

20議案第5号

平成21年度 大阪市住宅供給公社資金計画

平成21年度 資金計画は、次に定めるところによる。

一般会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
賃 貸 住 宅 事 業 費	148,946	前 期 繰 越 金	2,641,605
賃 貸 住 宅 建 設 費	138,596	大 阪 市 借 入 金	41,464,479
賃 貸 住 宅 整 備 推 進 費	10,350	制度融資預託金借入金	134,080
用 地 管 理 事 業 費	33,245	賃貸住宅建設資金等借入金	40,330,399
用 地 維 持 管 理 費	33,245	賃貸住宅整備推進資金借入	1,000,000
大 阪 市 返 還 金	41,271,383	住宅金融支援機構借入金	0
制度融資預託金	134,080	一般賃貸住宅建設資金借入金	0
借入金返還金	40,137,303	公 社 特 別 措 置 回 収	61,748
賃貸住宅建設資金等借入金返還金	1,000,000	賃貸住宅整備推進資金	10,350
賃貸住宅整備推進資金借入金返還金		会 計 受 入 金	
特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等 推 進 事 業 費	68,049	前 受 金	53,247
特定優良賃貸住宅等補助申請等事務費	68,049	賃 貸 住 宅 前 受 金	53,247
業 務 受 託 事 業 費	12,000	特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等 推 進 事 業 収 入	68,049
住情報建物管理等受託事業費	12,000	特定優良賃貸住宅等補助申請等事務収入	68,049
賃貸住宅経営事業費	3,176,767	業 務 受 託 事 業 収 入	12,000
借入金返還金	529,820	住情報建物管理等受託事業収入	12,000
維持管理費	2,646,947	賃貸住宅経営事業収入	3,744,106
借上賃貸住宅経営事業費	5,431,858	賃 貸 住 宅 収 入	3,744,106
維持管理費	5,431,858	借上賃貸住宅経営事業収入	4,951,107
賃貸店舗等経営事業費	98,494	借上賃貸住宅収入	4,951,107
維持管理費	98,494	賃貸店舗等経営事業収入	98,494
賃貸宅地経営事業費	218,357	店 舗 収 入	98,494
維持管理費	218,357	賃貸宅地経営事業収入	218,357
民間賃貸住宅経営事業費	1,565,960	賃 貸 宅 地 収 入	218,357
維持管理費	1,565,960	民間賃貸住宅経営事業収入	1,565,960
そ の 他 事 業 費	23,251	民 間 賃 貸 住 宅 収 入	1,565,960
長期割賦事業費	23,251	そ の 他 事 業 収 入	23,251
制度融資預託金	361	長 期 割 賦 事 業 収 入	23,251
借入金支払利息	361	預 託 利 息	361
賃貸住宅整備推進資金	1,000,000	賃貸住宅整備推進資金	1,000,000
会計貸付金		会 計 貸 付 金 返 還 金	
次 期 繰 越 金	2,864,443		
計	55,913,114	計	55,913,114

市営住宅管理等受託会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
市営住宅整備事業費	4,046,847	市営住宅整備事業収入	4,046,847
市営住宅管理事業費	1,247,037	市営住宅管理事業収入	1,247,037
駐 車 場 事 業 費	2,771,423	駐 車 場 事 業 収 入	2,771,423
住まい情報センター 管理運営業務費	292,382	住まい情報センター 管理運営業務収入	292,382
住 情 報 関 連 業 務 費	14,064	住 情 報 関 連 業 務 収 入	14,064
民間住宅助成等 関 連 業 務 費	243,872	民間住宅助成等 関 連 業 務 収 入	243,872
計	8,615,625	計	8,615,625

賃貸住宅整備推進資金会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金 (積 立 金)	500,000 500,000
一 般 会 計 繰 出 金	10,350	運 用 利 息 収 入	10,350
一 般 会 計 借 入 金 返 還 金	1,000,000	一 般 会 計 借 入 金	1,000,000
次 期 繰 越 金	500,000		
計	1,510,350	計	1,510,350

住まい情報センター建物管理等預り金会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
住 情 報 建 物 管 理 費	255,391	住 情 報 建 物 管 理 収 入	326,074
建 物 管 理 費	200,753	建 物 管 理 収 入	271,436
計 画 修 繕 費	54,638	計 画 修 繕 費 収 入	54,638
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	13,517	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	13,517
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	9,548	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	9,548
次 期 繰 越 金	70,683		
計	349,139	計	349,139

※上記収入金のうち、建物管理収入では71,742千円、大阪市マンション管理支援機構業務収入では517千円の前期繰越分を含む

平成21年3月25日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 北山 啓三