

# 平成 27 年度 資 金 計 画

大阪市住宅供給公社

1. 一般会計資金計画

本会計は、賃貸住宅管理を始めとする公社独自事業を經理しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	4,870,574
賃貸住宅管理事業費	3,129,876	賃貸住宅管理事業収入	3,394,021
借入金返還金	641,531	賃貸住宅収入	3,394,021
維持管理費	2,488,345		
借上賃貸住宅管理事業費	2,981,629	借上賃貸住宅管理事業収入	2,619,832
維持管理費	2,981,629	借上賃貸住宅収入	2,619,832
賃貸店舗等管理事業費	81,488	賃貸店舗等管理事業収入	81,488
維持管理費	81,488	店舗収入	81,488
賃貸宅地管理事業費	239,774	賃貸宅地管理事業収入	239,774
維持管理費	239,774	賃貸宅地収入	239,774
民間賃貸住宅管理事業費	507,319	民間賃貸住宅管理事業収入	507,319
維持管理費	507,319	民間賃貸住宅収入	507,319
その他事業費	22,735	その他事業収入	22,735
特優賃補助申請等事務費	2,300	特優賃補助申請等事務費	2,300
業務受託事業費	11,644	業務受託事業収入	11,644
長期割賦事業費	8,791	長期割賦事業収入	8,791
賃貸住宅事業費	193,205	公社特別措置回収	47,954
賃貸住宅建設費	193,205		
大阪市返還金	11,559	その他収入	604,159
賃貸住宅建設資金	11,559		
借入金返還金			
その他支出	183,719		
次期繰越金	5,036,552		
計	12,387,856	計	12,387,856

2. 市営住宅管理等受託会計資金計画

本会計は、市営住宅管理を始めとして、大阪市より経常的に受託（受託・指定管理・管理代行）する事業について、資金収支や損益収支の明確化を図るため、一般会計とは区分して設けているものです。

（単位：千円）

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	643,847
市 営 住 宅 整 備 事 業 費	4,078,209	市 営 住 宅 整 備 事 業 収 入	4,078,209
市 営 住 宅 管 理 事 業 費	742,728	市 営 住 宅 管 理 事 業 収 入	742,728
駐 車 場 事 業 費	499,587	駐 車 場 事 業 収 入	499,587
住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 費	303,872	住 ま い 情 報 セ ン タ ー 管 理 運 営 業 務 収 入	303,872
住 情 報 関 連 業 務 費	11,845	住 情 報 関 連 業 務 収 入	11,845
民 間 住 宅 助 成 等 関 連 業 務 費	147,065	民 間 住 宅 助 成 等 関 連 業 務 収 入	147,065
そ の 他 支 出	577,789		
次 期 繰 越 金	66,058		
計	6,427,153	計	6,427,153

### 3. 住まい情報センター建物管理等預り金会計資金計画

本会計は、住まい情報センターの建物管理・駐車場の維持管理業務やマンション管理支援機構の事務局業務を、それぞれ区分所有者やマンション管理支援機構から受け、実施するもので、区分所有者や支援機構より資金を預り、その執行にあっています。

本会計においても、資金収支の明確化を図るため一般会計とは区分して、本会計を設置し運営しています。

(単位：千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	199,283
		計 画 修 繕 費	196,571
		住 情 報 駐 車 場 管 理 費	2,112
		大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	600
住 情 報 建 物 管 理 費	267,671	住 情 報 建 物 管 理 収 入	285,778
建 物 管 理 費	202,873	建 物 管 理 収 入	202,873
計 画 修 繕 費	64,798	計 画 修 繕 費 収 入	82,905
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	12,670	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	12,670
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	8,481	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	7,881
次 期 繰 越 金	216,790		
計 画 修 繕 費	214,678		
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	2,112		
計	505,612	計	505,612