

# 新生活応援キャンペーンの詳細

(公社・民間すまいりんぐ・公社一般賃貸住宅)

※対象住宅および住戸によって、キャンペーン内容が異なりますので、詳しくはホームページの対象住宅の空部屋情報をご確認ください。

## キャンペーン対象者

平成22年3月26日(金)までに契約締結された方が対象です。

### 応援その1

家賃キャッシュバック

年間最大36万円

ホームページに掲載されている家賃(入居者負担額)から月額1万円～3万円×最大36か月間のキャッシュバックをします。詳しくは対象団地リストをご確認ください  
(一部の住宅において、金額と月数が異なる住宅がございます。)  
キャッシュバックの開始時期は契約月の翌月から対象となります。  
キャッシュバックの支払い時期は年2回(9月、3月)です。  
家賃を滞納された場合はキャッシュバックは行いません。  
キャッシュバック期間中に、住宅を解約され場合は支給(入居期間中のみ支給対象)されません。  
(月の途中契約、途中解約の該当月については、対象外です。)

### 応援その2

敷金割引

家賃の3か月→家賃の1か月

敷金は家賃(契約家賃)の3か月分ですが、キャンペーン期間中は家賃の1か月分です。  
ホームページに掲載されている敷金は通常の敷金(家賃の3か月分)です。  
ただし、借上型の民間すまいりんぐの住宅において、管理終了時に入居中であれば、残り2か月分をオーナー様に支払っていただきます。

### 応援その3

駐車場敷金0円・使用料(3か月間)0円

駐車場をご契約される場合は、敷金(使用料の3か月分)が必要ですが、キャンペーン期間中に住宅と併せてご契約された場合のみ敷金が0円です。また、使用料についても3か月間は0円です。  
4か月目以降からは、駐車場使用料が発生します。

### 応援その4

退去時の退去跡補修費0円

## ☆公社窓口受付・ネット申込み限定!!

入居者の方が、住宅を解約されるときに原状回復義務をしていただくのが原則ですが、キャンペーン期間中に入居された方につきまして退去時の退去跡補修費が0円になります。但し、以下の条件の場合は対象外ですのでご了承ください。

- ・退去跡補修費の入居者負担が10万円を超える場合(10万円以下の場合は0円です。)  
※10万円を超えた金額(退去跡補修費)については超過分のみが入居者負担となります。
- ・入居者の故意・過失によるキズ、汚れ等

