

大阪市住まい公社の賃貸住宅  
**幸せ色 夢広がる**

**新生活応援キャンペーン**

平成29年3月31日(金)までにご契約された方が対象です。



特典  
1

**家賃最大 90万円 キャッシュバック!**  
 最大月額25,000円×36ヶ月

家賃(入居者負担額)から月額10,000円~25,000円×24ヶ月・36ヶ月キャッシュバックをいたします。

キャッシュバックの開始時期は、契約月の翌月から対象となります。

キャッシュバックの支払い時期は年2回(3月末日 9月末日)です。

※キャッシュバック支払いの条件  
 公社指定の保証会社との契約が必要となります。  
 キャッシュバック支払いの3月末・9月末に入居を続けていることです。

特典  
2

**住戸限定 子育て 最大 1万円×24ヶ月**  
 キャッシュバック

小学校6年生までのお子様がいらっしゃる世帯または入居後に出産等により資格要件を満たすこととなった場合に適用されます。

キャンペーンの家賃キャッシュバックまたは新婚家賃補助制度と併用できます。支払い条件は【特典1】※と同じです。

対象団地  
 コーシャハイツ高見37・38 コーシャハイツ西島  
 コーシャハイツ港1号棟・2号棟 コーシャハイツ相生  
 コーシャハイツ中加賀屋 コーシャハイツ苅田  
 コーシャハイツ諸口北

特典  
3

**敷金割引 家賃の3ヶ月分 → 0円**  
 公社すまいりんぐ 民間すまいりんぐ(借上型)

通常の敷金は家賃(契約家賃)の3か月分ですが、期間中にご契約され、なおかつ公社指定の保証会社をご利用いただいた方は敷金0円となります。

※民間すまいりんぐ(借上型)をご契約された方で、公社の管理期間終了後も引き続きご入居の場合は通常の敷金を認定事業者にお支払いいただく場合があります。



特典  
4

**駐車場 敷金・使用料 3ヶ月分 → 0円**  
 対象マンション限定(コーシャハイツ)

駐車場をご契約される場合、通常の敷金は使用料の3ヶ月分が必要ですが、キャンペーン期間中に**住宅と併せて**ご契約された場合は敷金が0円となります。  
 ※住宅契約日以降に駐車場を契約された場合は対象となりません。

駐車場使用料は、契約月の翌月から当初の3ヶ月間0円です。  
 ※4ヶ月目以降は使用料が発生します。

⚠️ 駐車場の空きがない場合は対象となりません。(空き待ち登録は対象外)

一部の住宅(リノベーション・管理受託等)と高齢者向け賃貸住宅・市営住宅は除きます。ただし、【特典4】はリノベーション・高齢者向け住宅も対象となります。コーシャハイツの同一住宅内で転居される場合は【特典1・2】及び 引越祝い金は対象外となります。

大阪市住まい公社の賃貸住宅  
**幸せ色 夢広がる**  
**新生活応援キャンペーン**

平成29年3月31日(金)までにご契約された方が対象です。

対象住戸とキャッシュバック金額は各物件の空室状況でご確認ください。

行政区	マンション名	キャッシュバック金額 月額×期間 ※1	子育て キャッシュ バック	Wi-fi 設置	駐車場 敷金 0円 使用料3ヵ月	入居 資格	敷金割引 家賃の3ヶ月分 →0円
城東区	ラ・ピエール城東 ※3	15,000円・20,000円×平成30年3月末まで					
此花区	コーシャハイツ高見37	10,000円×24ヶ月	●	●	●	☆	全 住 戸 対 象
	コーシャハイツ高見38	15,000円・20,000円×24ヶ月	●		●	☆	
	コーシャハイツ西島	10,000円×24ヶ月or36ヶ月	●	●	●	☆	
港区	パース波除 ※3	10,000円×平成29年7月末まで					
	コーシャハイツ港1号棟 ※2	5,000円～20,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●		
	コーシャハイツ港2号棟	10,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●	☆	
大正区	メゾンドーム三軒家 ※3	20,000円・25,000円×平成30年11月末まで					
鶴見区	ヴィザージュ鶴見緑地 ※3	15,000円・20,000円×平成30年3月末まで					
	KMハイツ諸口 ※3	10,000円×平成30年3月末まで					
	コーシャハイツ諸口北	10,000円・15,000円×24ヶ月	●		●		
天王寺区	びでん 住友旭陽ヶ丘 ※3	20,000円・25,000円×平成31年1月末まで (最大24ヶ月)					
生野区	ヒカリコート翼 ※3	20,000円×平成31年1月末まで (最大24ヶ月)					
住之江区	コーシャハイツ中加賀屋	15,000円・25,000円×24ヶ月	●		●	☆	
阿倍野区	あべのクオレ	20,000円・25,000円×24ヶ月or36ヶ月					
	あべのせれサ	20,000円・25,000円×24ヶ月					
	コーシャハイツ相生	10,000円・20,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●	☆	
住吉区	ブロムナード住吉 ※3	15,000円・20,000円×平成30年11月末まで					
	コーシャハイツ苅田	10,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●	☆	
東住吉区	ブランシェ杭全 ※3	15,000円・25,000円×平成31年1月末まで (最大24ヶ月)					
平野区	グレーシィ喜連Ⅱ ※3	10,000円×平成29年7月末まで					
	平野北日興マンション ※3	10,000円×平成29年11月末まで					
	平野元町日興マンション ※3	10,000円～20,000円×24ヶ月					
	サニークレスト平野西脇 ※3	15,000円・20,000円×24ヶ月					
	コーシャハイツ中野	10,000円・15,000円×24ヶ月or36ヶ月			●	☆	

※キャッシュバック及び敷金0円の適用につきましては、公社指定の保証会社のご利用が必要となります。

- ※1 一部対象外となる住戸がございます。
- ※2 リノベーション住戸はキャッシュバック・子育てキャッシュバックともに対象外です。
- ※3 子育て世帯等支援型制度(民間すまいりんぐ借上型)を利用される場合はキャッシュバックは対象外となります。

☆の住宅は入居所得基準に満たない方も、預貯金や保証会社利用等によりご入居いただける場合がありますので、お気軽にご相談ください。



大阪市住まい公社の賃貸住宅フェア

# 新生活応援キャンペーン

住戸限定

中央区  
コーシャハイツ法円坂300号室  
キャッシュバック  
20,000円×24ヶ月

旭区  
コーシャハイツ高殿 406号室  
キャッシュバック  
20,000円×24ヶ月

東成区  
シャトレ緑橋 304号室  
キャッシュバック  
25,000円×平成30年11月末まで

城東区  
コーシャハイツ森之宮  
キャッシュバック  
15,000円×24ヶ月

住吉区  
セレーノ山之内 301号室  
キャッシュバック  
10,000円×平成29年11月末まで

平野区  
コーシャハイツ喜連西  
キャッシュバック  
20,000円×24ヶ月

敷金3ヵ月⇒0円

駐車場  
敷金・使用料 3ヵ月⇒0円  
コーシャハイツのみ

※キャッシュバック及び敷金0円の適用につきましては、公社指定の保証会社のご利用が必要となります。  
※子育て世帯等支援型制度（民間すまいりんく借上型）を利用される場合はキャッシュバックは対象外となります。



大阪市住まい公社



平成29年3月1日現在