



大阪市住まい公社の賃貸住宅フェア



Wi-Fi
使い放題
無料物件有

公社窓口受付で契約された方
引越し祝い金
最大5万円

平成28年9月30日(金)までにご契約された方が対象です。

特典1

家賃最大 90万円キャッシュバック!

最大月額25,000円×36ヶ月

家賃(入居者負担額)から
月額5,000円~25,000円×24ヶ月・36ヶ月
キャッシュバックをいたします。

キャッシュバックの開始時期は、
契約月の翌月から対象となります。

キャッシュバックの支払い時期は年2回
(3月末日 9月末日)です。

※キャッシュバック支払いの条件
公社指定の保証会社との契約が必要となります。
キャッシュバック支払いの3月末・9月末に入居を続けていること

特典2

住戸限定 子育て最大 1万円×24ヶ月

小学校6年生までのお子様がいらっしゃる世帯
または入居後に出産等により資格要件を満たすこと
となった場合に適用されます。

キャンペーンの家賃キャッシュバックまたは
新婚家賃補助制度と併用できます。
支払い条件は【特典1】※と同じです。

対象団地
コーシャハイツ高見37・38 コーシャハイツ西島
コーシャハイツ港1号棟・2号棟 コーシャハイツ相生
コーシャハイツ中加賀屋 コーシャハイツ苅田

特典3

敷金割引 家賃の3ヶ月分 → 0円 公社すまいりんぐ
民間すまいりんぐ(借上型)

通常の敷金は家賃(契約家賃)の3か月分ですが、
上記期間中にご契約され、なおかつ公社指定の保証機関を
ご利用いただいた方は敷金0円となります。

※民間すまいりんぐ(借上型)をご契約された方で、
公社の管理期間終了後も引き続きご入居の場合は
通常の敷金を認定事業者にお支払いいただく場合があります。

特典4

駐車場 敷金・使用料 3ヶ月分 → 0円 対象マンション限定
(コーシャハイツ)

駐車場をご契約される場合、通常の敷金は 使用料の3ヶ月分が
必要ですが、キャンペーン期間中に**住宅と併せて**ご契約された
場合は敷金が0円となります。

※住宅契約日以降に駐車場を契約された場合は対象となりません。

駐車場使用料は、契約月の翌月から当初の3ヶ月間 0円です。

⚠ 駐車場の空きがない場合は対象なりません。
(空き待ち登録は対象外)

一部の住宅(リノベーション・管理受託等)と高齢者向け賃貸住宅・市営住宅は除きます。
ただし、【特典4】はリノベーション・高齢者向け住宅も対象となります。
コーシャハイツの同一住宅内で転居される場合は【特典1・2】及び 引越し祝い金は対象外となります。



大阪市住まい公社



大阪市住まい公社の²⁰¹⁶ サマーキャンペーン きらめき生活

～対象住戸とキャッシュバック金額は各物件の空室状況でご確認ください～

行政区	マンション名	キャッシュバック金額 月額×期間 ※1	子育て キャッシュ バック	Wi-fi 設置	駐車場 敷金 0円 使用料3ヶ月	入居 資格	敷金割引 家賃の3ヶ月分 ⇒0円
此花区	コーシャハイツ高見37	10,000円×24ヶ月or36ヶ月	●	●	●	☆	全住戸対象
	コーシャハイツ高見38	15,000円・20,000円×24ヶ月	●		●	☆	
	コーシャハイツ西島	10,000円×24ヶ月or36ヶ月	●	●	●	☆	
港区	コーシャハイツ港1号棟	※2 5,000円～20,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●		
	コーシャハイツ港2号棟	10,000円・15,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●	☆	
	バース波除	15,000円～25,000円×平成29年7月末まで					
鶴見区	ヴィザージュ鶴見緑地	15,000円・20,000円×平成30年3月末まで					
阿倍野区	コーシャハイツ相生	10,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●	☆	
住之江区	サニーコットン住之江	10,000円・15,000円×平成28年11月末まで					
	コーシャハイツ中加賀屋	10,000円・15,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●	☆	
住吉区	コーシャハイツ苅田	10,000円×24ヶ月or36ヶ月	●		●	☆	
東住吉区	ブランシェ杭全	20,000円・25,000円×24ヶ月					
平野区	メゾン背戸口	10,000円～20,000円×平成29年1月末まで					
	グレーシィ喜連Ⅱ	10,000円×平成29年7月末まで					
	平野北日興マンション	10,000円～20,000円×平成29年11月末まで					
	サニークレスト平野西脇	15,000円～25,000円×24ヶ月					
	コーシャハイツ中野	5,000円～15,000円×24ヶ月or36ヶ月			●	☆	

※1 一部対象外となる住戸がございます。

※2 リノベーション住戸はキャッシュバック・子育てキャッシュバックともに対象外です。

106号室は、通常間取りの場合のみキャッシュバック・子育てキャッシュバック対象です。

※キャッシュバック及び敷金0円の適用につきましては、公社指定の保証会社のご利用が必要となります。

☆の住宅は入居所得基準に満たない方も、預貯金や保証会社利用等によりご入居いただける場合がありますので、お気軽にご相談ください。



2016年7月11日現在



大阪市住まい公社



大阪市住まい公社の賃貸住宅フェア

サマーキャンペーン

住戸限定

2016年7月13日現在

大正区

メソンドーム三軒家 604号室
キャッシュバック

25,000円×24ヶ月

阿倍野区

あべのクオレ 812号室
キャッシュバック

25,000円×24ヶ月

※分譲賃貸物件につき駐車場割引は対象外となります

住吉区

セレーノ山之内 301・601号室
キャッシュバック

25,000円×平成29年11月末まで

阿倍野区

コーシャハイツ共立 402号室
キャッシュバック

25,000円×24ヶ月

生野区

ヒカリコート翼 104号室
キャッシュバック

20,000円×24ヶ月

※キャッシュバック及び敷金0円の適用につきましては、公社指定の保証会社のご利用が必要となります。

敷金割引
家賃の3ヶ月分

0円

駐車場
敷金・使用料3ヶ月分

0円

おかげさまで50周年



大阪市住まい公社

おかげさまで
50th
Anniversary