期繰越金	4,343,383		
計	9,970,503	計	9,970,503

2. 市営住宅管理等受託会計資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理・管理代行）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

（単位：千円）

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	103,238
市 営 住 宅 整 備 事 業 費	5,324,190	市 営 住 宅 整 備 事 業 収 入	5,324,190
市 営 住 宅 管 理 事 業 費	1,123,017	市 営 住 宅 管 理 事 業 収 入	1,123,017
住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 費	378,078	住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 収 入	378,078
住 情 報 関 連 業 務 費	12,513	住 情 報 関 連 業 務 収 入	12,513
耐 震 ・ 密 集 市 街 地 整 備 支 援 等 関 連 業 務 費	57,982	耐 震 ・ 密 集 市 街 地 整 備 支 援 等 関 連 業 務 収 入	57,982
次 期 繰 越 金	103,238		
計	6,999,018	計	6,999,018

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

本会計においても、資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越	269,264
		計 画 修 繕 費	266,776
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,988
		大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	500
住 情 報 建 物 管 理 費	392,260	住 情 報 建 物 管 理 収 入	321,454
建 物 管 理 費	203,031	建 物 管 理 収 入	203,031
計 画 修 繕 費	189,229	計 画 修 繕 費 収 入	118,423
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	12,028	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	12,028
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	8,380	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	7,880
次 期 繰 越 金	197,958		
計 画 修 繕 費	195,970		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	1,988		
計	610,626	計	610,626