

議案第5号

平成22年度 大阪市住宅供給公社資金計画

平成22年度 資金計画は、次に定めるところによる。

一般会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	2,864,443
賃 貸 住 宅 事 業 費	685,717	大 阪 市 借 入 金	41,244,572
賃 貸 住 宅 建 設 費	682,567	制 度 融 資 預 託 金 借 入 金	93,269
賃 貸 住 宅 整 備 推 進 費	3,150	賃 貸 住 宅 建 設 資 金 等 借 入 金	40,151,303
		賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	1,000,000
用 地 管 理 事 業 費	33,015	借 入 金	
用 地 維 持 管 理 費	33,015	住 宅 金 融 支 援 機 構 借 入 金	0
		一 般 賃 貸 住 宅 建 設 資 金 借 入 金	0
大 阪 市 返 還 金	40,969,179	公 社 特 別 措 置 回 収	48,033
制 度 融 資 預 託 金		賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	3,150
借 入 金 返 還 金	93,269	会 計 受 入 金	
賃 貸 住 宅 建 設 資 金 等			
借 入 金 返 還 金	39,875,910	前 受 金	203,257
賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金		賃 貸 住 宅 前 受 金	203,257
借 入 金 返 還 金	1,000,000		
特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等		特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等	
推 進 事 業 費	65,587	推 進 事 業 収 入	65,587
特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等		特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等	
補 助 申 請 等 事 務 費	65,587	補 助 申 請 等 事 務 収 入	65,587
業 務 受 託 事 業 費	13,042	業 務 受 託 事 業 収 入	13,042
住 情 報 建 物 管 理 等 受 託 事 業 費	13,042	住 情 報 建 物 管 理 等 受 託 事 業 収 入	13,042
賃 貸 住 宅 経 営 事 業 費	3,146,245	賃 貸 住 宅 経 営 事 業 収 入	3,714,360
借 入 金 返 還 金	545,042	賃 貸 住 宅 収 入	3,714,360
維 持 管 理 費	2,601,203		
借 上 賃 貸 住 宅 経 営 事 業 費	5,411,557	借 上 賃 貸 住 宅 経 営 事 業 収 入	4,929,750
維 持 管 理 費	5,411,557	借 上 賃 貸 住 宅 収 入	4,929,750
賃 貸 店 舗 等 経 営 事 業 費	88,530	賃 貸 店 舗 等 経 営 事 業 収 入	88,530
維 持 管 理 費	88,530	店 舗 収 入	88,530
賃 貸 宅 地 経 営 事 業 費	220,065	賃 貸 宅 地 経 営 事 業 収 入	220,065
維 持 管 理 費	220,065	賃 貸 宅 地 収 入	220,065
民 間 賃 貸 住 宅 経 営 事 業 費	1,502,288	民 間 賃 貸 住 宅 経 営 事 業 収 入	1,502,288
維 持 管 理 費	1,502,288	民 間 賃 貸 住 宅 収 入	1,502,288
そ の 他 事 業 費	21,104	そ の 他 事 業 収 入	21,104
長 期 割 賦 事 業 費	21,104	長 期 割 賦 事 業 収 入	21,104
制 度 融 資 預 託 金		預 託 利 息	80
借 入 金 支 払 利 息	80		
賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金		賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	
会 計 貸 付 金	1,000,000	会 計 貸 付 金 返 還 金	1,000,000
そ の 他 支 出	87,539		
地 上 デ ジ タ ル 放 送 受 信 対 策 工 事 等	87,539		
次 期 繰 越 金	2,674,313		
計	55,918,261	計	55,918,261

市営住宅管理等受託会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	628,275
市営住宅整備事業費	3,967,588	市営住宅整備事業収入	3,967,588
市営住宅管理事業費	1,162,149	市営住宅管理事業収入	1,162,149
駐 車 場 事 業 費	2,739,247	駐 車 場 事 業 収 入	2,739,247
住まい情報センター 管理運営業務費	292,254	住まい情報センター 管理運営業務収入	292,254
住 情 報 関 連 業 務 費	14,064	住 情 報 関 連 業 務 収 入	14,064
民間住宅助成等 関 連 業 務 費	247,366	民間住宅助成等 関 連 業 務 収 入	247,366
次 期 繰 越 金	628,275		
計	9,050,943	計	9,050,943

賃貸住宅整備推進資金会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金 (積 立 金)	500,000 500,000
一 般 会 計 繰 出 金	3,150	運 用 利 息 収 入	3,150
一 般 会 計 借 入 金 返 還 金	1,000,000	一 般 会 計 借 入 金	1,000,000
次 期 繰 越 金	500,000		
計	1,503,150	計	1,503,150

住まい情報センター建物管理等預り金会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	156,011
		建 物 管 理	133,758
		計 画 修 繕	21,433
		大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務	820
住 情 報 建 物 管 理 費	229,729	住 情 報 建 物 管 理 収 入	247,837
建 物 管 理 費	193,779	建 物 管 理 収 入	193,780
計 画 修 繕 費	35,950	計 画 修 繕 費 収 入	54,057
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	11,407	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	11,407
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 費	9,854	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理 支 援 機 構 業 務 収 入	9,034
次 期 繰 越 金	173,299		
建 物 管 理	133,759		
計 画 修 繕	39,540		
計	424,289	計	424,289

平成22年3月29日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 山本重雄