

22議案第6号

平成23年度 大阪市住宅供給公社資金計画

平成23年度 資金計画は、次に定めるところによる。

一般会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	2,674,313
賃 貸 住 宅 事 業 費	616,397	大 阪 市 借 入 金	1,165,178
賃 貸 住 宅 建 設 費	614,246	制 度 融 資 預 託 金 借 入 金	77,088
賃 貸 住 宅 整 備 推 進 費	2,151	賃 貸 住 宅 建 設 資 金 等 借 入 金	88,090
用 地 管 理 事 業 費	33,015	賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	1,000,000
用 地 維 持 管 理 費	33,015	借 入 金	
		住 宅 金 融 支 援 機 構 借 入 金	681,000
		一 般 賃 貸 住 宅 建 設 資 金 借 入 金	681,000
大 阪 市 返 還 金	6,951,155	公 社 特 別 措 置 回 収	53,378
制 度 融 資 預 託 金	77,088	賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	2,151
借 入 金 返 還 金		会 計 受 入 金	
賃 貸 住 宅 建 設 資 金 等	5,874,067		
借 入 金 返 還 金		前 受 金	197,813
賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	1,000,000	賃 貸 住 宅 前 受 金	197,813
借 入 金 返 還 金			
特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等	65,136	特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等	65,136
推 進 事 業 費		推 進 事 業 収 入	
特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等	65,136	特 定 優 良 賃 貸 住 宅 等	65,136
補 助 申 請 等 事 務 費		補 助 申 請 等 事 務 収 入	
業 務 受 託 事 業 費	13,036	業 務 受 託 事 業 収 入	13,036
住 情 報 建 物 管 理 等 受 託 事 業 費	13,036	住 情 報 建 物 管 理 等 受 託 事 業 収 入	13,036
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 費	3,184,007	賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 入	3,753,022
借 入 金 返 還 金	566,600	賃 貸 住 宅 収 入	3,753,022
維 持 管 理 費	2,617,407		
借 上 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 費	5,449,250	借 上 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 入	4,968,322
維 持 管 理 費	5,449,250	借 上 賃 貸 住 宅 収 入	4,968,322
賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 費	89,843	賃 貸 店 舗 等 管 理 事 業 収 入	89,843
維 持 管 理 費	89,843	店 舗 収 入	89,843
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 費	219,391	賃 貸 宅 地 管 理 事 業 収 入	219,391
維 持 管 理 費	219,391	賃 貸 宅 地 収 入	219,391
民 間 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 費	1,273,274	民 間 賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 入	1,273,274
維 持 管 理 費	1,273,274	民 間 賃 貸 住 宅 収 入	1,273,274
そ の 他 事 業 費	20,926	そ の 他 事 業 収 入	20,926
長 期 割 賦 事 業 費	20,926	長 期 割 賦 事 業 収 入	20,926
制 度 融 資 預 託 金		預 託 利 息	23
借 入 金 支 払 利 息	23		
		賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	1,000,000
賃 貸 住 宅 整 備 推 進 資 金	1,000,000	会 計 貸 付 金 返 還 金	1,000,000
会 計 貸 付 金			
		固 定 資 産 売 却 収 入	5,797,000
そ の 他 支 出	285,059	そ の 他 収 入	94,167
地 上 デ ジ タ ル 放 送 受 信 対 策 工 事 等	285,059		
次 期 繰 越 金	2,867,461		
計	22,067,973	計	22,067,973

市営住宅管理等受託会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	644,247
市営住宅整備事業費	4,104,829	市営住宅整備事業収入	4,104,829
市営住宅管理事業費	1,100,239	市営住宅管理事業収入	1,100,239
駐 車 場 事 業 費	2,675,293	駐 車 場 事 業 収 入	2,675,293
住まい情報センター 管理運営業務費	292,667	住まい情報センター 管理運営業務収入	292,667
住 情 報 関 連 業 務 費	14,064	住 情 報 関 連 業 務 収 入	14,064
民間住宅助成等 関連業務費	243,040	民間住宅助成等 関連業務収入	243,040
次 期 繰 越 金	644,247		
計	9,074,379	計	9,074,379

賃貸住宅整備推進資金会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	500,000
一 般 会 計 繰 出 金	2,151	運 用 利 息 収 入	2,151
一 般 会 計 借 入 金 返 還 金	1,000,000	一 般 会 計 借 入 金	1,000,000
次 期 繰 越 金	500,000		
計	1,502,151	計	1,502,151

住まい情報センター建物管理等預り金会計資金計画

(単位:千円)

支 出		収 入	
科 目	金 額	科 目	金 額
		前 期 繰 越 金	159,647
		建 物 管 理	69,193
		計 画 修 繕	88,556
		大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理	1,898
		支 援 機 構 業 務	
住 情 報 建 物 管 理 費	237,530	住 情 報 建 物 管 理 収 入	255,637
建 物 管 理 費	196,813	建 物 管 理 収 入	196,813
計 画 修 繕 費	40,717	計 画 修 繕 費 収 入	58,824
住 情 報 駐 車 場 管 理 費	11,821	住 情 報 駐 車 場 管 理 収 入	11,821
大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理	10,679	大 阪 市 マ ン シ ョ ン 管 理	8,781
支 援 機 構 業 務 費		支 援 機 構 業 務 収 入	
次 期 繰 越 金	175,856		
建 物 管 理	69,193		
計 画 修 繕	106,663		
計	435,886	計	435,886

平成23年3月24日提出

大阪市住宅供給公社
理事長 岩城 良夫