

大阪市住まい公社の賃貸住宅フェア

SPRING フレッシュキャンペーン

平成28年6月24日(金)までにご契約された方が対象です。

公社窓口受付で契約された方は
引越し祝い金
最大8万円

Wi-Fi
使い放題
無料物件有

コーシャハイツ高見37
コーシャハイツ西島

特典1 家賃最大 **90万円** キャッシュバック!
最大 月額25,000円×36か月

家賃(入居者負担額)から月額5,000円~25,000円×24ヶ月・36ヶ月
キャッシュバックをいたします。
キャッシュバックの開始時期は、契約月の翌月から対象となります。
キャッシュバックの支払い時期は年2回(3月末日・9月末日)です。

※キャッシュバック支払いの条件

*毎月家賃の支払いが履行されていること

*キャッシュバック支払いの3月末日・9月末日に入居をつづけていること

特典2 住宅限定 子育て 最大 **1万円**×**24**か月
キャッシュバック!

小学6年生までのお子様がいいらっしゃる世帯
または入居後に出産等により資格要件を満たすこととなった場合に適用されます。
キャンペーンの家賃キャッシュバックまたは新婚家賃補助制度と併用できます。
支払い条件は上記【特典1】 ※と同じです。

対象団地 コーシャハイツ高見36・37・38 コーシャハイツ西島 コーシャハイツ港1号棟・2号棟
コーシャハイツ相生 コーシャハイツ中加賀屋 コーシャハイツ苅田 コーシャハイツ高殿

特典3 敷金割引 家賃の **3**か月分 → **1**か月分

公社すまいりんぐ・民間すまいりんぐ(借上型)の
全ての住宅

通常の敷金は家賃(契約家賃)の3ヶ月分ですが、上記期間中にご契約された方の
敷金は家賃の1ヶ月分になります。(ホームページに掲載されている敷金は通常の敷金です。)

※民間すまいりんぐ(借上型)にご契約された方で、公社の管理期間終了後も
引き続きご契約の場合は残額2ヶ月分を認定事業者に支払っていただく場合があります。

特典4 駐車場割引 敷金・使用料 **3**か月分 → **0**円 対象マンション限定
(コーシャハイツ)

駐車場をご契約される場合、通常の敷金は 使用料の3ヶ月分が必要ですが
キャンペーン期間中に住宅と併せてご契約された場合は敷金が0円となります。

☆住宅契約日以降に駐車場を契約された場合は対象外となります☆

駐車場使用料は、契約月の翌月から当初の3ヶ月間は0円です。

※4ヶ月目以降は使用料が発生します。

⚠️ 駐車場の空きがない場合は対象になりません(空き待ち登録は対象外)

一部の住宅(リノベーション・管理受託等)と高齢者向け賃貸住宅・市営住宅は除きます。
ただし、【特典4】はリノベーション・高齢者向け住宅も対象となります。
コーシャハイツの同一住宅内で転居される場合は【特典1・2】引越し祝い金は対象外となります。

大阪市住まい公社の賃貸住宅フェア

フレッシュキャンペーン



～対象住戸とキャッシュバック金額は各物件の空室状況でご確認ください～

2016年4月15日現在

行政区	マンション名	キャッシュバック金額 月額×期間 ※1	子育て キャッシュ バック	Wi-fi 設置	駐車場 敷金 使用料3か月 0円	入居 資格	敷金割引 家賃の3か月分 →1か月分
此花区	コーシャハイツ高見36	10,000円×24か月	●		●	★	全住戸対象
	コーシャハイツ高見37	10,000円×24か月	●	●	●	★	
	コーシャハイツ高見38	15,000円・20,000円×24か月	●		●	★	
	コーシャハイツ西島	10,000円×24か月	●	●	●	★	
港区	コーシャハイツ港1号棟	※2 5,000円～25,000円×36か月	●		●		
	コーシャハイツ港2号棟	10,000円×24か月	●		●	★	
東成区	シャトレ緑橋	15,000円・20,000円×24か月					
旭区	コーシャハイツ高殿	15,000円～25,000円×24か月	●		●	★	
鶴見区	ヴィザージュ鶴見緑地	15,000円～25,000円×平成30年3月末まで					
阿倍野区	コーシャハイツ相生	10,000円×24か月	●		●	★	
住之江区	ワイポート新北島	5,000円～15,000円×平成28年7月末まで					
	サニーコットン住之江	10,000円～20,000円×平成28年11月末まで					
	コーシャハイツ中加賀屋	10,000円×36か月	●		●	★	
住吉区	コーシャハイツ苅田	10,000円×24か月	●		●	★	
平野区	サンセール瓜破	10,000円・15,000円×平成28年11月末まで					
	メゾン背戸口	10,000円・15,000円×平成29年1月末まで					
	グレーシィ喜連Ⅱ	10,000円・15,000円×平成29年7月末まで					
	平野北日興マンション	10,000円～20,000円×平成29年11月末まで					
	コーシャハイツ中野	15,000円×24か月			●	★	

※1 一部対象外となる住戸がございます。

※2 港1号館

リノベーション住戸は、キャッシュバック・子育てキャッシュバックともに対象外です。
106号室は、通常間取りの場合のみキャッシュバック・子育てキャッシュバック対象です。

★の住宅は、入居所得基準に満たない方も、預貯金や保証会社利用等により
ご入居いただける場合がありますので、お気軽にご相談ください。



フレッシュキャンペーン

住戸限定

2016年4月15日現在

平野区
コーシャハイツ喜望
キャッシュバック
20,000円



ご成約済



住吉区
セレーノ山之内 601号室
キャッシュバック
15,000円×平成29年11月末まで

阿倍野区
あべのクオレ 512・812号室
キャッシュバック
25,000円×24ヶ月

※分譲賃貸物件につき駐車場割引は対象外となります

生野区
ヒカリコート翼 204号室
キャッシュバック
15,000円×24ヶ月

阿倍野区
あべのせれサ 511号室
キャッシュバック
20,000円×24ヶ月

※分譲賃貸物件につき駐車場割引は対象外となります



敷金割引
家賃の3ヶ月分
↓
1ヶ月分

駐車場
敷金・使用料3ヶ月分
↓
無料

阿倍野区
あべのドルチェ
キャッシュバック
20,000円



ご成約済

※分譲賃貸物件につき

ご成約の場合はご了承ください