

平成28年度資金計画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を經理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	3,666,073
賃貸住宅管理事業費	3,162,954	賃貸住宅管理事業収入	3,427,099
借入金返還金	734,280	賃貸住宅収入	3,427,099
維持管理費	2,428,674		
借上賃貸住宅管理事業費	2,228,260	借上賃貸住宅管理事業収入	1,912,318
維持管理費	2,228,260	借上賃貸住宅収入	1,912,318
賃貸店舗等管理事業費	84,621	賃貸店舗等管理事業収入	84,621
維持管理費	84,621	店舗収入	84,621
賃貸宅地管理事業費	236,013	賃貸宅地管理事業収入	236,013
維持管理費	236,013	賃貸宅地収入	236,013
民間賃貸住宅管理事業費	326,452	民間賃貸住宅管理事業収入	326,452
維持管理費	326,452	民間賃貸住宅収入	326,452
その他事業費	18,315	その他事業収入	18,315
業務受託事業費	11,344	業務受託事業収入	11,344
長期割賦事業費	6,971	長期割賦事業収入	6,971
		公社特別措置回収	65,810
その他支出	38,373	その他収入	691,280
次期繰越金	4,332,993		
計	10,427,981	計	10,427,981

2. 市営住宅管理等受託会計資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理・管理代行）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	76,607
市 営 住 宅 整 備 事 業 費	4,286,394	市 営 住 宅 整 備 事 業 収 入	4,286,394
市 営 住 宅 管 理 事 業 費	1,135,093	市 営 住 宅 管 理 事 業 収 入	1,135,093
住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 費	316,113	住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 収 入	316,113
住 情 報 関 連 業 務 費	12,088	住 情 報 関 連 業 務 収 入	12,088
民 間 住 宅 助 成 等 関 連 業 務 費	142,729	民 間 住 宅 助 成 等 関 連 業 務 収 入	142,729
次 期 繰 越 金	76,607		
計	5,969,024	計	5,969,024

3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

本会計においても、資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	216,980
		計 画 修 繕 費	214,678
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	2,002
		大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	300
住 情 報 建 物 管 理 費	269,133	住 情 報 建 物 管 理 収 入	321,231
建 物 管 理 費	200,635	建 物 管 理 収 入	200,635
計 画 修 繕 費	68,498	計 画 修 繕 費 収 入	120,596
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	12,110	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	12,110
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	8,181	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	7,881
次 期 繰 越 金	268,778		
計 画 修 繕 費	266,776		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	2,002		
計	558,202	計	558,202