

○ 大阪市住宅供給公社 低入札価格調査制度運用要領

制 定 平成21年9月1日
最近改正 平成22年4月26日

(目的)

第 1 条 この基準は、工事請負契約の適正な履行の確保を図るため、低入札価格調査制度の基本的な取り扱いを定める。

(適用範囲)

第 2 条 工事請負契約に係る一般競争入札及び指名競争入札のうち、予定価格が3億円以上の案件について適用する。

ただし、上記にかかわらず必要があると認められる場合については、低入札価格調査制度を適用することができる。

(制度の手続き)

第 3 条 別紙のとおり

(調査基準価格)

第 4 条 地方自治法施行令第167条の10第1項又は第167条の10の2第2項の規定する、相手方となるべき者の申込みに係る価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる場合、又は契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められる場合の調査の基準は、その者の申込みに係る価格が次に掲げる額（以下「調査基準価格」という）に満たない場合とする。

(1) 予定価格算出の基礎となった次に掲げる額の合計額に100分の105を乗じて得た額とする。ただし、その金額が予定価格に10分の8.5を乗じて得た額を超える場合にあっては予定価格に10分の8.5を乗じて得た額とし、予定価格に3分の2を乗じて得た額に満たない場合にあっては予定価格に3分の2を乗じて得た額とする。

- ① 直接工事費の額に10分の9.5を乗じて得た額
- ② 共通仮設費の額に10分の9を乗じて得た額
- ③ 現場管理費の額に10分の6を乗じて得た額
- ④ 一般管理費の額に10分の3を乗じて得た額

(2) 前号に掲げる算定方法によることが適当でないと認められる場合は、契約ごとに予定価格の3分の2から10分の8.5の範囲内で契約担当者の定める割合を乗じて得た額とする。

(入札参加業者への周知)

第 5 条 本制度が適用される工事の入札に際しては、入札公告及び指名通知書において、入札参加業者に対し、本制度が採用される旨を通知する。

(入札の執行)

第 6 条 入札の結果、調査基準価格を下回る入札が行われた場合には、入札者に対して「保留」を宣言し、落札者は後日決定する旨を告げて入札を終了する。

(根拠資料)

第 7 条 調査基準価格を下回る入札者に対して、入札説明書に定める低入札価格調査根拠資料（以下、「根拠資料」という。）の提出を求める。

この根拠資料については、提出期限後の差し替え及び再提出は認めない。

ただし、大阪市住宅供給公社（以下、公社という。）から根拠資料の補足等を求めた場合は、この限りでない。

(調査の実施)

第 8 条 入札担当課、入札請求課と共同で以下の調査を行う。

- ・当該価格で入札した理由
- ・入札価格の工事費内訳書
- ・下請負契約の予定
- ・契約対象工事付近における手持工事の状況
- ・契約対象工事関連の手持工事の状況
- ・手持資材の状況
- ・手持機械数の状況
- ・労働者の具体的供給見通し
- ・過去に施工した公共工事名及び発注者
- ・経営状況
- ・信用状態（賃金不払い、下請代金の支払遅延状況等）
- ・その他必要な事項

(数値的判断基準)

第 9 条 工事費内訳書における数値的判断基準を設定している場合は、調査基準価格を下回る全ての入札者について、あらかじめ示す同基準を満たしているかを確認した後に、前条に定める調査を行うものとする。確認の結果、同基準を満たしていない入札者は、契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあるものとして、落札者とし、速やかにその旨を公表するものとする。

2 前項に定める確認に際しては、事前に契約請求課長へ意見を求め、回答を得なければならない。

(調査において最低価格入札者を落札者とし、しない判断基準)

第 10 条 第 8 条の規定による調査において、最低価格入札者を落札者とし、しない判断基準は次のとおりとする。

- (1) 根拠資料に不備又は記入漏れがあり、調査を行うことができない場合
- (2) 事情聴取等の調査に協力しない場合
- (3) 設計図書の様式等に適合しない場合
- (4) 工事費内訳明細書の積算根拠が適正でない場合(下請等の見積りが反映されていない場合等)
- (5) 労務単価が地域別最低賃金を下回っていることが判明した場合
- (6) 工事費内訳書及び内訳明細書に整合性がない場合
- (7) 建設副産物の処理において、搬出先が明確にされない場合、搬出先に産業廃棄物処分業許可証がない場合又は収集運搬者に産業廃棄物収集運搬業許可証がない場合
- (8) 専任の監理技術者又は主任技術者の配置が義務付けられる工事で、配置予定技術者の資格及び雇用関係が確認できない場合

(調査の結果適合した履行がされると認められた場合の措置)

第 11 条 理事長は調査の結果、最低価格入札者の入札価格により契約の内容に適合した履行がされると認められたときに、直ちに最低価格入札者に落札した旨を通知するとともに、他の入札者全員に

対してその旨を知らせる。

(調査の結果適合した履行がなされないおそれがあると認められた場合の措置)

第 12 条 理事長は調査の結果、最低価格入札者の入札価格により契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められたとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認めるときは、最低入札者を落札者とせず、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申込をした者（以下「次順位者」という。）を落札者とする。

ただし、事前に契約請求課長へ意見を求め、回答を得なければならない。

なお、次順位者が調査基準価格を下回る入札者であった場合には、第 8 条及び第 11 条以降と同様の手続による。

(落札者に対する取扱い)

第 13 条 第 11 条の規定による落札者に対しては、契約の締結に際し、次のとおりの措置を行うこととする。

(1) 専任の監理技術者又は主任技術者（以下監理技術者等という。）の配置が義務付けられている工事において、当該契約者が、以下のいずれかの要件に該当する場合には、専任の監理技術者等とは別に、入札説明書等に定める参加資格と同一の要件を満たす技術者を、専任で 1 名現場に配置することを義務付け、配置予定技術者調書を提出させる。

- ① 前年度の 12 月 31 日以前の 2 年間に竣工した公社発注工事において、65 点未満の工事成績評定を通知された場合
- ② 過去 2 年（当該年の前年及び前々年）以内に竣工した公社発注工事に関して、工事請負契約書に基づく、損害賠償を請求された場合。
- ③ 過去 2 年（当該年の前年及び前々年）以内に大阪市住宅供給公社競争入札指名停止措置要綱別表 1～4、8～11 各号のいずれかに該当する指名停止が含まれる場合

(契約後の取扱い)

第 14 条 工事の施工にあたっては、監視、監督、検査体制を強化することとし、工事施工担当課において次のとおりの措置を行うこととする。

- (1) 監督職員は、調査で提出させた資料等及び調査記録を引き継ぎ、施工体制台帳及び施工計画書の内容のヒアリングを必ず行うこととし、記載内容が低入札価格調査時の内容と異なる場合は、その理由等について確認する。（下請業者に対する項目についても確認すること）
- (2) 特に施工体制の確認や配置技術者等の専任把握のため、点検を徹底するほか、随時点検を実施する。

(調査への協力)

第 15 条 根拠資料に虚偽記載が判明した場合や調査に協力しない場合は、指名停止を行うことができる。

附 則

この要領は、平成 21 年 9 月 1 日から施行する。

附 則

この要領は、平成 22 年 5 月 1 日から施行する。

低入札価格調査制度の手続