※対象住宅および住戸によって、キャンペーン内容が異なりますので、詳しくはホームページの空部屋情報をご確認ください。

対象住宅・住戸については下記一覧表をご参考にしてください。

# 新生活応援キャンペーン対象住宅及び住戸リスト

※対象住戸については、平成21年12月1日現在の空家状況です。

団地名	行政区名	応援その1		応援その2 敷金割引	応援その3 駐車場 敷金 使用料 0円	応援その4 退去跡補修費
		キャッシュバック額 月額×12～36か月	対象住戸			
キオプラザ天満橋	北区	2万円×24か月	全空住戸	○		
サクラハイム浦江		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
フクエイ中之島		1万円×12か月	全空住戸			
ル・アーブル東野田	都島区	1.5万円×24か月	全空住戸	○		
桜ノ宮NACリバーシティ・NAC						○
コーシャハイツ高見36	此花区				○	○
コーシャハイツ高見37		2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ高見38		1.5万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ西島		1.5万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ安土町(一般)	中央区				○	○
コーシャハイツ安土町(特優賃)					○	○
コーシャハイツ川口(一般)	西区					○
コーシャハイツ川口(特優賃)						○
アメニティー江戸堀		1～1.5万円×36か月	住戸限定			
コーシャハイツ港	港区	2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ港(2号棟)(一般)		3万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ港(2号棟)(特優賃)		1.5万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ弁天					○	○
コーシャハイツ港		2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
メゾドーム三軒家	大正区	1.5万円×24か月	402号・604号	○		
コーシャハイツ北山(一般)	天王寺区					○
コーシャハイツ北山(特優賃)						○
パルハセト十三	淀川区	1.5万円×24か月	全空住戸	○		
ロイヤル三国		2万円×24か月	405号	○		
フロントパーク豊里	東淀川区	2万円×24か月	201号	○		
クオリティ東淀川		1.5～2万円×退去まで	302号・503号			
シャトレ緑橋	東成区	2万円×24か月	全空住戸	○		
フラワーハイツ玉造		2万円×退去まで	全空住戸			
プレミール翼	生野区	1.5万円×24か月	303号	○		
ヒカリコート翼		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
コーシャハイツ高殿	旭区				○	○
グランドール花園	西成区	1～1.5万円×24か月	住戸限定			
コーシャハイツ森之宮(一般)	城東区				○	○
コーシャハイツ森之宮(特優賃)					○	○
ラ・ビエール城東		2万円×24か月	全空住戸	○		
ディブレイク城東		1～2万円×24か月	全空住戸			
グレイスコート城東		1万円×24か月	302号・304号			
コーシャハイツ諸口	鶴見区					○
コーシャハイツ諸口北						○
コーシャハイツ横堤					○	○
グランパルク鶴見緑地		2万円×24か月	全空住戸	○		
ロイヤル鶴見		2万円×24か月	1006号	○		
ヴィザージュ鶴見緑地		2万円×24か月	全空住戸	○		
サンライト鶴見		1.2万円×24か月	住戸限定			
フルール鶴見緑地		1万円×12か月	全空住戸			
コーシャハイツ阿倍野筋	阿倍野区					○
コーシャハイツ相生(一般)		2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ相生(特優賃)		2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ共立(一般)						○
コーシャハイツ共立(特優賃)						○
あべのクオレ		3万円×24か月	全空住戸	○		○
あべのセラ		3万円×24か月	全空住戸	○		○
あべのドルチェ		3万円×24か月	全空住戸	○		○
ガーデン松崎		2万円×24か月	103号	○		

次ページに続く

# 新生活応援キャンペーン対象団地及び住戸リスト

※対象住戸については、平成21年12月1日現在の空家状況です。

団地名	行政区名	応援その1		応援その2 敷金割引	応援その3 駐車場 敷金 使用料 0円	応援その4 退去跡補修費
		キャッシュバック額 月額×12～36か月	対象住戸			
コーシャハイツ中加賀屋(一般)	住之江区	1.5万円×36か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ中加賀屋(特優賃)		2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
ファアロ新北島		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
レジェロ住之江		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
サワー・ドゥー住之江公園		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
クリア・クレセント住之江		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
サニーコットン住之江		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
コーシャハイツ苅田(一般)	住吉区	1.5万円×36か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ苅田(特優賃)		2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
セピアコート住吉		1.5万円×24か月	104号	○		
サニーコートあびこ		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
ルミエールコート住吉		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
エクシード遠里小野		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
グランシャリオ我孫子		1.5万円×24か月	102号	○		
ランズあびこ		2万円×24か月	全空住戸	○		
プロムナード住吉		1.5万円×24か月	401号	○		
KMコートあびこ		1.5万円×24か月	401号	○		
ブランシェ杭全	東住吉区	1.5万円×24か月	全空住戸	○		
サンブラザ湯里南		1.5万円×24か月	202号	○		
コーシャハイツ中野(一般)	平野区	1.5万円×36か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ中野(特優賃)		1.5万円×24か月	全空住戸	○	○	○
コーシャハイツ喜連西		2万円×24か月	全空住戸	○	○	○
サンマール平野		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
ソレアード長吉		1.5万円×24か月	101号	○		
グレースィ喜連		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
サンセール瓜破		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
メゾン背戸口		1.5万円×24か月	703号・803号	○		
グレースィ喜連Ⅱ		1.5万円×24か月	301号・501号	○		
サニークレスト平野西脇		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
平野元町日興マンション		1.5万円×24か月	全空住戸	○		
ボヌール・シャトー平野		2万円×24か月	全空住戸			
サンリットステージ出戸		1.5万円×退去まで	全空住戸			

※対象住宅および住戸によって、キャンペーン内容が異なりますので、詳しくはホームページの空部屋情報をご確認ください。